

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 - 2026 (projekt)



Opracowanie:

Pracownia Projektowa

Magnus Media

Kwiecień 2017 r.

Aktualizacja - czerwiec 2018 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ PIERWSZA

| | |
|---|-----------|
| 1. PODSTAWA DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE KLUCZE | 7 |
| 1.1 PODSTAWA PRAWNA | 7 |
| 1.2 METODOLOGIA DIAGNOZY SPOŁECZNEJ | 8 |
| 1.3 POŁOŻENIE GMINY KLUCZE | 12 |
| 2. SYTUACJA SPOŁECZNA | 15 |
| 2.1 STRUKTURA DEMOGRAFICZNA | 15 |
| 2.2 BEZROBOCIE | 19 |
| 2.3 UBÓSTWO I POMOC SPOŁECZNA | 20 |
| 2.4 EDUKACJA I OPIEKA NAD DZIEĆMI | 23 |
| 2.5 PRZESTĘPCZOŚĆ | 28 |
| 2.6 KAPITAŁ SPOŁECZNY | 29 |
| 3 GOSPODARKA I ROLNICTWO | 35 |
| 4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE | 39 |
| 5. PARAMETRY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE | 45 |
| 5.1 JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ | 46 |
| 5.2 JAKOŚĆ SIECI KOMUNIKACYJNEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | 48 |
| 6. BAZA TECHNICZNA | 52 |
| 6.1 ZASOBY MIESZKANIOWE | 52 |
| 6.2 MOŻLIWOŚCI EFEKTYWNEGO UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW | 54 |
| 7. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI .. | 57 |
| 7.1 ANALIZA ZBIORCZA DEFICYTÓW W SOŁECTWACH GMINY | 57 |
| 7.2 WNIOSKI DLA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO | 64 |
| 7.3 PODSTAWA WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZACJI | 65 |
| 7.4 POGŁĘBIONA ANALIZA SYTUACJI SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ I TERYTORIALNEJ OBSZARU ZDEGRADOWANEGO | 65 |
| 7.5 OBSZAR POPRZEMYSŁOWY | 71 |
| 7.6 OBSZAR REWITALIZACJI - WSTĘPNE ANALIZY I ZNACZENIE DLA GMINY .. | 73 |

CZĘŚĆ DRUGA

| | |
|--|-----------|
| 8. WSTĘP | 79 |
| 9. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI | 83 |

| | |
|--|------------|
| 9.1 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI I | 84 |
| 9.2 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI II | 90 |
| 9.3 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI III | 93 |
| 9.4 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI IV | 96 |
| 10. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY | 99 |
| 11. OPIS WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI | 102 |
| 12. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE | 106 |
| 12.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH | 106 |
| 12.2 CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH | 127 |
| 12.3 PLAN FINANSOWY | 130 |
| 13. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ | 132 |
| 14. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA | 137 |
| 15. SPOSOBY WŁĄCZANIA INTERESARIUSZY W PROCES REWITALIZACJI | 139 |
| 16. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI | 142 |
| 17. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH | 144 |
| 17.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP | 144 |
| 17.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI | 144 |
| 17.3 ZMIANY W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINNYM I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO | 144 |
| 18. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI | 145 |

SPIS WYKRESÓW

| | |
|--|----|
| Wykres 1. OGÓLNY MODEL WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA DEFICYTÓW SPOŁECZNYCH I POZOSTAŁYCH DEFICYTÓW | 8 |
| Wykres 2. POPULACJA SOŁECTW GMINY KLUCZE W 2015 ROKU | 16 |
| Wykres 3. STRUKTURA WIEKU MIESZKAŃCÓW GMINY KLUCZE W 2015 ROKU | 16 |
| Wykres 4. STRUKTURA WIEKU MIESZKAŃCÓW SOŁECTW GMINY KLUCZE W 2015 ROKU | 17 |
| Wykres 5. TRENDY LUDNOŚCIOWE W SOŁECTWACH GMINY W LATACH 2011 - 2015 | 17 |
| Wykres 6. UDZIAŁ OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM W POPULACJI - PORÓWNANIE DLA LAT 2011 I 2015 | 18 |
| Wykres 7. UDZIAŁ OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM W POPULACJI - PORÓWNANIE DLA LAT 2011 I 2015 | 18 |
| Wykres 8. UDZIAŁ ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM W 2014 r. | 19 |
| Wykres 9. LICZBA PRZYZNANYCH ZASIŁKÓW Z TYTUŁU BEZROBOCIA NA 1000 MIESZKAŃCÓW W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH GMINY KLUCZE | 20 |
| Wykres 10. ODSETEK OSÓB OTRZYMUJĄCYCH POMOC SPOŁECZNĄ (PONIŻEJ I POWYŻEJ KRYTERIUM DOCHODOWEGO) | 21 |
| Wykres 11. LICZBA PRZYZNANYCH ZASIŁKÓW Z POWODU UBÓSTWA/1000 MIESZKAŃCÓW | 23 |

| | |
|---|----|
| Wykres 12. ODSETEK DZIECI W WIEKU 4-6 LAT OBJĘTYCH WYCHOWANIEM PRZEDSZKOLNYM W KRAJU, WOJEWÓDZTWIE I GMINIE..... | 24 |
| Wykres 13. ZESTAWIENIE PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ W GMINIE KLUCZE | 25 |
| Wykres 14. EDUKACYJNA WARTOŚĆ DODANA GIMNAZJÓW W GMINIE KLUCZE W ZAKRESIE PRZEDMIOTÓW HUMANISTYCZNYCH..... | 27 |
| Wykres 15. EDUKACYJNA WARTOŚĆ DODANA GIMNAZJÓW W GMINIE KLUCZE W ZAKRESIE PRZEDMIOTÓW MATEMATYCZNO-PRZYRODNICZYCH | 28 |
| Wykres 16. ŚREDNIA LICZBA wybranych przestępstw (kradzież cudzej rzeczy, kradzież z włamaniem, pobicie) W LATACH 2011-2015 NA 1000 MIESZKAŃCÓW W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH GMINY KLUCZE | 29 |
| Wykres 17. LICZBA KÓŁ KULTURALNYCH W SOŁECTWACH GMINY | 32 |
| Wykres 18. LICZBA CZŁONKÓW KÓŁ KULTURALNYCH W SOŁECTWACH GMINY..... | 32 |
| Wykres 19. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ W KRAJU, WOJEWÓDZTWIE I GMINIE NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM..... | 35 |
| Wykres 20. MAŁE I ŚREDNIE PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ W GMINIE KLUCZE | 36 |
| Wykres 21. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ W SOŁECTWACH NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM | 36 |
| Wykres 22. ZMIANA LICZBY PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE W 2015 ROKU | 37 |
| Wykres 23. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE W LATACH 2012 -2015 | 37 |
| Wykres 24. PODSTAWOWE PARAMETRY ROLNICTWA W GMINIE KLUCZE | 38 |
| Wykres 25. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA PYŁEM PM10 W WYBRANYCH STREFACH W KRAJU W LATACH 2010 - 2014..... | 39 |
| Wykres 26. LICZBA DOMÓW I OŚRODKÓW KULTURY, KLUBÓW I ŚWIETLIC W POLSCE - 2013 - 2015 r. | 46 |
| Wykres 27. LICZBA DOMÓW I OŚRODKÓW KULTURY, KLUBÓW I ŚWIETLIC W MAŁOPOLSCE - 2013 - 2015 r..... | 46 |
| Wykres 28. PARAMETRY ZAGROŻEŃ NA DROGACH GMINY KLUCZE | 50 |
| Wykres 29. UDZIAŁ BUDYNKÓW WZNIESIONYCH W PRZESTARZAŁEJ TECHNOLOGII W OGÓLE BUDYNKÓW | 54 |
| Wykres 30. STRUKTURA GRZEWCA W BUDYNKACH JEDNORODZINNYCH GMINY KLUCZE | 55 |
| Wykres 31. ODSETEK LOKALI MIESZKALNYCH OGRZEWANYCH WĘGLEM W GMINIE KLUCZE | 55 |
| Wykres 32. DOSTĘP LUDNOŚCI DO WODOCIĄGU [%] | 56 |
| Wykres 33. DOSTĘP LUDNOŚCI DO KANALIZACJI [%] | 56 |
| Wykres 34. POZIOM DOSTĘPU MIESZKAŃCÓW DO INFRASTRUKTURY WODNO-KANALIZACYJNEJ NA TERENACH WIEJSKICH W POLSCE, MAŁOPOLSCE I GMINIE KLUCZE..... | 56 |
| Wykres 35. PUNKTOWA OCENA SOŁECTW DLA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO..... | 63 |
| Wykres 36. TENDENCJE DEMOGRAFICZNE W OBSZARACH TERYTORIALNYCH MIEJSCOWOŚCI KLUCZE | 67 |
| Wykres 37. LICZBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH / 1000 MIESZKAŃCÓW W MIEJSCOWOŚCI KLUCZE | 67 |
| Wykres 38. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH / 1000 MIESZKAŃCÓW W MIEJSCOWOŚCI KLUCZE..... | 68 |
| Wykres 39. LICZBA PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ / 1000 MIESZKAŃCÓW W GMINIE KLUCZE..... | 70 |
| Wykres 40. RÓŻNICA WYNIKÓW SPRAWDZIANU PO 6. KLASIE W SZKOLE PODSTAWOWEJ W JAROSZOWCU I W GMINIE KLUCZE | 91 |

SPIS TABEL

| | |
|---|----|
| Tabela 1. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH UCHWAŁY RADY GMINY O WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI | 12 |
| Tabela 2. PARAMETRY TERYTORIALNO-LUDNOŚCIOWE W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE..... | 13 |
| Tabela 3. ODLEGŁOŚĆ GMINY OD NAJWIĘKSZYCH OŚRODKÓW MIEJSKICH | 13 |
| Tabela 4. WYJAZDY MIESZKAŃCÓW DO PRACY POZA TEREN GMINY KLUCZE [%] | 14 |
| Tabela 5. OCZEKIWANA PRZECIĘTNA DŁUGOŚĆ ŻYCIA W POLSCE W LATACH 2015 - 2050 | 15 |
| Tabela 6. UDZIAŁ LUDNOŚCI W WIEKU 65 LAT I WIĘCEJ W POPULACJI | 15 |
| Tabela 7. PRZYCZYNY PRYZNANIA POMOCY SPOŁECZNEJ (NA PODSTAWIE DECYZJI) | 22 |
| Tabela 8. WYNIKI SPRAWDZIANU PO 6. KLASIE W SZKOŁACH GMINY KLUCZE | 26 |
| Tabela 9. WYNIKI EGZAMINU GIMNAZJALNEGO W SZKOŁACH GMINY KLUCZE | 26 |
| Tabela 10. MODEL EDUKACYJNEJ WARTOŚCI DODANEJ | 27 |
| Tabela 11. WYBRANE WSPÓŁCZYNNIKI PRZESTĘPCZOŚCI W POLSCE I GMINIE KLUCZE..... | 29 |
| Tabela 12. OCENA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH W POLSCE W LATACH 2011 - 2015 | 30 |
| Tabela 13. FREKWENCJA WYBORCZA W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE NA TLE WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO | 30 |
| Tabela 14. ORGANIZACJE POZARZĄDOWE W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE | 31 |
| Tabela 15. POZIOM UCZESTNICTWA W KULTURZE W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE | 33 |
| Tabela 16. POZIOM UCZESTNICTWA W ZAJĘCIACH SPORTOWYCH MIESZKAŃCÓW GMINY..... | 34 |
| Tabela 17. AKTYWNOŚĆ SPORTOWA MĘŻCZYZN I KOBIET W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE | 34 |

| | |
|--|-----|
| Tabela 18. STRUKTURA ROLNICTWA W KLUCZACH W 2002 I 2010 ROKU..... | 38 |
| Tabela 19. POZIOM ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA MIERZONY W STACJI OLKUSZ W 2015r..... | 40 |
| Tabela 20. ŚREDNI DOBOWY RUCH ROCZNY W ROKU 2015 NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ nr 791..... | 40 |
| Tabela 21. JAKOŚĆ WÓD W GMINIE KLUCZE..... | 41 |
| Tabela 22. WYNIKI POMIARU JAKOŚCI WODY W PUNKTACH KONTROLNO-POMIAROWYCH NA RZECIE BIAŁA PRZEMSA W 2014 ROKU..... | 42 |
| Tabela 23. OCENA JAKOŚCI WODY W RZECIE BIAŁA PRZEMSA NA TLE WÓD MAŁOPOLSKI..... | 42 |
| Tabela 24. WARTOŚCI POZIOMÓW DOBOWYCH HAŁASU DROGOWEGO W GMINIE KLUCZE W 2014 R. | 43 |
| Tabela 25. BUDYNKI KULTURY W GMINIE KLUCZE..... | 47 |
| Tabela 26. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE W GMINIE KLUCZE..... | 47 |
| Tabela 27. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW KULTURY I OBIEKTÓW SPORTOWYCH W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE..... | 48 |
| Tabela 28. SIEĆ DROGOWA W GMINIE KLUCZE..... | 48 |
| Tabela 29. ŚREDNI DOBOWY RUCH ROCZNY W ROKU 2015..... | 50 |
| Tabela 30. PARAMETRY ZAGROŻEŃ NA DROGACH GMINY KLUCZE..... | 50 |
| Tabela 31. WSKAŹNIK DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE..... | 51 |
| Tabela 32. PORÓWNIANIE STRUKTURY MIESZKANIOWEJ W LATACH 2006 I 2014 W GMINIE KLUCZE..... | 52 |
| Tabela 33. STRUKTURA WIEKU BUDYNKÓW W KRAJU..... | 53 |
| Tabela 34. STRUKTURA WIEKU BUDYNKÓW W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE ZBUDOWANYCH W PRZESTARZAŁEJ TECHNOLOGII..... | 53 |
| Tabela 35. PARAMETRY OCENY DEFICYTÓW W GMINIE KLUCZE..... | 57 |
| Tabela 36. PRZEGŁĄD DEFICYTÓW SPOŁECZNYCH W GMINIE KLUCZE..... | 59 |
| Tabela 37. PRZEGŁĄD DEFICYTÓW GOSPODARCZYCH, ŚRODOWISKOWYCH, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYCH I TECHNICZNYCH W GMINIE KLUCZE..... | 61 |
| Tabela 38. PODZIAŁ TERYTORIALNY OBSZARU ZDEGRADOWANEGO..... | 66 |
| Tabela 39. WYSTĘPOWANIE ŹRÓDEŁ ZANIECZYSZCZEŃ W MIEJSCOWOŚCI KLUCZE..... | 69 |
| Tabela 40. DIAGNOZA DEFICYTÓW W JEDNOSTKACH TERYTORIALNYCH MIEJSCOWOŚCI KLUCZE..... | 71 |
| Tabela 41. ZESTAWIENIE DEFICYTÓW OBSZARU POPRZEMYSŁOWEGO..... | 73 |
| Tabela 42. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP II..... | 79 |
| Tabela 43. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP III..... | 81 |
| Tabela 44. PARAMETRY TERYTORIALNO-LUDNOŚCIOWE OBSZARU REWITALIZACJI..... | 83 |
| Tabela 45. PARAMETRY OCENY DEFICYTÓW SPOŁECZNYCH W OBSZARZE REWITALIZACJI..... | 83 |
| Tabela 46. DEFICYTY W I PODOBSZARZE REWITALIZACJI..... | 86 |
| Tabela 47. DEFICYTY W II PODOBSZARZE OBSZARU REWITALIZACJI..... | 90 |
| Tabela 48. DEFICYTY W III PODOBSZARZE OBSZARU REWITALIZACJI..... | 93 |
| Tabela 49. DEFICYTY W PODOBSZARZE IV OBSZARU REWITALIZACJI..... | 97 |
| Tabela 50. POŻĄDANE REZULTATY ILOŚCIOWE REWITALIZACJI W POSZCZEGÓLNYCH PODOBSZARACH OBSZARU REWITALIZACJI..... | 104 |
| Tabela 51. PODZIAŁ ZADAŃ W PROCESIE MONITORINGU GPR..... | 142 |
| Tabela 52. WSKAŹNIKI MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI..... | 143 |

SPIS RYSUNKÓW

| | |
|---|----|
| Rysunek 1. JEDNOSTKI POMOCNICZE GMINY KLUCZE..... | 10 |
| Rysunek 2. POŁOŻENIE GMINY KLUCZE W OBSZARACH FUNKCJONALNYCH..... | 14 |
| Rysunek 3. SIEĆ DROGOWA NA TERENIE GMINY KLUCZE..... | 49 |
| Rysunek 4. OBSZAR POPRZEMYSŁOWY NA GRANICY MIEJSCOWOŚCI KLUCZE I CHECHŁO..... | 72 |
| Rysunek 5. OBSZAR ZDEGRADOWANY I REWITALIZACJI W GMINIE KLUCZE - MAPA POGLĄDOWA..... | 77 |
| Rysunek 6. POGLĄDOWA MAPA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI W GMINIE KLUCZE..... | 84 |
| Rysunek 7. POGLĄDOWA LOKALIZACJA I PODOBSZARU REWITALIZACJI..... | 85 |
| Rysunek 8. POGLĄDOWA LOKALIZACJA II PODOBSZARU REWITALIZACJI..... | 90 |
| Rysunek 9. POGLĄDOWA LOKALIZACJA III PODOBSZARU REWITALIZACJI..... | 93 |
| Rysunek 10. POŁOŻENIE II I III PODOBSZARU REWITALIZACJI..... | 96 |
| Rysunek 11. POGLĄDOWA LOKALIZACJA IV PODOBSZARU REWITALIZACJI..... | 97 |

CZĘŚĆ PIERWSZA

DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY KLUCZE

1. PODSTAWA DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE KLUCZE

1.1 PODSTAWA PRAWNA

Niniejszy dokument stanowi gruntowną analizę czynników społecznych, gospodarczych i terytorialnych, a także podstawę do dalszych prac w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych oraz obszarów, które winny zostać zrewitalizowane dla poprawy jakości życia mieszkańców gminy Klucze. W dłuższej perspektywie jest on niezbędnym etapem na drodze do opracowania gminnego programu rewitalizacji, stanowiącego podstawę działań naprawczych w obszarach dotkniętych deficytami społecznymi. Dokument jest zgodny z wymogami zawartymi w:

- Ustawie o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 roku, zwanej dalej Ustawą.
- Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, przyjętych w lipcu 2015 roku przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju (obowiązek określenia "Wytycznych" wynika z ustawy z dn. 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 - 2020), zwanych dalej Wytycznymi.
- Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, zwanym dalej RPO WM 2014 - 2020.

Status prawny oraz wymogi odnośnie obszarów zdegradowanego oraz rewitalizacji podane zostały w rozdziale 3. Ustawy z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji (art. 8-13). Można z niego wywieść następujące definicje:

OBSZAR ZDEGRADOWANY to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto w obszarze tym występuje przynajmniej jeden z deficytów: gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny lub techniczny.

OBSZAR REWITALIZACJI wyznaczony jest jako całość lub część obszaru zdegradowanego, przy czym nie może on obejmować obszaru większego niż 20% powierzchni gminy, na którym zamieszkuje więcej niż 30% mieszkańców gminy. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji jedynie w przypadku, gdy zaplanowane działania będą przeciwdziałały deficytom społecznym.

Zarówno obszar zdegradowany, jak i obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym nieposiadające ze sobą wspólnych granic. W tym przypadku każdy z podobszarów musi spełniać warunki określone w Ustawie - zdiagnozowane deficyty społeczne oraz deficyty w jednym z obszarów; gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym.

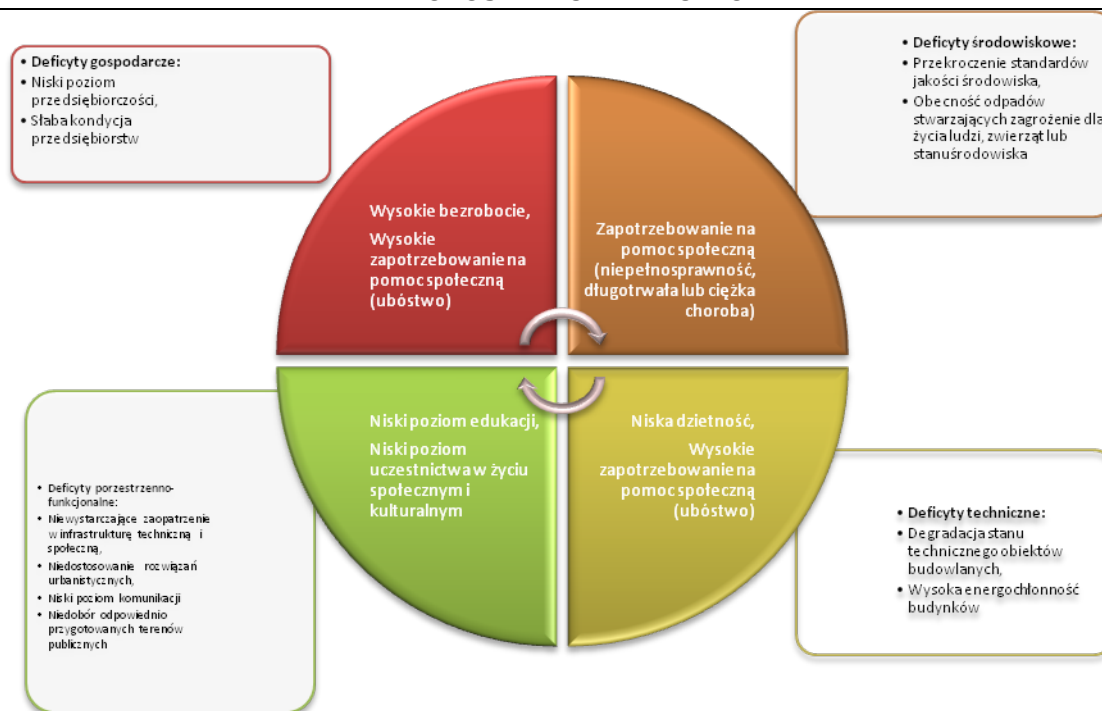
1.2 METODOLOGIA DIAGNOZY SPOŁECZNEJ

Wewnętrzna systematyka dokumentu wynika z przywoływanych wcześniej definicji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Stąd część diagnostyczną podzielono na 5 zasadniczych działów:

- Sytuacja społeczna,
- Sytuacja gospodarcza,
- Warunki środowiskowe,
- Warunki przestrzenno-funkcjonalne,
- Warunki techniczne.

W każdym z tych działów dokonano diagnozy występowania poszczególnych zjawisk przestrzenno-społecznych oraz wskazano deficyty pojawiające się w poszczególnych analizowanych grupach, przy uwzględnieniu podziału administracyjnego gminy, co ma za zadanie dokładne określenie, zarówno skali jak i lokalizacji poszczególnych zjawisk.

Wykres 1. OGÓLNY MODEL WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA DEFICYTÓW SPOŁECZNYCH I POZOSTAŁYCH DEFICYTÓW



Podstawą podziału terytorium gminy na obszary, w celu dalszego wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji jest dobór odpowiedniej wielkości jednostek. Podział na jednostki mniejsze daje możliwość diagnozowania skupisk deficytów społecznych z większą precyzją. Jest to konieczne w przypadku zwartych obszarów miejskich, charakteryzujących się dużym zagęszczeniem mieszkańców i wysokim stopniem anonimowości, który w znacznym stopniu utrudnia zaangażowanie mieszkańców w proces rewitalizacji.

Podział terytorium gminy na jednostki zbyt małe niesie ze sobą zagrożenia:

1. Brak odpowiedniego powiązania przyczyn i skutków negatywnych zjawisk, zwłaszcza gdy źródło deficytu zlokalizowane jest poza wyznaczoną jednostką (np. gdy problemy zdrowotne mieszkańców wynikają z zanieczyszczenia środowiska, którego źródło zlokalizowane jest w innej jednostce lub gdy słabe wyniki uczniów powiązane są z niskim poziomem nauczania w szkole zlokalizowanej w innej jednostce). W takiej sytuacji pojawia się konieczność prowadzenia działań naprawczych w obszarach leżących poza jednostką, w której zdiagnozowano deficyt. Prowadzi to do trudności w zrozumieniu procesu rewitalizacji i osiągnięcia odpowiedniego poziomu partycypacji społecznej.
Spójne i zrozumiałe działania wymagają, żeby deficyty minimalizowane były przede wszystkim działaniami naprawczymi w samej jednostce.
2. Zbyt mała liczba mieszkańców, która skutkować może:
 - a. Brakiem możliwości efektywnego przeprowadzenia analiz statystycznych (przyjmuje się, że badania porównawcze mogą być prowadzone, gdy do dyspozycji są dane minimum 150 - 200 przypadków).
 - b. Brakiem możliwości wyłonienia społeczności interesariuszy, mogących wziąć aktywny udział w konsultacjach społecznych.
3. Wyłonienie się sprzecznych interesów wewnątrz lokalnej społeczności, co w skrajnych przypadkach może uniemożliwić przeprowadzenie konstruktywnych konsultacji społecznych, a nawet powodować kolejne deficyty (np. mniejsze uczestnictwo w życiu publicznym w przyszłości).

W związku z powyższym uznano, że jednostki, na które podzielony zostanie teren gminy muszą odpowiadać następującym cechom:

1. Muszą być zamieszkałe przez przynajmniej 150-200 osób,
2. Muszą stanowić spójną całość pod względem funkcjonalnym i terytorialnym, tzn.:
 - a. Muszą posiadać infrastrukturę publiczną wpływającą na poziom realizacji usług publicznych, zwłaszcza placówkę edukacyjną, kulturalną lub sportową,
 - b. Muszą gwarantować warunki do rozbudowy lub lokalizacji nowej infrastruktury w taki sposób, aby zmniejszały deficyty społeczności lokalnej w jednostce,
3. Muszą dysponować odpowiednią społecznością interesariuszy, mogących w aktywny sposób wziąć udział w konsultacjach społecznych.

Społeczności lokalne tworzą się w sposób naturalny na bazie wspólnoty terytorialnej i wspólnoty interesów (np. dbałości o przestrzeń publiczną, z której korzystają wszyscy członkowie). W przypadku gminy Klucze infrastruktura publiczna jest w większości bezpośrednio powiązana z terytorium konkretnych sołectw, co obrazuje np.:

- 7 szkół podstawowych zlokalizowanych w 7 różnych sołectwach,
- 6 przedszkoli w 6 różnych sołectwach.

O silnych więzach wewnątrz sołectw świadczą także działające tam organizacje pozarządowe:

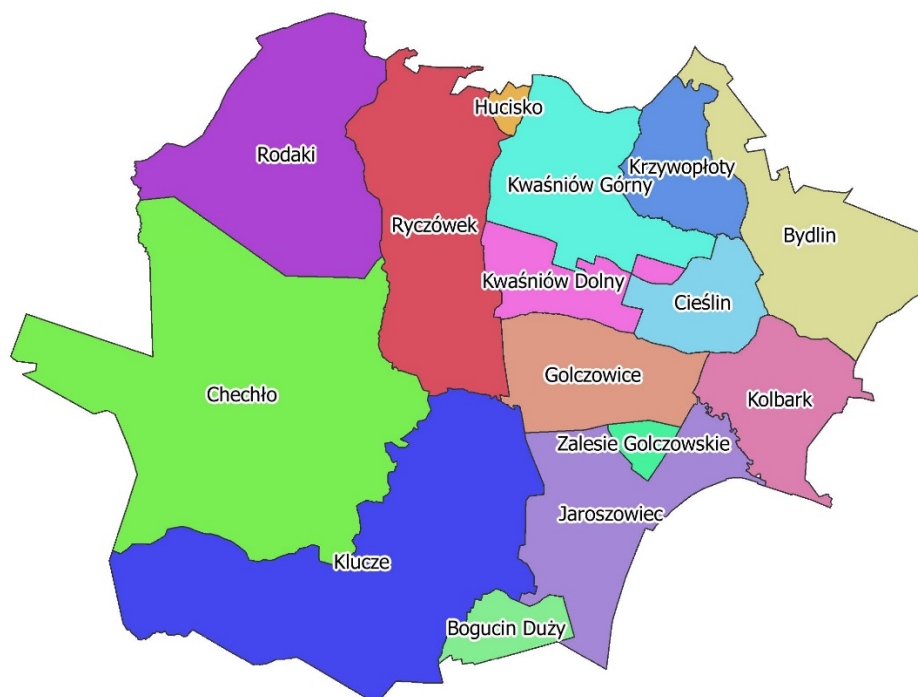
- Stowarzyszenie "Wszyscy Razem W Bogucinie Dużym",
- Stowarzyszenie „Jurajska Wioska Rodaki”,
- Stowarzyszenie Jaroszwiec,
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju i Promocji Ryczówek "KUŹNIA",

Wobec powyższego stwierdzono, że jedynym racjonalnym podziałem terytorium gminy, gwarantującym zaangażowanie lokalnej społeczności w proces rewitalizacji jest podział na sołectwa, tym bardziej, że spełniają one kryterium wystarczającej liczby mieszkańców, a wielkość terytorium gwarantuje, że powstała lub zmodernizowana infrastruktura służyć będzie większej części społeczności.

Stąd też przyjęto SOŁECTWO - jako podstawową jednostkę analityczną, uznając, iż jest ona najmniejszym spójnym społecznie i przestrzennie obszarem, dla którego istnieje możliwość pozyskania danych od instytucji działających w strefie publicznej. Dlatego też analiza została przeprowadzona w układzie gminnym i sołeckim:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| • Sołectwo Bogucin Duży | • Sołectwo Kolbark |
| • Sołectwo Bydlin | • Sołectwo Krzywopłoty |
| • Sołectwo Chechło | • Sołectwo Kwaśniów Dolny |
| • Sołectwo Cieślin | • Sołectwo Kwaśniów Górny |
| • Sołectwo Golczowice | • Sołectwo Rodaki |
| • Sołectwo Hucisko | • Sołectwo Ryczówek |
| • Sołectwo Jaroszwiec | • Sołectwo Zalesie Golczowskie |
| • Sołectwo Klucze | |

Rysunek 1. JEDNOSTKI POMOCNICZE GMINY KLUCZE



Źródło: Opracowanie własne

W dalszej części opracowania przeprowadzono pogłębioną analizę parametrów społecznych, gospodarczych i terytorialnych w miejscowości Klucze. Wynikało to z konieczności wyznaczenia obszaru rewitalizacji w jej granicach, a równocześnie zachowania wymogów terytorialnych i ludnościowych dla obszarów rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, dla prawidłowego opracowania niniejszego dokumentu Wójt Gminy Klucze pozyskał dane z następujących źródeł:

- Urząd Gminy Klucze,
- Jednostki organizacyjne Gminy (szkoły publiczne, przedszkola, Ośrodek Pomocy Społecznej w Kluczach),
- Powiatowa Komenda Policji w Olkuszu,
- Powiatowy Urząd Pracy w Olkuszu,
- Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie,
- opracowane wcześniej dokumenty planistyczne gminy, w tym min.:
 - Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Klucze do roku 2030,
 - Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Klucze.

Oczywistym jest, że dane statystyczne nie odzwierciedlają w pełni sytuacji społecznej, a zwłaszcza deficytów społecznych, dlatego też w zgodzie z postanowieniami Ustawy, przeprowadzono konsultacje społeczne, mające na celu uzyskanie wiedzy i opinii płynących z doświadczenia mieszkańców.

Formy i terminy prowadzenia konsultacji społecznych określono w rozdziale 2 Ustawy (art. 5-7). Co ważne, Wójt Gminy zobligowany jest do umożliwienia mieszkańcom i pozostałym interesariuszom przekazywania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, a także w ramach przynajmniej dwóch z wymienionych form konsultacji:

- Spotkania,
- Debaty,
- Warsztaty,
- Spacer studyjny,
- Ankiety,
- Wywiady,
- Wykorzystanie grup przedstawicielskich,
- Zbieranie uwag ustnych.

Konsultacje projektu uchwały Rady Gminy o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, zostały przeprowadzone zgodnie z następującym harmonogramem:

Tabela 1. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH UCHWAŁY RADY GMINY O WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI¹

| I ETAP KONSULTACJI (WSKAZANIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI) | | |
|---|---|---|
| TERMIN | MIEJSCE | OPIS |
| 22.09.2016 | Klucze | Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji na stronie BIP Urzędu Gminy w Kluczach wraz z określeniem sposobów przesyłania wniosków i uwag (pocztą tradycyjną i pocztą e-mail przy pomocy specjalnego formularza, zgłoszenia ustne). |
| 23.09.2016 | Klucze | Początek konsultacji społecznych. |
| 04.10.2016 | Klucze, budynek Domu Kultury „Papiernik” przy ul. Rudnickiej 2A | Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami gminy. |
| 11.10.2016 | Jaroszowiec, budynek Domu Kultury przy ul. Leśnej 1 | Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami gminy. |
| 18.10.2016 | Klucze, centrum miejscowości | Spacer studyjny w rejonie centrum administracyjnego miejscowości (ulice Rynek, Partyzantów oraz Rabsztyńska), ważniejszych obiektów użyteczności publicznej (ulice Partyzantów, Zawierciańska i Rudnicka) a także w rejonie budynków wielorodzinnych (ulica XXX-lecia PRL). |
| 24.10.2016 | Klucze | Zakończenie konsultacji społecznych. |

Źródło: Opracowanie własne

Analiza przedstawionych w dokumencie danych statystycznych, uzupełniona została innymi metodami badawczymi, w tym:

1. W części dotyczącej sfery przestrzenno-funkcjonalnej gminy przeprowadzono analizę dostępności poszczególnych typów infrastruktury.
2. W części dotyczącej obszaru edukacji, dla opisu poziomu nauczania w gimnazjach posłużono się wskaźnikiem edukacyjnej wartości dodanej (EWD), zgodnie z metodologią Instytutu Badań Edukacyjnych.

1.3 POŁOŻENIE GMINY KLUCZE

Gmina Klucze położona jest w województwie małopolskim, w powiecie olkuskim. Zajmuje powierzchnię 119,3 km², w 2015 roku zamieszkiwało ją 15 017 osób. Podzielona jest na 15 sołectw, przy czym największymi ośrodkami, jest położona na południowym-zachodzie gminy miejscowość Klucze oraz zlokalizowana na zachodzie gminy - miejscowość Chechło. Dostęp do centrum powiatu oraz do krajowego układu drogowego gwarantuje przecinająca obszar gminy z północy na południe droga wojewódzka nr 791.

Najgęściej zaludnionym sołectwem jest najmniejsza pod względem terytorialnym miejscowość - Zalesie Golczowskie (397,2 os./km²), a najrzadziej zaludnionym - Golczowice

¹ Tabela uzupełniona po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji

(46,9 os./km²). Średnie zagęszczenie ludności w gminie wyniosło w 2015 roku 126 os./km², przy średniej w województwie małopolskim na poziomie 222 os./km².

Tabela 2. PARAMETRY TERYTORIALNO-LUDNOŚCIOWE W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE W ROKU 2015

| SOŁECTWO | PARAMETRY TERYTORIALNO-LUDNOŚCIOWE | | |
|---------------------|------------------------------------|-----------------|--|
| | OBSZAR [ha] | POPULACJA [os.] | ZAGĘSZCZENIE LUDNOŚCI [os./km ²] |
| Bogucin Duży | 196,0 | 341 | 173,9 |
| Bydlin | 842,1 | 1003 | 119,1 |
| Chechło | 2623,7 | 1680 | 64,0 |
| Cieślin | 341,9 | 305 | 89,2 |
| Golczowice | 581,6 | 273 | 46,9 |
| Hucisko | 45,3 | 173 | 381,7 |
| Jaroszowiec | 839,0 | 1275 | 152,0 |
| Klucze | 1976,5 | 5024 | 254,2 |
| Kolbark | 529,4 | 510 | 96,3 |
| Krzywopłaty | 398,8 | 520 | 130,4 |
| Kwaśniów Dolny | 339,8 | 639 | 188,0 |
| Kwaśniów Górny | 724,5 | 819 | 113,0 |
| Rodaki | 1243,8 | 932 | 74,9 |
| Ryczówek | 1169,2 | 1208 | 103,3 |
| Zalesie Golczowskie | 79,3 | 315 | 397,2 |
| OGÓLNIE | 11931,1 | 15017 | 125,9 |

Źródło: GUS, Dane Urzędu Gminy Klucze, obliczenia własne

Tabela 3. ODLEGŁOŚĆ GMINY OD NAJWIĘKSZYCH OŚRODKÓW MIEJSKICH

| MIASTO | ODLEGŁOŚĆ W LINII PROSTEJ [km] | POŁĄCZENIE DROGOWE |
|-------------|--------------------------------|--------------------|
| Kraków | ok. 45 | DK 94 |
| Katowice | ok. 50 | DK 94, S8 |
| Częstochowa | ok. 70 | DK 78, S1 |

Źródło: Opracowanie własne

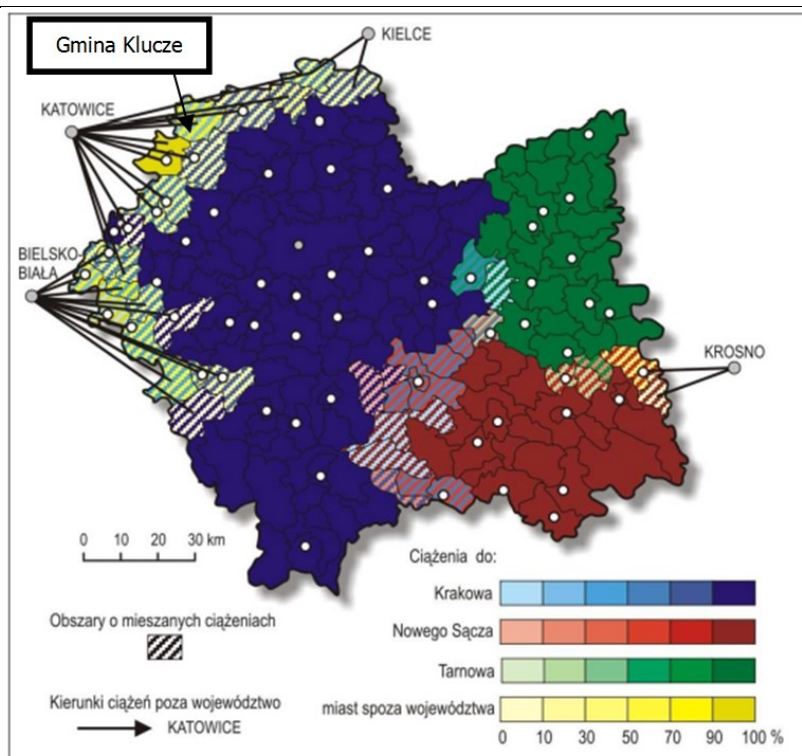
Gmina położona jest w północno-zachodniej części Wyżyny Krakowsko – Częstochowskiej. Wg podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego usytuowana jest w obrębie makroregionu geograficznego Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, w mezoregionie Wyżyny Częstochowskiej.

Na obszarze gminy znajdują się Specjalne Obszary Ochrony NATURA 2000: Pustynia Błędowska, Jaroszowiec oraz Ostoja Środkowojurajska.

Pomimo tego, że gmina Klucze należy formalnie do subregionu Małopolska Zachodnia, jak wynika z analizy "Delimitacja obszarów funkcjonalnych miast" autorstwa Roberta Guzika i Arkadiusza Kołosa, notuje ona silne powiązania również z metropolią Katowic, a na poziomie regionalnym - z Olkuszem².

² Badanie funkcji, potencjału oraz trendów rozwojowych miast w województwie małopolskim, IGIGP ISP UJ, Kraków 2010

Rysunek 2. POŁOŻENIE GMINY KLUCZE W OBSZARACH FUNKCJONALNYCH



Źródło: Badanie funkcji, potencjału oraz trendów rozwojowych miast w województwie małopolskim, IGIGP ISP UJ

Wskazane wyżej powiązania przejawiają się przede wszystkim w odsetku osób, na stałe zatrudnionych poza granicami gminy. Ostatnie całościowe badania w tym zakresie prowadzono w 2015 roku dla okresu lat 2006 - 2011 (badania nie obejmowały wyjazdów zagranicznych)³.

Najczęstszymi kierunkami wyjazdów był Olkusz oraz miasta aglomeracji śląskiej. Co ciekawe, nie więcej niż 2% mieszkańców Klucza w wieku produkcyjnym zatrudnionych było w Krakowie.

Tabela 4. WYJAZDY MIESZKAŃCÓW DO PRACY POZA TEREN GMINY KLUCZE [%]

| | |
|---|---------|
| ODSETEK OSÓB WYJEŹDŻAJĄCYCH DO PRACY POZA TEREN GMINY | 20 - 25 |
| ODSETEK OSÓB WYJEŹDŻAJĄCYCH DO PRACY W OLKUSZU | 5 - 7 |
| ODSETEK OSÓB WYJEŹDŻAJĄCYCH DO PRACY DO OŚRODKÓW WOJ. ŚLĄSKIEGO | 5 - 7 |
| ODSETEK OSÓB WYJEŹDŻAJĄCYCH DO PRACY W KRAKOWIE | 1 - 2 |
| ODSETEK OSÓB WYJEŹDŻAJĄCYCH DO PRACY W BUKOWNIE | B/d |

Źródło: Dojazdy do pracy w województwie małopolskim 2006 - 2011, opracowanie własne

³ Dojazdy do pracy w województwie małopolskim 2006 - 2011, Wojewódzki Urząd Pracy w Krakowie, Kraków 2015.

2. SYTUACJA SPOŁECZNA

2.1 STRUKTURA DEMOGRAFICZNA

W kraju obserwowane są tendencje społeczne analogiczne do tych, jakie mają miejsce w przeważającej części krajów Unii Europejskiej. Z punktu widzenia potrzeb rewitalizacyjnych, na szczególną uwagę zasługuje zmiana struktury wiekowej społeczeństw, a zwłaszcza proces ich starzenia się, za którym idzie konieczność korekty polityki społecznej.

Proces starzenia się społeczeństwa, mierzony zarówno wzrostem liczby osób w wieku poprodukcyjnym, jak i zmniejszeniem się udziału dzieci i młodzieży w strukturze wiekowej, wzmacniany jest wzrostem spodziewanej długości życia.

"Prognoza ludności na lata 2014 - 2050" sporządzona przez Główny Urząd Statystyczny przewiduje, że w 2050 roku populacja kraju będzie wynosiła niespełna 34 miliony osób, przy czym spadek liczby ludności będzie nasilał się w kolejnych dekadach. W 2020 roku liczba mieszkańców Polski będzie wynosiła 38,14 mln, co będzie oznaczało spadek o ok. 1% w stosunku do 2014 roku.

Tabela 5. OCZEKIWANA PRZECIĘTNA DŁUGOŚĆ ŻYCIA W POLSCE W LATACH 2015 - 2050

| PŁEĆ/ROK | 2015 | 2020 | 2025 | 2050 |
|-----------|------|------|------|------|
| Mężczyźni | 73,4 | 74,6 | 75,9 | 82,1 |
| Kobiety | 81,2 | 82,1 | 83 | 87,5 |

Źródło: "Prognoza ludności na lata 2014 - 2050"

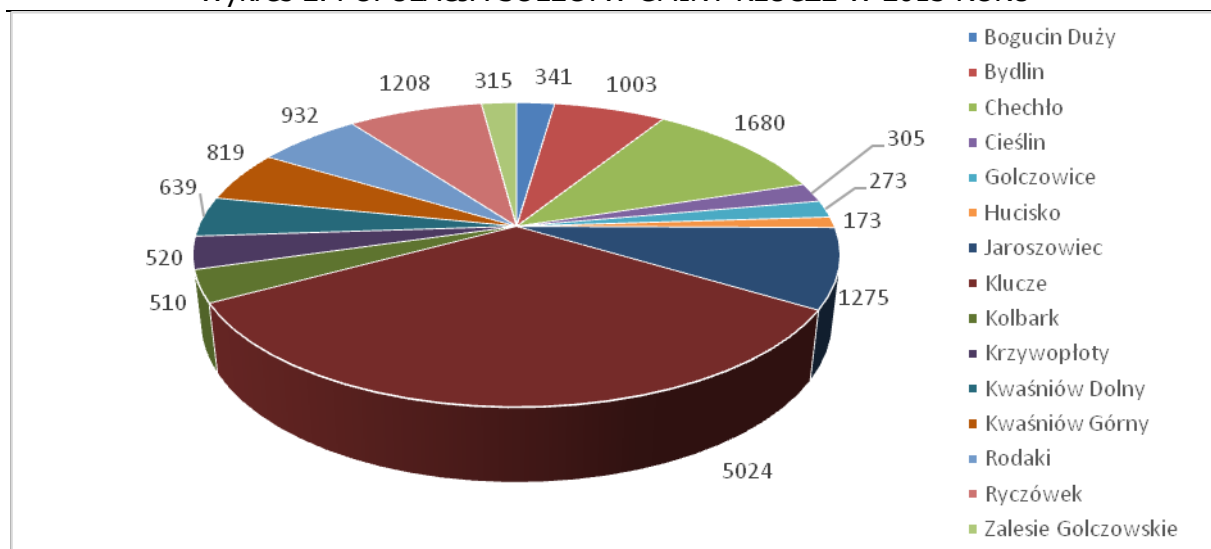
Tabela 6. UDZIAŁ LUDNOŚCI W WIEKU 65 LAT I WIĘCEJ W POPULACJI

| | 2014 | 2020 | 2050 |
|--|-------|-------|-------|
| Udział ludności w wieku powyżej 65 lat w populacji kraju | 15,3% | 18,9% | 32,7% |

Źródło: "Prognoza ludności na lata 2014 - 2050", obliczenia własne

Zgodnie z danymi Urzędu Gminy Klucze, w 2015 roku w granicach gminy mieszkało 15017 osób. Około 1/3 stanowili mieszkańcy miejscowości Klucze, przy czym populację przewyższającą 1000 mieszkańców notowano również w miejscowościach Bydlin, Chechło, Jaroszewiec i Ryczówek. Najmniejszym pod względem ludnościowym było sołectwo Hucisko (173 mieszkańców).

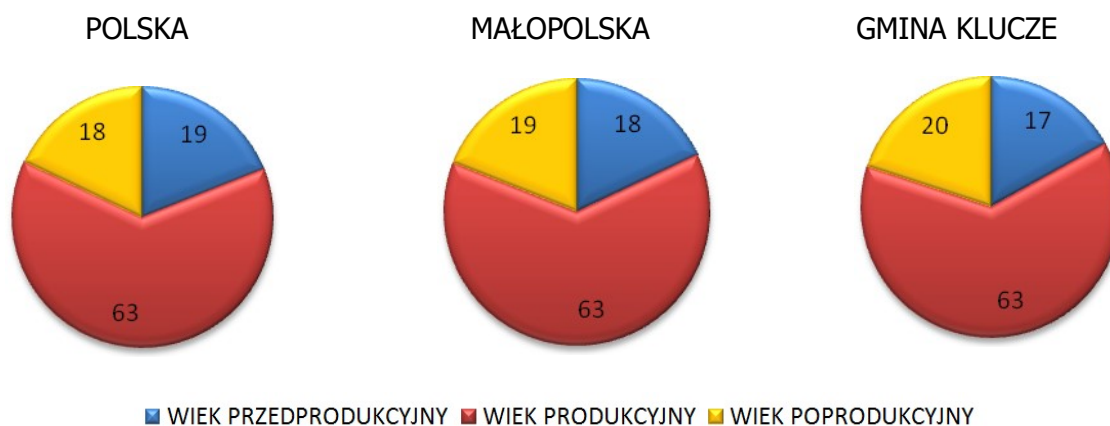
Wykres 2. POPULACJA SOŁECTW GMINY KLUCZE W 2015 ROKU



Źródło: Dane Urzędu Gminy Klucze

Rozkład na ekonomiczne grupy wiekowe jest w gminie zbliżony do średniej w kraju i w województwie małopolskim. Notuje się taki sam odsetek osób w wieku produkcyjnym (ok. 63%), nieznacznie mniejszy odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (dzieci i młodzież) oraz nieco wyższy odsetek seniorów – ok. 20%, podczas gdy średnia w województwie to 18%, a w kraju - 19%.

Wykres 3. STRUKTURA WIEKU MIESZKAŃCÓW GMINY KLUCZE W 2015 ROKU

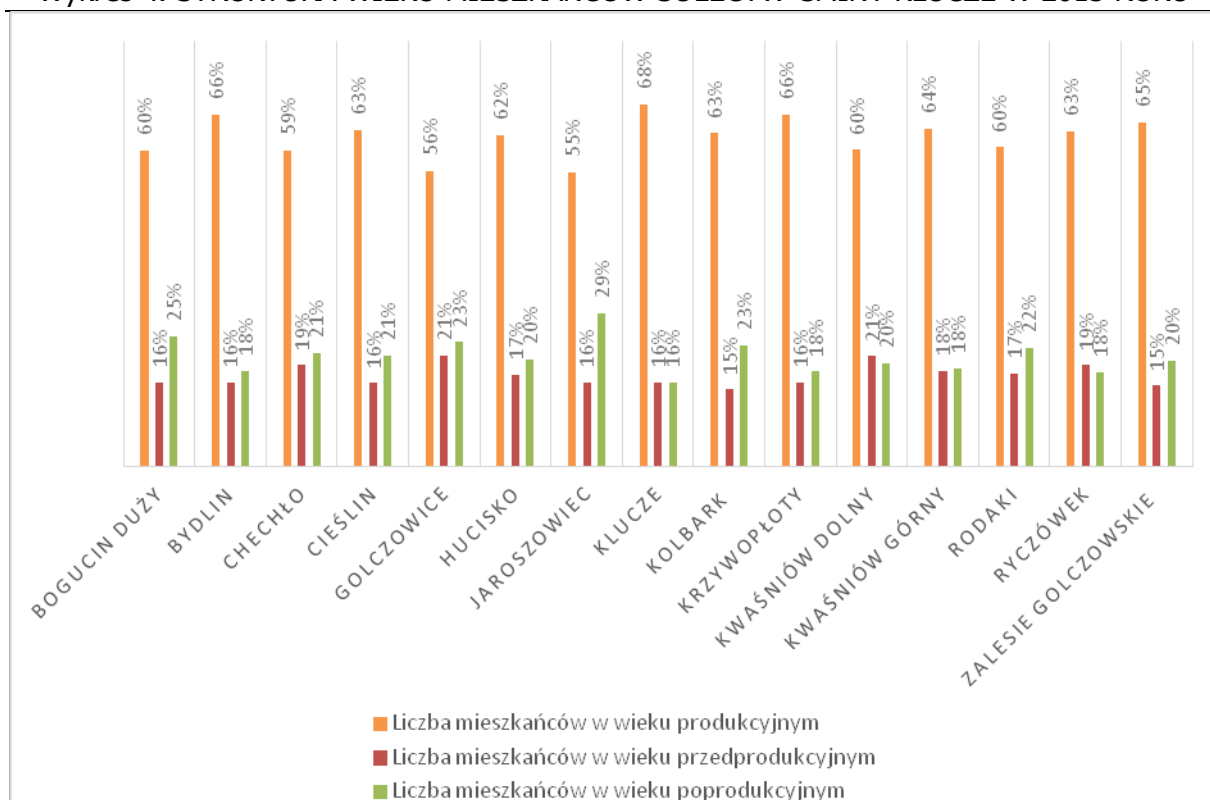


Źródło: GUS

Analiza terytorialna pozwoliła wyznaczyć różnice w strukturze wieku w poszczególnych sołectwach. Udział osób w wieku produkcyjnym waha się od 55 do 68%, liczba osób w wieku przedprodukcyjnym - od 15 do 21%, a w poprodukcyjnym - od 16 do 29%⁴. Najwyższy odsetek osób w wieku poprodukcyjnym odnotowano w sołectwie Jaroszowiec (29%), a najniższy w sołectwie Klucze, które ponadto charakteryzuje najwyższy udział osób w wieku produkcyjnym (68%).

⁴ W danych demograficznych pochodzących z GUS i Urzędu Gminy mogą wystąpić niewielkie różnice. Wynika to z zastosowania innej metodologii obliczeniowej. GUS przyjmuje, że ludność to ogół osób (ogółem lub według określonych cech) zameldowanych na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i rzeczywiście tam zamieszkających oraz osób przebywających czasowo i zameldowanych w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące (do 2005 r. ponad 2 miesiące). Natomiast dane z Urzędu Gminy uwzględniają osoby zameldowane.

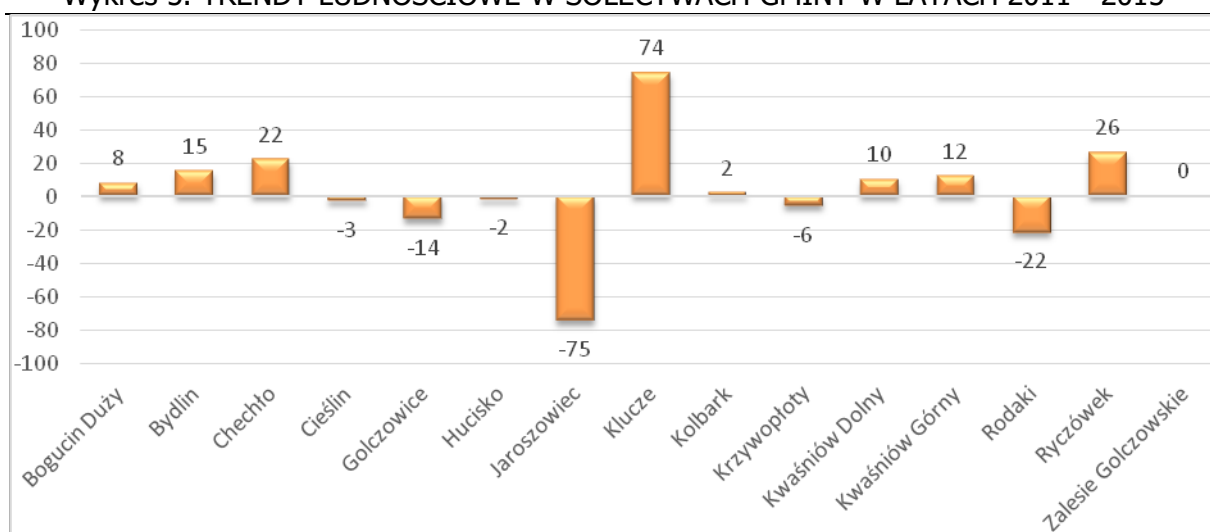
Wykres 4. STRUKTURA WIEKU MIESZKAŃCÓW SOŁECTW GMINY KLUCZE W 2015 ROKU



Źródło: Dane Urzędu Gminy Klucze

Na przestrzeni lat 2011 - 2015 populacja gminy nieznacznie wzrosła (z 14970 do 15017, tj. o ok. 0,3%). Należy przy tym zauważyć, że w kilku sołectwach odnotowano spadek liczby mieszkańców. Wzrostowi liczby mieszkańców w miejscowości Klucze towarzyszyło niemal identyczne zmniejszenie populacji w sąsiednim Jaroszowcu. Ponadto zmniejszenie liczby mieszkańców odnotowano w miejscowościach Rodaki, Golczowice, Krzywopłoty, Cieślin i Hucisko.

Wykres 5. TRENDY LUDNOŚCIOWE W SOŁECTWACH GMINY W LATACH 2011 - 2015

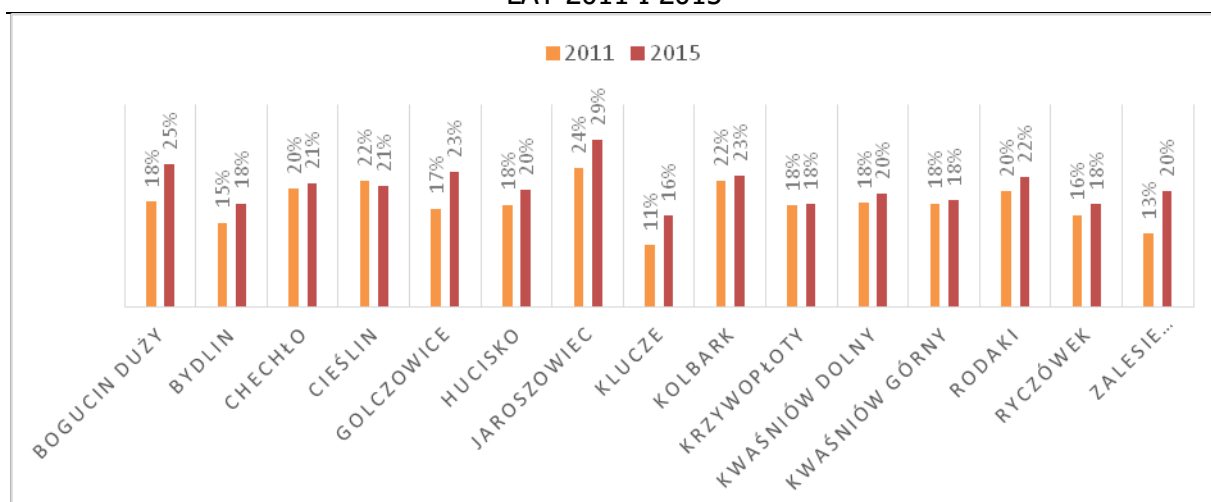


Źródło: Dane Urzędu Gminy Klucze, opracowanie własne

W gminie obserwowany jest proces starzenia się społeczeństwa. Polega on na znacznym wzroście udziału osób w wieku poprodukcyjnym, któremu towarzyszy spadek liczby dzieci i młodzieży. W latach 2011 - 2015 udział seniorów zgodnie z danymi GUS zwiększył się z 18,6% do 21,4%, natomiast udział dzieci i młodzieży zmniejszył się z 17,5% do 16,9%. Podobna tendencja wynika z danych pozostających w dyspozycji Urzędu Gminy Klucze - wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym z 16,6% do 18,2% oraz spadek udziału dzieci i młodzieży z 17,4 do 17,2%.

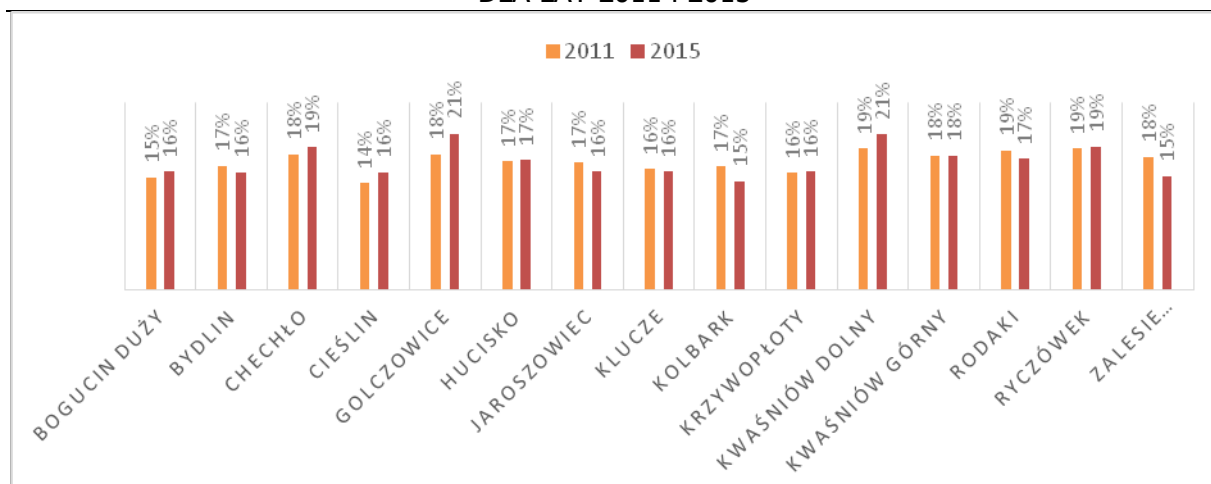
Z przedstawionych poniżej danych wynika, że w latach 2011 - 2015 udział seniorów w strukturze wiekowej zwiększył się we wszystkich sołectwach, z wyjątkiem miejscowości Cieślin, przy czym największy wzrost odnotowano w miejscowościach Zalesie Golczowskie, Bogucin Duży, Golczowice, Jaroszewiec i Klucze. W Zalesiu Golczowskim i Jaroszewcu odnotowano równocześnie spadek udziału dzieci i młodzieży w strukturze wiekowej.

Wykres 6. UDZIAŁ OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM W POPULACJI - PORÓWNANIE DLA LAT 2011 I 2015



Źródło: Dane Urzędu Gminy Klucze, obliczenia własne

Wykres 7. UDZIAŁ OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM W POPULACJI - PORÓWNANIE DLA LAT 2011 I 2015

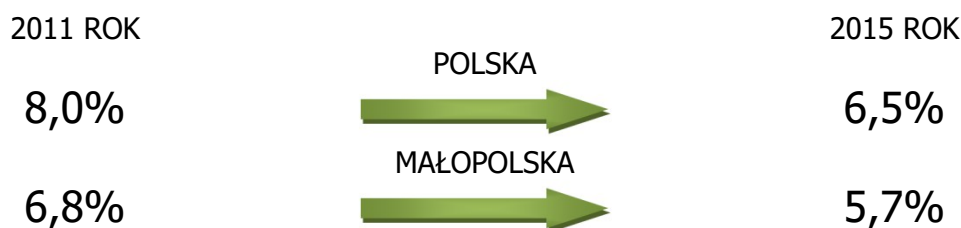


Źródło: Dane Urzędu Gminy Klucze, obliczenia własne

2.2 BEZROBOCIE

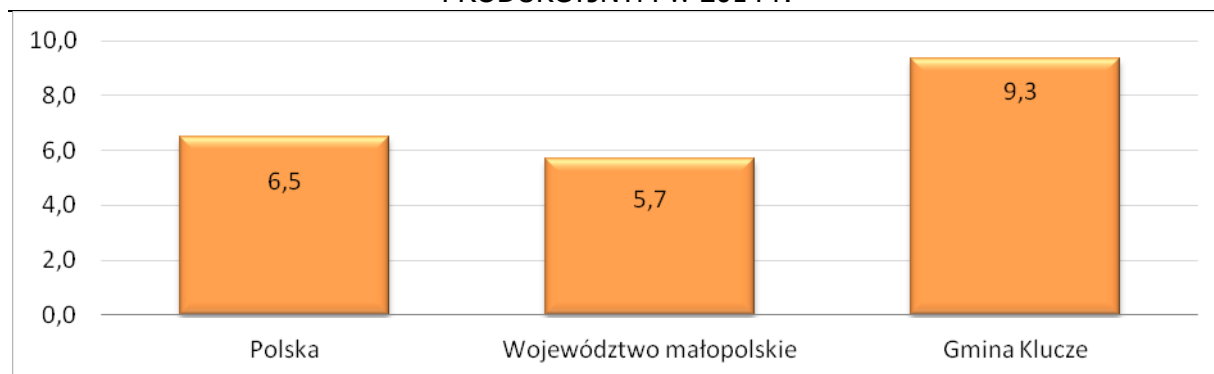
Dane przywoływane w dokumencie dotyczą bezrobocia rozumianego jako odsetek osób zarejestrowanych jako bezrobotne w grupie osób w wieku produkcyjnym. Bezrobotny zarejestrowany to osoba, która ukończyła 18 lat i nie osiągnęła wieku emerytalnego, niezatrudniona i niewykonywająca innej pracy zarobkowej, zdolna i gotowa do podjęcia zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy i zarejestrowana we właściwym dla miejsca zameldowania (stałego lub czasowego) powiatowym urzędzie pracy oraz poszukująca zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej.

Poprawa parametrów gospodarczych w kraju wpłynęła na odczuwalną poprawę sytuacji materialnej gospodarstw domowych. W ciągu minionej dekady w kraju wyraźnie zmniejszyło się bezrobocie - obecny stały trend spadkowy notowany jest od 2013 roku.



W gminie Klucze notowana była podobna tendencja. Bezrobocie liczone wg opisanej wyżej metodyki, zmniejszyło się w latach 2011 - 2015 z 11,1 do 9,3%. Pomimo tego, że spadek ten następował w szybszym tempie, w 2015 roku bezrobocie wciąż utrzymywało się na znacznie wyższym poziomie niż średnio w kraju i województwie.

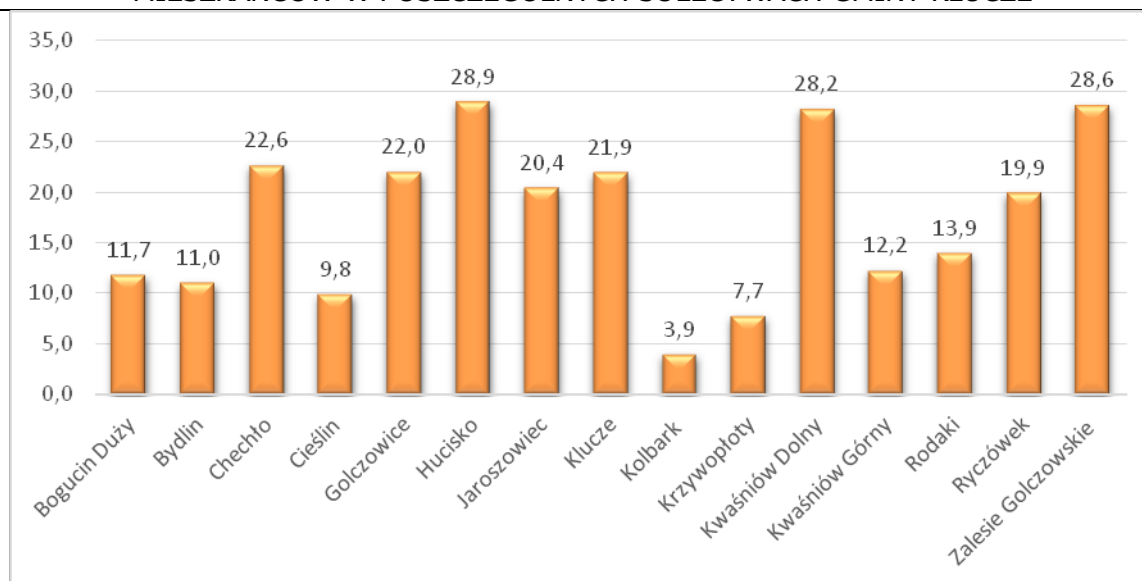
Wykres 8. UDZIAŁ ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM w 2014 r.



Źródło: GUS

Z uwagi na fakt, iż Powiatowy Urząd Pracy w Olkuszu dysponuje jedynie częściowymi danymi odnośnie występującego bezrobocia w przekroju terytorialnym gminy, dla określenia skali problemu bezrobocia w poszczególnych sołectwach posłużono się danymi dotyczącymi liczby przyznanych w 2015 r. zasiłków z tytułu bezrobocia.

Wykres 9. LICZBA PRYZNANYCH ZASIŁKÓW Z TYTUŁU BEZROBOCIA NA 1000 MIESZKAŃCÓW W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH GMINY KLUCZE



Źródło: Dane Ośrodek Pomocy Społecznej w Kluczach, opracowanie własne

Z powyższych danych wynika, iż wśród sołectw z największym problemem bezrobocia znalazły się: Hucisko, Zalesie Golczowskie, Kwaśniów Dolny, Chechło, Golczowice, Klucze, Jaroszewiec oraz Ryczówek. We wszystkich tych sołectwach ilość przyznanych zasiłków z uwagi na bezrobocie kształtowała się na poziomie wyższym niż średnio w całej gminie (18,8 przyznanych zasiłków/1000 mieszkańców).

2.3 UBÓSTWO I POMOC SPOŁECZNA

"Ubóstwo" nie jest terminem jednoznacznym. Zasadniczo wyróżnia się jego dwa typy: ubóstwo absolutne, rozumiane jako brak możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb życiowych czy społecznych oraz ubóstwo relatywne - w tym przypadku bierze się pod uwagę dystans dzielący poziom życia jednostki czy gospodarstwa domowego od średniego poziomu życia na danym obszarze.

Pomimo złożoności pojęcia, wciąż podstawowym parametrem określającym poziom ubóstwa jest skala dochodów. Tzw. ustawowa granica ubóstwa aktualizowana jest co 3 lata na drodze rozporządzenia Rady Ministrów⁵, stanowiącego uszczegółowienie zapisów Ustawy z dn. 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. Od 1 października 2015 roku obowiązującymi kryteriami dochodowymi są:

- dla osoby samotnie gospodarującej – dochód w wysokości 634 zł,
- dla osoby w rodzinie – dochód w wysokości 514 zł;

POMOC SPOŁECZNA

Za pomoc społeczną w gminie, stanowiącą główne narzędzie przeciwdziałania ubóstwu, odpowiada Ośrodek Pomocy Społecznej w Kluczach, działający na podstawie Ustawy z dn. 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej. Podstawę i opis możliwych przyczyn udzielenia

⁵ ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

pomocy społecznej stanowi art. 7 Ustawy. Poza ubóstwem, do najważniejszych zalicza się: bezdomność, bezrobocie, alkoholizm i niepełnosprawność. Oznacza to, że fakt korzystania z pomocy społecznej nie jest tożsamy z doświadczaniem ubóstwa. W 2014 roku ze środowiskowej pomocy społecznej korzystało prawie 8% ludności kraju (2,95 mln ludzi), z czego 2,05 mln ludzi w kraju żyło w rodzinach, spełniających kryterium dochodowe ubóstwa.

Jak wynika z analizy GUS pn. "Ubóstwo w Polsce w latach 2013 i 2014", najbardziej zagrożoną grupą są dzieci i młodzież. Ponad 10% z nich żyje w skrajnym ubóstwie, podczas gdy analogiczny współczynnik dla osób w wieku produkcyjnym wynosi 7%, a dla osób w wieku poprodukcyjnym - 4,3%. Stąd w polityce społecznej przewidziano odrębne narzędzia dla przeciwdziałania zjawisku właśnie wśród najmłodszych, przede wszystkim zasiłki na dziecko.

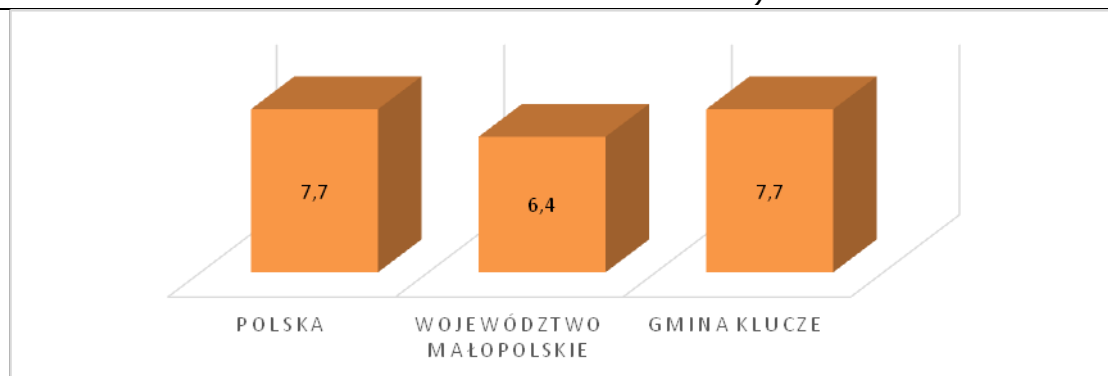
Zasiłek na dziecko uzależniony jest przede wszystkim od spełnienia kryterium dochodowego - średnie dochody na osobę w rodzinie nie mogą przekraczać 674 zł lub 764 zł, w przypadku dziecka niepełnosprawnego.

Notowana w ostatnich latach poprawa sytuacji gospodarczej miała wpływ na malejące zapotrzebowanie na pomoc społeczną, której zasięg zmniejszył się w latach 2009 - 2014 z 9,1 do 7,7% w skali kraju oraz z 7,3% do 6,4% w Małopolsce.



W całej gminie Klucze, w 2014 roku, odsetek osób otrzymujących pomoc z opieki społecznej wynosił 7,7%, a zatem był równy przeciętnemu poziomowi w kraju oraz nieco wyższy niż średnio w Małopolsce (6,4%).

Wykres 10. ODSETEK OSÓB OTRZYMUJĄCYCH POMOC SPOŁECZNĄ (PONIŻEJ I POWYŻEJ KRYTERIUM DOCHODOWEGO)



Źródło: GUS

W 2015 roku wydano w gminie Klucze 1202 decyzje o przyznaniu pomocy społecznej. Najwięcej motywowanych było ubóstwem (383 decyzje) oraz bezrobociem (282 decyzje). Częstymi przyczynami udzielania pomocy była również niepełnosprawność oraz długotrwała i ciężka choroba.

Przeciętnie na 1000 mieszkańców podjęto 80 decyzji o udzieleniu pomocy, przy średniej dla województwa małopolskiego - 56,5. Większe niż średnio w gminie zapotrzebowanie na pomoc wykazywały rodziny w sołectwach Hucisko, Zalesie Golczowskie, Chechło, Klucze Golczowice i Kwaśniów Dolny.

Tabela 7. PRZYCZYNY PRYZNANIA POMOCY SPOŁECZNEJ (NA PODSTAWIE DECYZJI)

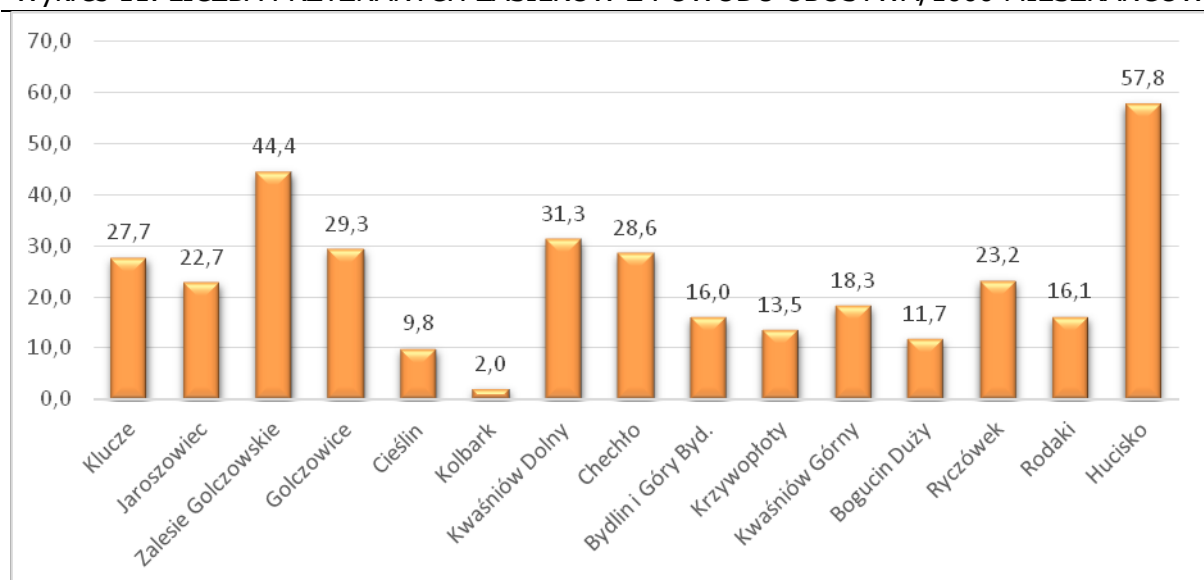
| SOŁECTWO/ PODSTAWA PRYZNANIA POMOCY | LICZBA MIESZKAŃCÓW | UBÓSTWO | SIEROCTWO | BEZDOMNOŚĆ | POTRZEBA OCHRONY MACIERZYŃSTWA | BEZROBOCIE | niepełnosprawność | DLUGOTRWAŁA LUB CIĘŻKA CHOROBA | BEZRADNOŚĆ W SPRAWACH OPIEKUNCTWA-WYCHOWAWCZYCH I GOSPODARSTWA DOMOWEGO – OGÓŁEM GOSPODARSTWA DOMOWEGO – OGÓŁEM PROWADZENIU | PRZEMOC W RODZINIE | ALKOHOLIZM | NARKOMANIA | TRUDNOŚCI W PRZYSTOSOWANIU DO ŻYCIA PO OPUSZCZENIU ZAKŁADU KARNEGO | TRUDNOŚCI INTEGRACJI OSÓB, KTÓRE OTRZYMAŁY STATUS UCHODźCY LUB OCHRONĘ UZUPEŁNIAJĄCĄ | ZDARZENIE LOSOWE | SITUACJA KRYZYSOWA | LICZBA INTERWENCJI | LICZBA INTERWENCJI/1000 MIESZK. |
|-------------------------------------|--------------------|---------|-----------|------------|--------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------|---|--------------------|------------|------------|--|--|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| Hucisko | 173 | 10 | 0 | 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 202,3 |
| Zalesie Golczowskie | 315 | 14 | 0 | 0 | 2 | 9 | 8 | 9 | 1 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 152,4 |
| Chechło | 1680 | 48 | 0 | 0 | 8 | 38 | 28 | 27 | 7 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 165 | 98,2 |
| Klucze | 5024 | 139 | 0 | 33 | 26 | 110 | 55 | 61 | 12 | 2 | 21 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 465 | 92,6 |
| Golczowice | 273 | 8 | 0 | 0 | 1 | 6 | 2 | 5 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 25 | 91,6 |
| Kwaśniów Dolny | 639 | 20 | 0 | 1 | 5 | 18 | 5 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 57 | 89,2 |
| Ryczówek | 1208 | 28 | 0 | 0 | 8 | 24 | 15 | 12 | 1 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93 | 77,0 |
| Jaroszowiec | 1275 | 29 | 0 | 1 | 7 | 26 | 18 | 11 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 | 75,3 |
| Bydlin i Góry Byd. | 1003 | 16 | 0 | 0 | 5 | 11 | 15 | 10 | 3 | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 66 | 65,8 |
| Cieślin | 305 | 3 | 0 | 0 | 2 | 3 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 17 | 55,7 |
| Kwaśniów Górny | 819 | 15 | 0 | 0 | 7 | 10 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 54,9 |
| Krzywopłaty | 520 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 23 | 44,2 |
| Bogucin Duży | 341 | 4 | 0 | 1 | 0 | 4 | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 44,0 |
| Rodaki | 932 | 15 | 0 | 0 | 2 | 13 | 5 | 3 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 42,9 |
| Kolbark | 510 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 23,5 |
| GMINA | 15017 | 357 | 0 | 38 | 75 | 283 | 178 | 167 | 33 | 3 | 55 | 5 | 6 | 0 | 1 | 1 | 1202 | 80 |

Źródło: OPS w Kluczach

Podobnie jak ma to miejsce w skali województwa oraz kraju, najczęstszym powodem przyznawania pomocy społecznej w gminie Klucze było ubóstwo, którym motywowano aż

28% przyznanych zasiłków w 2015 r. Problem ubóstwa w największym stopniu dotyczył sołectwa Hucisko oraz Zalesie Golczowskie, gdzie ilość przyznawanych zasiłków z tytułu ubóstwa na 1000 mieszkańców, wyniosła odpowiednio 57,8 oraz 44,4, przy średniej w gminie na poziomie 23,8.

Wykres 11. LICZBA PRYZNANYCH ZASIŁKÓW Z POWODU UBÓSTWA/1000 MIESZKAŃCÓW



Źródło: OPS w Kluczach, opracowanie własne

2.4 EDUKACJA I OPIEKA NAD DZIEĆMI

Zakres edukacji publicznej należy do zadań własnych gminy, co wynika z art. 7 Ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Podstawowym dla organizacji szkolnictwa aktem jest Ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty. Z Ustawy wynika nie tylko obowiązek zapewnienia odpowiedniej infrastruktury w granicach gminy, ale też zlokalizowania jej w odpowiedniej odległości od miejsca zamieszkania uczniów. Zgodnie z postanowieniami art. 17 ust. 2 Ustawy, droga dziecka do placówki szkolnej nie może przekraczać 3 km (w przypadku dzieci uczęszczających do przedszkoli i uczniów klas I-IV szkół podstawowych) i 4 km w przypadku uczniów V i VI klasy szkoły podstawowej i gimnazjum. W przeciwnym wypadku, gmina zobowiązana jest do zorganizowania bezpłatnego transportu lub zwrotu kosztów przejazdu dziecka środkami transportu publicznego.

W gminie działają następujące publiczne placówki przedszkolne i edukacyjne:

Klucze:

- Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kluczach
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Kluczach

Chechło:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Chechle

Bydlin:

- Gimnazjum im. Legionistów Józefa Piłsudskiego w Bydlinie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bydlinie

Jaroszowiec:

- Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Jaroszowcu

Kwaśniów dolny:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kwaśniowie Dolnym

Ryczówek:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ryczówku

Rodaki:

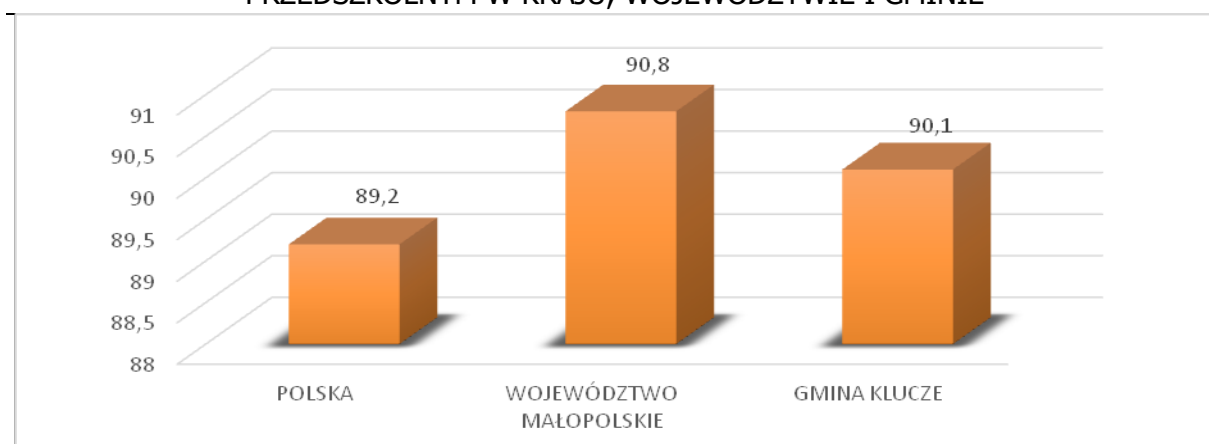
- Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Rodakach

W gminie działają ponadto dwa samodzielne przedszkola – im. Marii Konopnickiej w Jaroszowcu oraz im. Jasia i Małgosi w Kluczach, a także Klub Dziecięcy „Chatka Puchatka”, który powstał dzięki dofinansowaniu projektu "Rodzice wracają do pracy" i zapewnia miejsca dla trzydziściorga dzieci. Zgodnie z danymi GUS, w 2015 roku, opieką objętych było w gminie 8,4% dzieci do 3 roku życia. Jest to poziom wyższy niż średnia odnotowana zarówno w województwie Małopolskim i w kraju (odpowiednio 6,3% i 6,8%).

Punktem docelowym dla jednostek samorządu terytorialnego, odnośnie zapewnienia dzieciom opieki i wychowania przedszkolnego są jednak tzw. cele barcelońskie, zakładające zabezpieczenie 33% miejsc w żłobkach dla dzieci w wieku 0-3 lat oraz 90% w przedszkolach dla dzieci w wieku przedszkolny⁶. Oznacza to, że statystycznie dobry poziom zabezpieczenia miejsc w żłobkach w gminie Klucze wynika nie z sytuacji obiektywnej, ale z niskiego poziomu realizacji usług w tym zakresie w całym kraju.

Odsetek dzieci w wieku 4-6 lat, objętych wychowaniem przedszkolnym jest nieco niższy niż przeciętnie - wynosi 90,1%, podczas gdy średnia w województwie to 90,8%.

Wykres 12. ODSETEK DZIECI W WIEKU 4-6 LAT OBJĘTYCH WYCHOWANIEM PRZEDSZKOLNYM W KRAJU, WOJEWÓDZTWIE I GMINIE

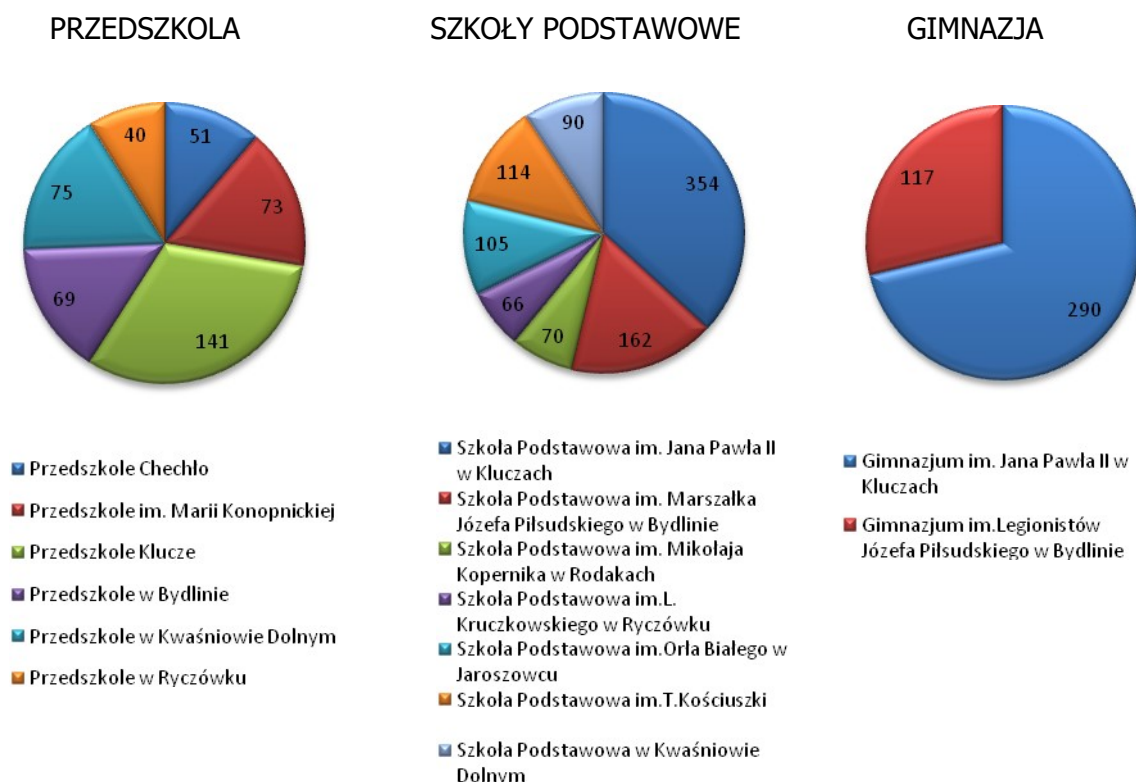


Źródło: GUS

⁶ „Cele barcelońskie. Rozwój struktur opieki nad dziećmi w Europie na rzecz trwałego wzrostu gospodarczego sprzyjającego włączeniu społecznemu”

Największymi pod względem liczby uczniów placówkami są szkoły w miejscowości Klucze. W 2015 roku do SP w Kluczach uczęszczało 354 uczniów, a do Gimnazjum - 290. Najmniejszą zaś pod względem liczebności placówką była Szkoła Podstawowa im. L. Kruczkowskiego w Ryczówku (66 uczniów).

Wykres 13. ZESTAWIENIE PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ W GMINIE KLUCZE



Źródło: Dane Urzędu Gminy Klucze

Poziom edukacji najczęściej mierzony jest na jeden z dwóch sposobów - przy pomocy danych statystycznych dotyczących wyników egzaminów lub skali staminowej, pozwalającej określić, jaki wynik uzyskał uczeń na tle innych zdających.

Dla przedstawienia poziomu edukacji uczniów, porównano średnie wyników egzaminów (sprawdzian po 6. klasie szkoły podstawowej i egzamin gimnazjalny). Ze względu na stosunkowo niewielką liczbę zdających, uniemożliwiającą efektywne porównanie wyników metodami statystycznymi dla poszczególnych lat, przedstawiono średnie dla okresu lat 2011 - 2015. Dla egzaminów gimnazjalnych wzięto pod uwagę średnie wyniki z części humanistycznej, matematyczno-przyrodniczej i językowej w zakresie języka angielskiego na poziomie podstawowym.

Obwód szkolny Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Jaroszewcu dotyczy sołectw Jaroszewiec, Bogucin Duży, Zalesie Golczowskie i Golczowice, co uwzględniono w dalszych analizach⁷.

⁷ Statut Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Jaroszewcu, www.szkolajaroszewiec.pl

**Tabela 8. WYNIKI SPRAWDZIANU PO 6. KLASIE W SZKOŁACH GMINY KLUCZE
W LATACH 2011 - 2015**

| SZKOŁA | WYNIKI SPRAWDZIANU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W LATACH 2011 - 2015 | | | | | ŚREDNI % WYNIK SPRAWDZIANU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W LATACH 2011 - 2015 | ŚREDNI % WYNIK SPRAWDZIANU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W LATACH 2011 - 2015 W WOJ. MAŁOPOLSKIM | RÓŻNICA % MIĘDZY ŚREDNIM WYNIKIEM W SZKOLE I ŚREDNIĄ W WOJ. MAŁOPOLSKIM |
|---|--|------|------|------|------|---|--|---|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | | | |
| Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Kluczach | 63 | 50 | 68 | 61 | 73,0 | 63,0 | 64,8 | -1,8 |
| Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Rodakach | 78 | 63 | 66 | 62 | 68,3 | 67,5 | 64,8 | 2,7 |
| Szkoła Podstawowa im. Leona Kruczkowskiego w Ryczówku | 57 | 61 | 54 | 61 | 69,3 | 60,5 | 64,8 | -4,3 |
| Zespół Szkolno- Przedszkolny - Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Bydlinie | 70 | 62 | 69 | 75 | 68,8 | 69,0 | 64,8 | 4,2 |
| Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Jaroszowcu | 70 | 56 | 56 | 59 | 56,5 | 59,5 | 64,8 | -5,3 |
| Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Chechle | 63 | 60 | 64 | 62 | 57,4 | 61,3 | 64,8 | -3,5 |
| Szkoła Podstawowa im. Unii Europejskiej w Kwaśniowie Dolnym | 65 | 62 | 76 | 76 | 70,4 | 69,9 | 64,8 | 5,1 |
| ŁĄCZNIE | 66,6 | 59,1 | 64,7 | 65,1 | 66,2 | 64,4 | 64,8 | -0,4 |

Źródło: OKE Kraków, opracowanie własne

**Tabela 9. WYNIKI EGZAMINU GIMNAZJALNEGO W SZKOŁACH GMINY KLUCZE
W LATACH 2011 - 2015**

| SZKOŁA / SOŁECTWO | WYNIKI SPRAWDZIANU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W LATACH 2011 - 2015 | | | | | ŚREDNI % WYNIK EGZAMINU GIMNAZJALNEGO W LATACH 2011 - 2015 | ŚREDNI % WYNIK EGZAMINU GIMNAZJALNEGO W LATACH 2011 - 2015 W WOJ. MAŁOPOLSKIM | RÓŻNICA MIĘDZY ŚREDNIM WYNIKIEM W SZKOLE I ŚREDNIĄ W WOJ. MAŁOPOLSKIM |
|---|---|------|------|------|------|---|--|--|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | | | |
| Gimnazjum im. Legionistów Józefa Piłsudskiego w Bydlinie | 52,0 | 68,0 | 67,2 | 66,9 | 64,5 | 63,7 | 59,1 | 4,6 |
| Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kluczach | 58,3 | 59,6 | 61,4 | 59,7 | 60,7 | 60,0 | 59,1 | 0,9 |

Źródło: OKE Kraków, opracowanie własne

Na przestrzeni ostatnich 5 lat, aż trzy spośród siedmiu Szkół Podstawowych w Gminie Klucze uzyskało wyniki przewyższające średnią w Małopolsce (Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Rodakach, Zespół Szkolno-Przedszkolny - Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Bydlinie, Szkoła Podstawowa im. Unii Europejskiej w Kwaśniowie Dolnym). Z kolei najniższy wynik na tle rówieśników uzyskiwały dzieci z Jaroszowca (o 5,3% niższy niż średnia dla województwa), Ryczówka, Chechła oraz Klucz.

Uczniowie Gimnazjum w Kluczach w ostatnich 5 latach osiągnęli wynik na poziomie średniej w woj. małopolskim. Lepsze wyniki osiągnęli uczniowie Gimnazjum w Bydlinie - średnio o 4,6% wyższe niż średnio w Małopolsce.

Jak wskazano wyżej, analiza danych statystycznych odnośnie końcowych wyników egzaminów może być tylko częściową wskazówką, zwłaszcza, kiedy mamy do czynienia z ograniczoną liczbą zdających. W takich sytuacjach z pomocą przychodzi współczynnik edukacyjnej wartości dodanej (EWD), pozwalający porównać wyniki uczniów na początku i na końcu nauki w danej placówce. Dzięki temu minimalizuje się wpływ takich czynników jak kapitał kulturowy wyniesiony z domu lub możliwości finansowania dodatkowych zajęć przez rodziców, a wysuwa się na pierwszy plan poziom nauczania w danej szkole.

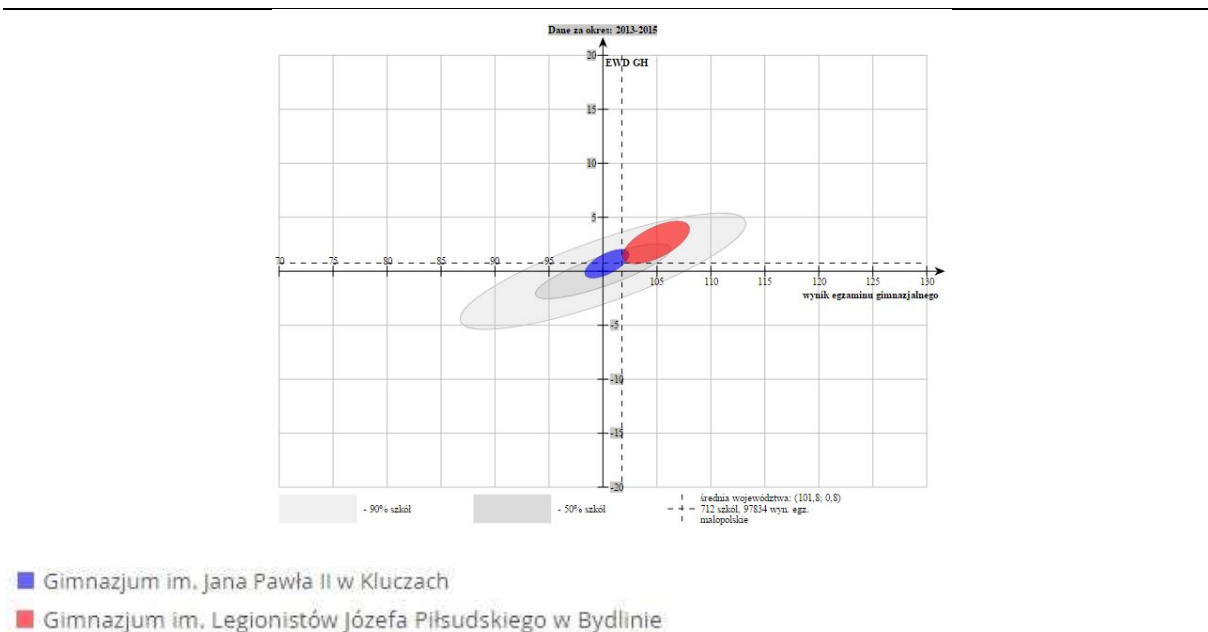
Tabela 10. MODEL EDUKACYJNEJ WARTOŚCI DODANEJ

| KAPITAŁ KULTUROWY UCZNIÓW WYNIESIONY Z DOMU | SŁABE WYNIKI W NAUCE | ŚREDNIE WYNIKI W NAUCE | DOBRE WYNIKI W NAUCE |
|---|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| WYSOKI | EWD - UJEMNY (BARDZO NISKI) | EWD - UJEMNY | EWD - DODATNI |
| NISKI | EWD - NEUTRALNY | EWD - DODATNI | EWD - DODATNI (WYSOKI) |

Źródło: <http://ewd.edu.pl>, Instytut Badań Edukacyjnych

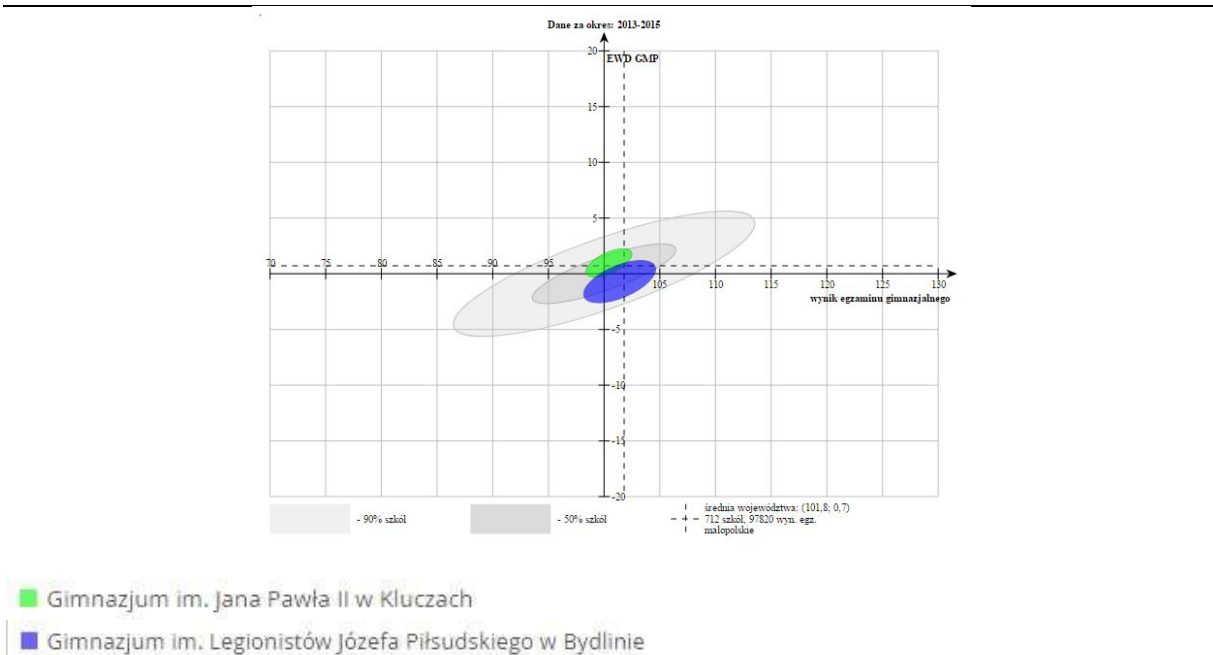
W Polsce EWD oblicza się przede wszystkim dla gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych. Poniżej przedstawiono parametr dla obydwu gimnazjów działających w gminie w latach 2013 - 2015. Wykorzystano przy tym materiały graficzne Instytutu Badań Edukacyjnych.

Wykres 14. EDUKACYJNA WARTOŚĆ DODANA GIMNAZJÓW W GMINIE KLUCZE W ZAKRESIE PRZEDMIOTÓW HUMANISTYCZNYCH



Źródło: <http://ewd.edu.pl>, Instytut Badań Edukacyjnych

Wykres 15. EDUKACYJNA WARTOŚĆ DODANA GIMNAZJÓW W GMINIE KLUCZE W ZAKRESIE PRZEDMIOTÓW MATEMATYCZNO-PRZYRODNICZYCH



Źródło: <http://ewd.edu.pl>, Instytut Badań Edukacyjnych

Analizując parametry EWD dla gimnazjów w Kluczach oraz Bydlinie można stwierdzić, iż poziom nauczania w tych placówkach kształtował się w granicach średniej wojewódzkiej. Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kluczach charakteryzowało się wyższym poziomem nauczania w zakresie przedmiotów matematyczno-przyrodniczych, zaś Gimnazjum im. Legionistów Józefa Piłsudskiego w Bydlinie oferowało wyższy standard kształcenia w zakresie przedmiotów humanistycznych.

2.5 PRZESTĘPCZOŚĆ

Na ogólny poziom i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców wpływają przede wszystkim poziom przestępczości oraz sposób organizacji przestrzeni publicznej, zwłaszcza odnośnie dostosowania sieci drogowej. Temat bezpieczeństwa na drogach został omówiony w dalszej części opracowania.

Poziom przestępczości w kraju systematycznie się obniża. Dotyczy to przestępstw ciężkich (np. liczba pobić obniżyła się w latach 2011 - 2015 o 48%), ale też mniej poważnych, ale przez to, że częstszych - bardziej dolegliwych. Przykładowo liczba kradzieży obniżyła się w analogicznym okresie o 30%, a kradzieży z włamaniem o 17%.

Tabela 11. WYBRANE WSPÓŁCZYNNIKI PRZESTĘPCZOŚCI W POLSCE I GMINIE KLUCZE

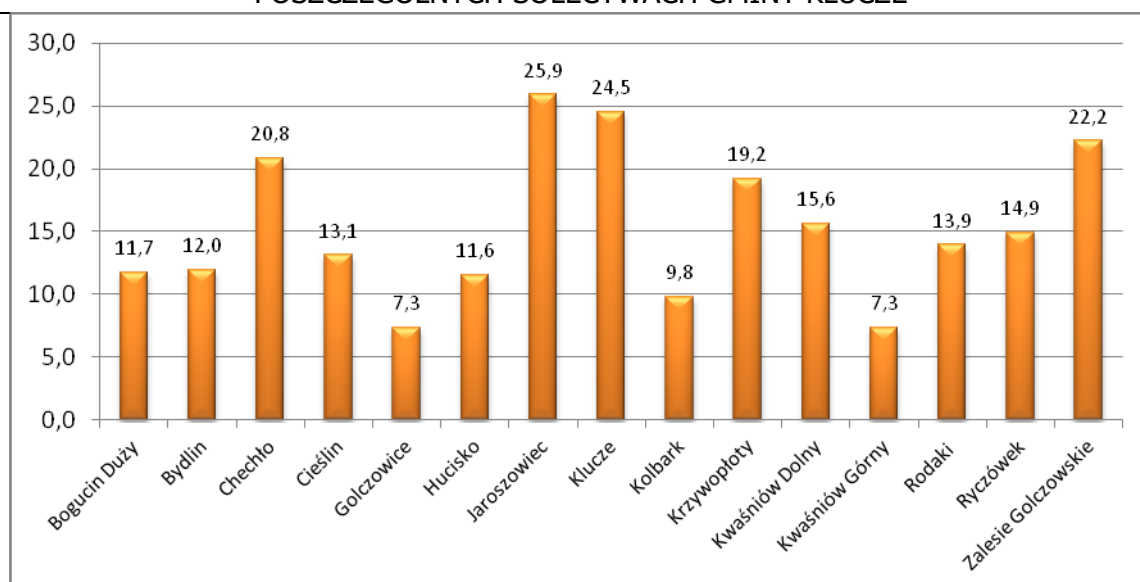
| ZDARZENIE | LICZBA ZDARZEŃ W POLSCE W 2011 R. | LICZBA ZDARZEŃ W POLSCE W 2015 R. | ZMIANA [%] | LICZBA ZDARZEŃ / 10000 MIESZKAŃCÓW POLSKI W 2015 R. | LICZBA ZDARZEŃ W GMINIE KLUCZE W 2015 R. | LICZBA ZDARZEŃ / 10000 MIESZKAŃCÓW GMINY KLUCZE W 2015 R. |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|---|--|---|
| Bójki i pobicia | 10 703 | 5550 | 48,1% | 1,44 | 1 | 0,67 |
| Kradzieże z włamaniem | 114 193 | 94680 | 17,1% | 24,62 | 9 | 5,99 |
| Kradzieże cudzej rzeczy | 216 970 | 150800 | 30,5% | 39,22 | 20 | 13,32 |

Źródło: www.statystyka.policja.pl, Komenda Powiatowa Policji w Olkuszu, opracowanie własne

Z danych policji w Olkuszu wynika, że na przestrzeni ostatnich 5 lat, w gminie Klucze nastąpiła poprawa bezpieczeństwa. Przeciętnie odnotowywano zdecydowanie mniej przestępstw niż w pozostałych obszarach kraju. Dotyczyło to m.in. bójek, pobić i kradzieży.

Miejscowo notowane jest nasilenie dolegliwych przestępstw. Poniżej przedstawiono średnią liczbę takich przypadków w latach 2011-2015 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Dane statystyczne wskazują, że najgorsza sytuacja w tym zakresie występuje w sołectwach Jaroszewiec oraz Klucze. Średnio w latach 2011 - 2015 przypadało 18,9 przestępstw (kradzież cudzej rzeczy, kradzież z włamaniem, pobicie) na 1000 mieszkańców gminy.

Wykres 16. ŚREDNIA LICZBA WYBRANYCH PRZESTĘPSTW (KRADZIEŻ CUDZEJ RZECZY, KRADZIEŻ Z WŁAMANIEM, POBICIE) W LATACH 2011-2015 NA 1000 MIESZKAŃCÓW W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH GMINY KLUCZE



Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Olkuszu, opracowanie własne

2.6 KAPITAŁ SPOŁECZNY

Kapitał społeczny można zdefiniować za Francisem Fukuyamą jako „zestaw nieformalnych wartości i norm etycznych wspólnych dla członków określonej grupy i umożliwiających im skuteczne współdziałanie”. Wspólne wartości wzmacniają zaufanie, a to z kolei pozwala wspólnie działać bardziej skutecznie.

W społeczeństwach zachodnich, przejawem współdziałania obywateli na poziomie lokalnym są przede wszystkim zaangażowanie w sprawy samorządu lokalnego i aktywność w ramach organizacji pozarządowych.

Jak podkreślono w opracowanym w 2015 roku raporcie "Państwo i my. Osiem grzechów głównych Rzeczypospolitej" pod redakcją prof. Jerzego Hausnera, pomimo częstych dysfunkcji, instytucje samorządu lokalnego cieszą się pozytywnymi recenzjami blisko 2/3 obywateli.

Tabela 12. OCENA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH W POLSCE W LATACH 2011 - 2015

| OCENA WŁADZ MIASTA/GMINY | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|------|
| Dobra | 65 - 69% | 60 - 63% | 56 - 62% | 59 - 65% | 63% |
| Zła | 20 - 24% | 26 - 29% | 27 - 34% | 25 - 30% | 23% |

Źródło: "Państwo i my. Osiem grzechów głównych Rzeczypospolitej", CBOS

Parametrem, który służy najczęściej do opisu zaangażowania mieszkańców w sprawy społeczności lokalnej i kraju jest frekwencja wyborcza. W poniższej tabeli podano wybrane dane odnośnie frekwencji w gminie i sołectwach, zgodnie z poziomem udostępniania ich przez Państwową Komisję Wyborczą.

Tabela 13. FREKWENCJA WYBORCZA W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE NA TLE WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

| WYBORY | PARLAMENTARNE (SEJM) - 2015 [%] | | PREZYDENCKIE - 2015 [%] | | DO PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO - 2014 [%] | | SAMORZĄDOWE - 2014 [%] | | ŁĄCZNIE | |
|---------------------|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|--|-------------|------------------------|-------------|----------|-------------|
| | SOŁECTWA | WOJEWÓDZTWO | SOŁECTWA | WOJEWÓDZTWO | SOŁECTWA | WOJEWÓDZTWO | SOŁECTWA | WOJEWÓDZTWO | SOŁECTWA | WOJEWÓDZTWO |
| Bogucin Duży | 58,7% | 54,9% | 63,4% | 58,9% | 36,2% | 27,6% | 50,2% | 48,5% | 52,1% | 47,47% |
| Bydlin i Góry Byd, | 54,1% | | 52,0% | | 22,3% | | 58,6% | | 46,8% | |
| Chechło | 47,5% | | 49,2% | | 21,7% | | 50,4% | | 42,2% | |
| Cieślin | 56,5% | | 61,4% | | 23,0% | | 65,9% | | 51,7% | |
| Golczowice | 53,1% | | 53,3% | | 30,2% | | 63,1% | | 49,9% | |
| Hucisko | 47,8% | | 46,4% | | 17,4% | | 53,8% | | 41,4% | |
| Jaroszowiec | 55,0% | | 52,9% | | 22,8% | | 53,2% | | 46,0% | |
| Klucze | 54,4% | | 51,8% | | 21,7% | | 52,0% | | 45,0% | |
| Kolbark | 61,4% | | 54,9% | | 27,3% | | 66,3% | | 52,5% | |
| Krzywopłaty | 58,9% | | 52,3% | | 24,8% | | 65,4% | | 50,4% | |
| Kwaśniów Dolny | 51,5% | | 51,0% | | 23,3% | | 55,9% | | 45,4% | |
| Kwaśniów Górny | 51,5% | | 51,0% | | 23,3% | | 55,9% | | 45,4% | |
| Rodaki | 52,0% | | 50,3% | | 21,3% | | 48,0% | | 42,9% | |
| Ryczówek | 47,8% | | 46,4% | | 17,4% | | 53,8% | | 41,4% | |
| Zalesie Golczowskie | 55,0% | | 63,4% | | 22,8% | | 53,2% | | 48,6% | |
| GMINA | 53,2% | | 51,6% | | 23,0% | | 53,9% | | 45,4% | |

Źródło: www.pkw.gov.pl

Widoczne w gminie są następujące tendencje:

- Mieszkańcy gminy w największej liczbie biorą udział w wyborach samorządowych, dla których frekwencja w gminie jest znacznie wyższa niż dla województwa,
- Sołectwami o najniższej frekwencji wyborczej w gminie są Ryczówek, Hucisko i Chechło.

ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

W gminie Klucze działa 58 organizacji pozarządowych. Oznacza to, że na 1000 mieszkańców średnio przypada 3,9 organizacji pozarządowej. Najczęstszymi typami aktywności mieszkańców, zwłaszcza w mniejszych miejscowościach jest przynależność do ugruntowanych w przestrzeni publicznej instytucji - kół gospodyń wiejskich i Ochotniczej Straży Pożarnej. W Gminie działają również w znacznej liczbie kluby sportowe i uczniowskie kluby sportowe.

Warto również zauważyć aktywność NGO o charakterze typowo lokalnym. Organizacje takie działają przede wszystkim w Kolbarku, Jaroszowcu, Kwaśniowie Dolnym, Rodakach, Chechle i Ryczówku.

Jak wynika z poniższego zestawienia, najwyższy poziom aktywności mieszkańców występuje w Bogucinie Dużym i Kolbarku. Łącznie miejscowości zamieszkiwane przez 851 osób są miejscem działania 8 organizacji pozarządowych. Statystycznie najniższe parametry odnotowano w Kluczach, Kwaśniowie Górnym, Zalesiu Golczowskim, Ryczówku i Cieślinie.

Tabela 14. ORGANIZACJE POZARZĄDOWE W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE

| SOŁECTWO | ORGANIZACJA | POPULACJA | LICZBA ORGANIZACJI | LICZBA ORGANIZACJI/ 1000 OS. |
|----------------|---|-----------|--------------------|------------------------------|
| BOGUCIN DUŻY | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH BOGUCIN DUŻY | 341 | 4 | 11,7 |
| | OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA BOGUCIN DUŻY | | | |
| | STOWARZYSZENIE „WSZYSTYCI RAZEM W BOGUCINIE DUŻYM” | | | |
| | OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA BOGUCIN DUŻY | | | |
| KOLBARK | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH „ZRÓDEŁKO” W KOLBARKU | 510 | 4 | 7,8 |
| | STOWARZYSZENIE NA RZECZ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO KLUCZ | | | |
| | OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA KOLBARK | | | |
| | LZS „KOLBARK BŁYSKAWICA” | | | |
| KWAŚNIÓW DOLNY | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH KWAŚNIÓW DOLNY | 639 | 4 | 6,3 |
| | STOWARZYSZENIE „VAJRA” | | | |
| | STOWARZYSZENIE „BRACTWO SZKOLNE NA RZECZ BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KWAŚNIOWIE | | | |
| | OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA KWAŚNIÓW DOLNY | | | |
| HUCISKO | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH HUCISKO | 173 | 1 | 5,8 |
| BYDLIN | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH BYDLIN | 1003 | 5 | 5,0 |
| | ULKS „LEGIONIK” | | | |
| | LKS „LEGION” BYDLIN | | | |
| | OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA BYDLIN | | | |
| JAROSZOWIEC | STOWARZYSZENIE „OTWARCI” | 1275 | 6 | 4,7 |
| | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH JAROSZOWIEC | | | |
| | UKS KLUCZE | | | |
| | LKS „UNIA” JAROSZOWIEC | | | |
| | ULKTS JAROSZOWIEC | | | |
| | MAŁOPOLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ WALKI Z GRÓZLICĄ... „NIKIFOR” | | | |
| RODAKI | STOWARZYSZENIE JAROSZOWIEC | 932 | 4 | 4,3 |
| | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH RODAKI | | | |
| | UKS „MAŁOPOLANIE” | | | |
| | JURAJSKA WIOSKA RODAKI | | | |
| CHECHŁO | OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RODAKI | 1680 | 7 | 4,2 |
| | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH CHECHŁO | | | |
| | ULKS „CENTURIA” | | | |
| | STOWARZYSZENIE „NASZA WIEŚ NASZA RADOŚĆ | | | |
| | SPOŁDZIELNIA SOCJALNA „OPOKA” | | | |

GINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 - 2026



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



| | | | | |
|---------------------|--|-------|----|-----|
| | STOWARZYSZENIE „POLSKA SAHARA” | | | |
| | STOWARZYSZENIE PUSTYNNNA GRUPA TERENOWA | | | |
| | OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA CHECHŁO | | | |
| KRZYWOPŁOTY | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH KRZYWOPŁOTY | 520 | 2 | 3,8 |
| | OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA KRZYWOPŁOTY | | | |
| GOLCZOWICE | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH GOLCZOWICE | 273 | 1 | 3,7 |
| CIEŚLIN | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH CIEŚLIN | 305 | 1 | 3,3 |
| RYCZÓWEK | OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RYCZÓWEK | | | |
| | STOWARZYSZENIE „JURAJSKI ZAKĄTEK” | | | |
| | STOWARZYSZENIE NA RZECZ ROZWOJU I PROMOCJI RYCZÓWKA „KUŹNIA” | 1208 | 4 | 3,3 |
| | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH RYCZÓWEK | | | |
| ZALESIE GOLCZOWSKIM | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH ZALESIE GOLCZOWICKIE | 315 | 1 | 3,2 |
| KLUCZE | UKS KLUCZE | | | |
| | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH KLUCZE | | | |
| | GLKS „PRZEMSA” KLUCZE | | | |
| | UKS „SAMURAJ” | | | |
| | AKADEMIA PIŁKARSKA „PRZEMSA KLUCZE” | | | |
| | CHRZEŚCJAŃSKIE STOWARZYSZENIE DOBROCZYNNIE | | | |
| | STOWARZYSZENIE FORUM OŚWIATOWE KLUCZE | | | |
| | STOWARZYSZENIE „BABINIEC” | 5024 | 13 | 2,6 |
| | STOWARZYSZENIE „ZIEMIA KLUCZEWSKA” W KLUCZACH | | | |
| | STOWARZYSZENIE TURYSTYCZNO-WĘDKARSKIE „BIAŁA PRZEMSA” | | | |
| | STOWARZYSZENIE „PRODUKT LOKALNY NAD BIAŁĄ PRZEMSA” | | | |
| | PTTK KOŁO KLUCZE | | | |
| | STOWARZYSZENIE EDUKACYJNE „PROGRESS” | | | |
| KWAŚNIÓW GÓRNY | KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH KWAŚNIÓW GÓRNY | 819 | 2 | 2,4 |
| | UKKS „ORZEŁ KWAŚNIÓW” | | | |
| ŁĄCZNIE | | 15017 | 59 | 3,9 |

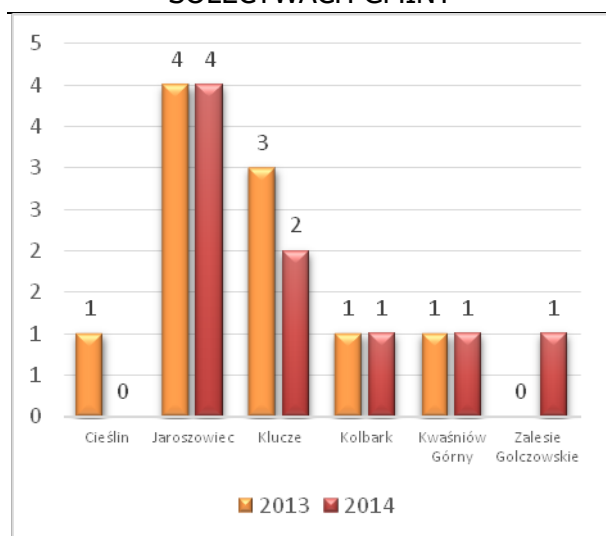
Źródło: Dane UG Klucze, opracowanie własne

UCZESTNICTWO W KULTURZE

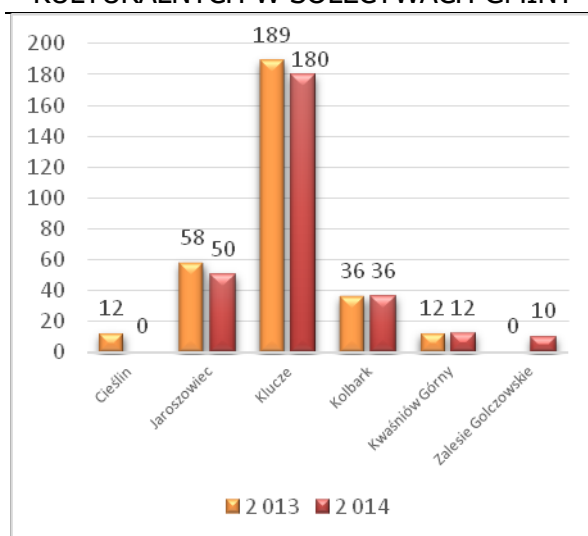
Dla opisu oferty kulturalnej przyjęto współczynnik, bazujący na liczbie mieszkańców danego sołectwa i liczbie kół kulturalnych, istniejących w poszczególnych miejscowościach.

Warto zwrócić uwagę, że na przestrzeni lat 2013 - 2014, liczba kół działających w poszczególnych sołectwach gminy zmniejszyła się. Równocześnie obniżyła się liczba członków kół (wyjątek stanowi jedynie sołectwo Zalesie Golcowskie). Przy czym największy % spadek liczby członków kół kulturalnych odnotowano w sołectwie Jaroszewiec.

Wykres 17. LICZBA KÓŁ KULTURALNYCH W SOŁECTWACH GMINY



Wykres 18. LICZBA CZŁONKÓW KÓŁ KULTURALNYCH W SOŁECTWACH GMINY



Źródło: GUS

Mieszkańcy korzystają z publicznej oferty kulturalnej w ograniczonym zakresie. Aż w 10 sołectwach nie funkcjonuje w sferze kultury żaden podmiot. W poniższej tabeli przedstawiono współczynnik uczestnictwa w kulturze, stanowiący stosunek liczby uczestników kół kultury do liczby mieszkańców. Warto przy tym mieć na uwadze, że wysoka liczba uczestników kół kulturalnych w Kluczach wynika również z aktywności mieszkańców pozostałych sołectw.

Średnio dla terenu całej gminy współczynnik uczestnictwa w kulturze wyniósł w 2015 roku 1,92%. W tym samym czasie w kraju wynosił 1,3%, a w województwie małopolskim - 1,4%. Zerowy poziom uczestnictwa w kulturze w danych jednostkach wynika z braku odpowiedniej oferty na miejscu. Mieszkańcy uczestniczą w zajęciach w sąsiednich miejscowościach.

Tabela 15. POZIOM UCZESTNICTWA W KULTURZE W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE

| SOŁECTWO | LICZBA MIESZKAŃCÓW | UCZESTNICY KÓŁ KULTURALNYCH | WSPÓŁCZYNNIK UCZESTNICTWA W KULTURZE |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Bogucin Duży | 341 | 0 | 0,00% |
| Bydlin | 1003 | 0 | 0,00% |
| Czechło | 1680 | 0 | 0,00% |
| Cieślin | 305 | 0 | 0,00% |
| Golczowice | 273 | 0 | 0,00% |
| Hucisko | 173 | 0 | 0,00% |
| Jaroszowiec | 1275 | 50 | 3,92% |
| Klucze | 5024 | 180 | 3,58% |
| Kolbark | 510 | 36 | 7,06% |
| Krzywopłaty | 520 | 0 | 0,00% |
| Kwaśniów Dolny | 639 | 0 | 0,00% |
| Kwaśniów Górny | 819 | 12 | 1,47% |
| Rodaki | 932 | 0 | 0,00% |
| Ryczówek | 1208 | 0 | 0,00% |
| Zalesie Golczowskie | 315 | 10 | 3,17% |
| GINA KLUCZE | 15017 | 288 | 1,92% |

Źródło: GUS, obliczenia własne

UCZESTNICTWO W ZAJĘCIACH SPORTOWYCH

W gminie działa 10 klubów sportowych. Są to:

- Ludowy Klub Sportowy "LEGION" (Bydlin)
- Uczniowski Klub Sportowy "ORZEŁ KWAŚNIÓW" (Kwaśniów Dolny)
- Uczniowski Klub Sportowy "KUMITE" (Klucze)
- Uczniowski Ludowy Klub Sportowy "LEGIONIK" (Bydlin)
- Ludowy Klub Sportowy "UNIA" Jaroszowiec
- Uczniowski Klub Sportowy "MAŁOPOLANIE" (Rodaki)
- Ludowy Zespół Sportowy "BŁYSKAWICA" Kolbark
- Gminny Ludowy Klub Sportowy "PRZEMSA" Klucze
- Uczniowski Ludowy Klub Tenisa Stołowego (Jaroszowiec)
- Uczniowski Klub Sportowy w Kluczach

Tabela 16. POZIOM UCZESTNICTWA W ZAJĘCIACH SPORTOWYCH MIESZKAŃCÓW GMINY

| JEDNOSTKA | LICZBA KLUBÓW | ĆWICZĄCY OGÓŁEM | ĆWICZĄCY MĘŻCZYŹNI | ĆWICZĄCE KOBIETY |
|----------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------|
| POLSKA | 14 009 | 919 256 | 690 156 | 229 100 |
| MAŁOPOLSKIE | 1 411 | 102 780 | 78 684 | 24 096 |
| GMINA KLUCZE | 12 | 550 | 447 | 103 |
| Bydlin | 2 | 103 | 87 | 16 |
| Czechło | 1 | 70 | 70 | 0 |
| Jaroszowiec | 2 | 85 | 77 | 8 |
| Klucze | 4 | 185 | 147 | 38 |
| Kolbark | 1 | 24 | 24 | 0 |
| Kwaśniów Dolny | 1 | 26 | 17 | 9 |
| Rodaki | 1 | 57 | 25 | 32 |

Źródło: GUS

Pomimo znacznej liczby klubów sportowych, dostępność do zajęć jest ograniczona terytorialnie (kluby działają jedynie w 7 sołectwach). Ponadto na uwagę zasługuje duża dysproporcja pomiędzy poziomem uczestnictwa w ćwiczeniach kobiet i mężczyzn. Problem ten jest najbardziej dostrzegalny w sołectwach Czechło i Kolbark (gdzie w zajęciach sportowych biorą udział jedynie mężczyźni) oraz w Jaroszowcu i Kwaśniowie Dolnym (znikomy odsetek ćwiczących kobiet).

Biorąc pod uwagę powyższe dane, dla poszczególnych sołectw zastosowano wskaźnik równego dostępu do oferty sportowej, mierzony poprzez udział ćwiczących kobiet w ogólnej liczbie ćwiczących osób. Wskazuje on na istnienie lub brak oferty przeznaczonej dla kobiet.

Średnio w całej gminie udział ćwiczących kobiet w ogólnej liczbie ćwiczących osób jest niższy o ok. 1/3 niż w kraju i województwie małopolskim. Wśród sołectw, które posiadają zaplecze sportowe, a które w najmniejszym stopniu realizują potrzebę komplementarnej oferty sportowej należy wymienić Czechło, Kolbark, Jaroszowiec, Bydlin i Klucze.

Tabela 17. AKTYWNOŚĆ SPORTOWA MĘŻCZYŹN I KOBIET W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE

| JEDNOSTKA | LICZBA KLUBÓW | ĆWICZĄCY OGÓŁEM | ĆWICZĄCY MĘŻCZYŹNI | ĆWICZĄCE KOBIETY | LICZBA MIESZKAŃCÓW | LICZBA ĆWICZĄCYCH MĘŻCZYŹN/1000 MIESZK. | LICZBA ĆWICZĄCYCH KOBIET/1000 MIESZK. | LICZBA ĆWICZĄCYCH / 1000 MIESZK. | UDZIAŁ ĆWICZĄCYCH KOBIET |
|----------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|---|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| POLSKA | 14 009 | 919 256 | 690 156 | 229 100 | 38 437 239 | 18 | 6 | 24 | 25% |
| MAŁOPOLSKIE | 1 411 | 102 780 | 78 684 | 24 096 | 3 372 618 | 23,3 | 7,1 | 30,4 | 23% |
| GMINA KLUCZE | 12 | 550 | 447 | 103 | 15 017 | 29,8 | 6,9 | 36,7 | 19% |
| Bydlin | 2 | 103 | 87 | 16 | 1 003 | 86,7 | 16 | 102,7 | 16% |
| Czechło | 1 | 70 | 70 | 0 | 1 680 | 41,7 | 0 | 41,7 | 0% |
| Jaroszowiec | 2 | 85 | 77 | 8 | 1 275 | 60,4 | 6,3 | 66,7 | 9% |
| Klucze | 4 | 185 | 147 | 38 | 5 024 | 29,3 | 7,5 | 36,8 | 20% |
| Kolbark | 1 | 24 | 24 | 0 | 510 | 47,1 | 0 | 47,1 | 0% |
| Kwaśniów Dolny | 1 | 26 | 17 | 9 | 639 | 26,6 | 14,1 | 40,7 | 35% |
| Rodaki | 1 | 57 | 25 | 32 | 932 | 26,8 | 34,3 | 61,1 | 56% |

Źródło: GUS

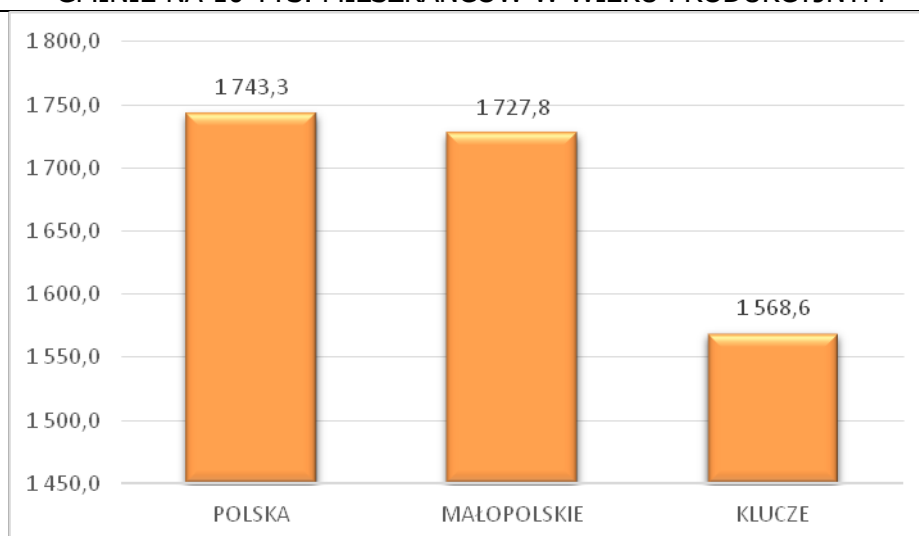
3 GOSPODARKA I ROLNICTWO

W kraju notuje się systematyczny wzrost liczby podmiotów gospodarki narodowej, przy czym związane jest to przede wszystkim ze zwiększeniem liczby mikroprzedsiębiorstw, tzn. firm zatrudniających do 9 osób. Liczba małych podmiotów zmniejszyła się po latach największego nasilenia kryzysu gospodarczego (lata 2008 - 2009), a następnie ustabilizowała się. Liczba największych firm systematycznie spada.

| Zatrudnienie | 2009 | | 2015 |
|--------------|------------|---|------------|
| 0-9 | 3,74 mln |  | 4,18 mln |
| 10-49 | 159,7 tys. |  | 147,1 tys. |
| 50-249 | 29,7 tys. |  | 29,2 tys. |
| 250-1000 | 4,06 tys. |  | 3,68 tys. |
| 1000+ | 827 |  | 768 |

Pod względem średniej liczby podmiotów gospodarki narodowej, gmina nie ustępuje znacząco pozostałym obszarom kraju. Podczas gdy średnio w Małopolsce na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym zarejestrowanych jest 1727,8 podmiotów, na badanym obszarze współczynnik wynosi 1568,6.

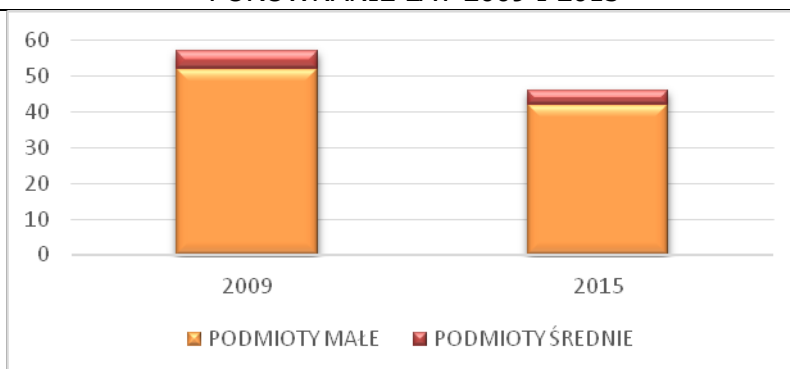
Wykres 19. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ W KRAJU, WOJEWÓDZTWIE I GMINIE NA 10 TYS. MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM



Źródło: GUS

Zgodnie z krajową tendencją, w ciągu ostatnich lat nastąpił spadek łącznej liczby małych (10 - 49 pracowników) i średnich (50 - 249 pracowników) podmiotów gospodarczych, zarejestrowanych w granicach gminy. Równocześnie zwiększyła się ilość mikroprzedsiębiorstw z 1384 do 1518 (co stanowi wzrost o niespełna 10%).

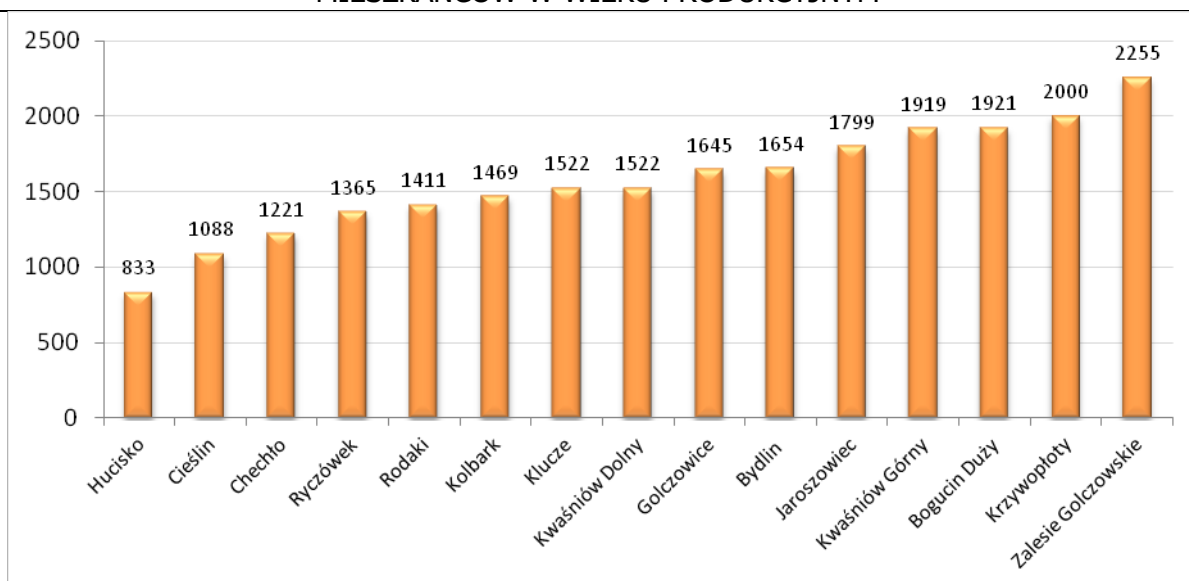
Wykres 20. MAŁE I ŚREDNIE PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ W GMINIE KLUCZE
- PORÓWNANIE LAT 2009 I 2015



Źródło: GUS

Analiza terytorialna wykazała duże zróżnicowanie pod względem aktywności gospodarczej. Najgorsza sytuacja występuje w sołectwie Hucisko, gdzie na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym zarejestrowane są 833 podmioty gospodarki narodowej oraz w Cieślinie, w którym współczynnik wynosi 1088 podmiotów. Należy jednak zauważyć, że w przypadku sołectw, których łączna populacja wynosi niespełna 500 osób, wyniki statystyczne mogą być zaburzone.

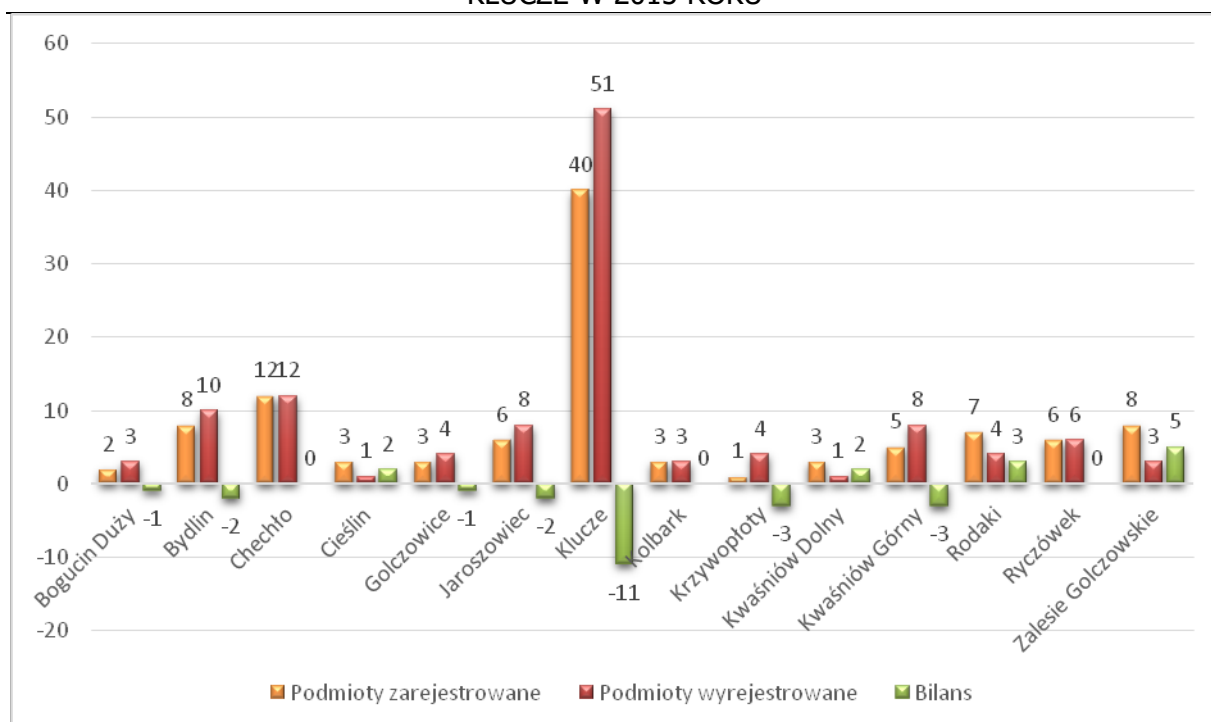
Wykres 21. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ W SOŁECTWACH NA 10 TYS.
MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM



Źródło: GUS, CEIDG

W gminie obserwuje się tendencję polegającą na spadku liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. W ostatnim roku ich liczba zmniejszyła się aż w 7 miejscowościach – w Bogucinie Dużym, Bydlinie, Golczowicach, Jaroszewcu, Kluczach, Krzywopłotach oraz Kwaśniowie Górnym.

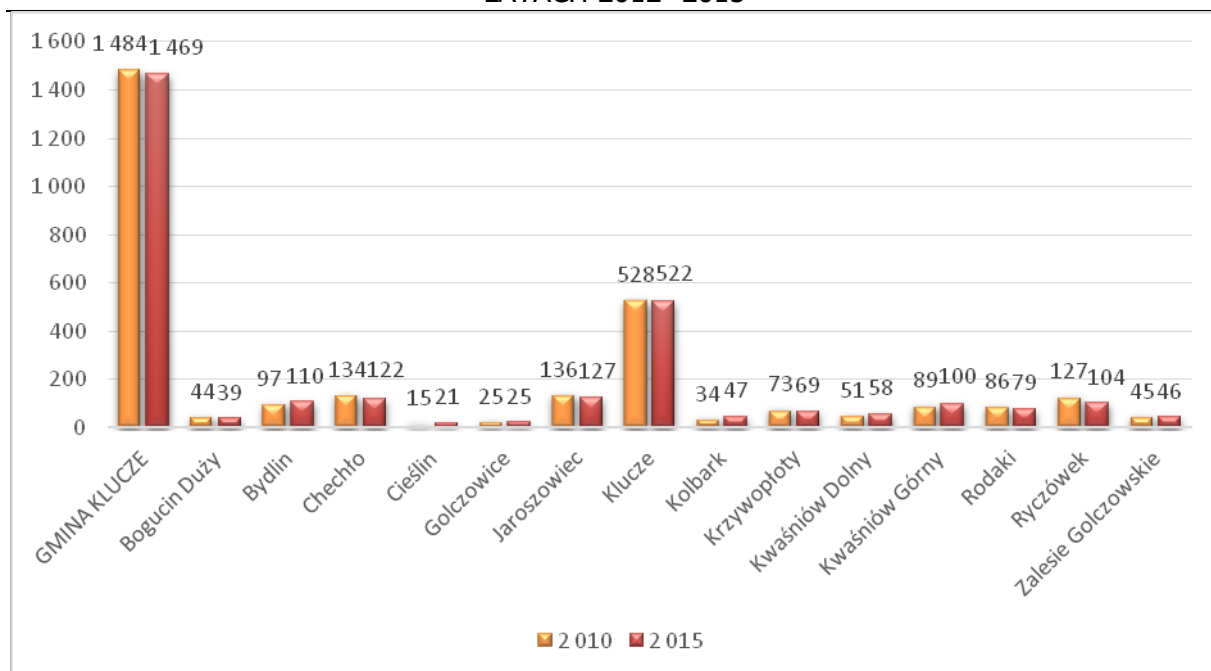
Wykres 22. ZMIANA LICZBY PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE W 2015 ROKU



Źródło: GUS

O ile powyższe dane nie stanowią o sytuacji gospodarczej w gminie, o tyle umieszczenie ich na tle parametrów z kilku lat, może świadczyć o stałej tendencji. Na przestrzeni lat 2010 - 2015 liczba podmiotów spadła przy czym najsilniejszy trend spadkowy odnotowano w sołectwach Ryczówek, Jaroszowiec, Krzywopłaty oraz Klucze.

Wykres 23. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE W LATACH 2012 -2015



Źródło: GUS

Jak pokazują dane, zebrane w 2010 roku w ramach powszechnego spisu rolnego, na terenie gminy znajduje się 2966 ha użytków rolnych. Przeważają gleby średniej i słabej klasy bonitacyjnej. Gospodarstw prowadzących działalność rolniczą jest 716, przy czym podstawową produkcją rolniczą jest uprawa zbóż, ziemniaków oraz warzyw.

Tabela 18. STRUKTURA ROLNICTWA W KLUCZACH W 2002 i 2010 ROKU

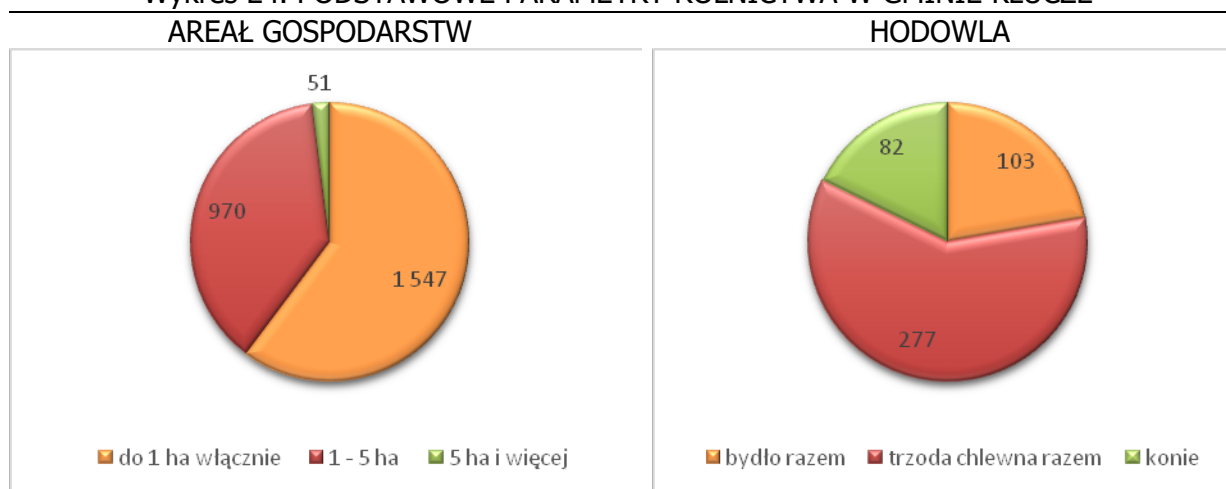
| PARAMETR | 2002 | 2010 | WZROST/ SPADEK | WZROST/ SPADEK % |
|---|--------|--------|-------------------|---------------------|
| Liczba gospodarstw rolnych [szt.] | 2854 | 2568 | -286 | -10,0% |
| Gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą [szt.] | 765 | 716 | -49 | -6,4% |
| Gospodarstwa indywidualne [szt.] | 2854 | 2568 | -286 | -10,0% |
| Powierzchnia gruntów: | | | | |
| Grunty ogółem [ha] | 5513,8 | 4746,1 | -767,7 | -13,9% |
| Użytki rolne ogółem [ha] | 3690,9 | 2965,9 | -725,0 | -19,6% |
| Pod zasiewami [ha] | 616,1 | 500,9 | -115,2 | -18,7% |
| Sady [ha] | 20,0 | 16,8 | -3,2 | -16,0% |
| Łąki trwałe [ha] | 374,4 | 295,3 | -79,1 | -21,1% |
| Pastwiska trwałe [ha] | 103,5 | 63,4 | -40,1 | -38,7% |
| Lasy i grunty leśne [ha] | 1514,7 | 1391,7 | -123,0 | -8,1% |
| Pozostałe grunty [ha] | 308,2 | 388,5 | 80,3 | 26,1% |

Źródło: GUS, powszechny spis rolny 2002, powszechny spis rolny 2010

Należy przy tym zauważyć, że wszystkie najważniejsze parametry dotyczące rolnictwa wykazują na terenie gminy tendencję spadkową. Przykładowo w latach 2002 - 2010 liczba gospodarstw rolnych, prowadzących działalność, zmniejszyła się o 6,4%, natomiast powierzchnia gruntów pod zasiewami - o 18,7%.

Analizując strukturę obszarową gospodarstw rolnych należy zauważyć, iż przeważający (60%) udział mają najmniejsze gospodarstwa o wielkości poniżej 1 ha oraz gospodarstwa małoobszarowe (37,8%). Gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 ha stanowią jedynie 2%. Uwarunkowania te wpływają na ograniczony potencjał rozwojowy rolnictwa w gminie.

Wykres 24. PODSTAWOWE PARAMETRY ROLNICTWA W GMINIE KLUCZE



Źródło: Powszechny Spis Rolny 2010, GUS

4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE

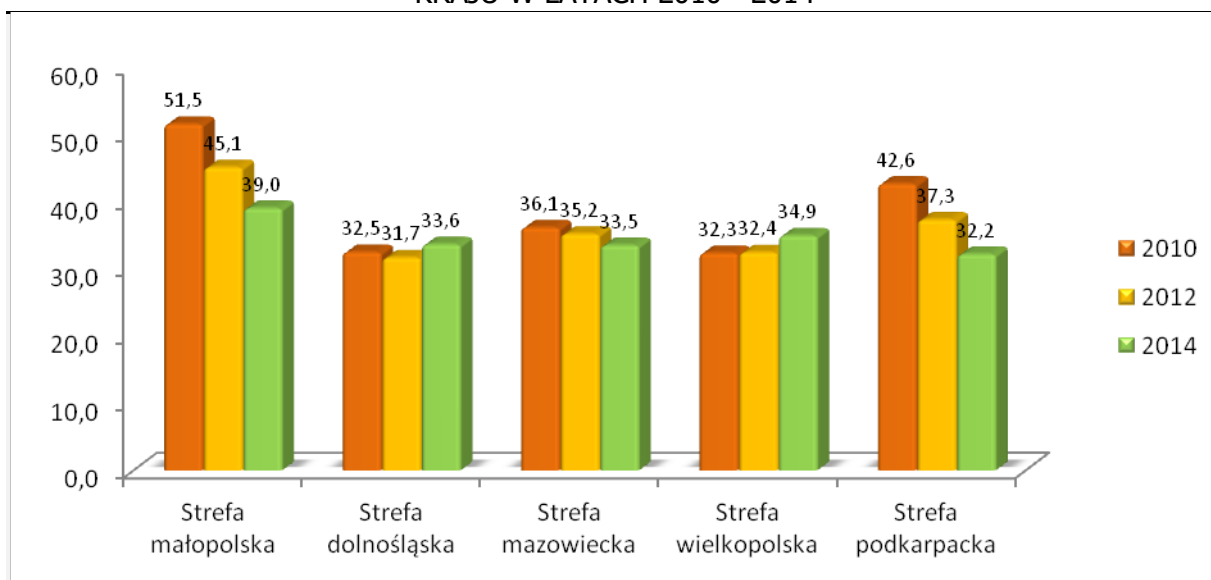
JAKOŚĆ POWIETRZA

Główne parametry środowiska naturalnego w kraju i województwie systematycznie poprawiają się. Wpływ na to mają różne czynniki, do najważniejszych należą:

- Rozwój technologii umożliwiający osiąganie lepszych parametrów energetycznych urządzeń, pojazdów i budynków, w ślad za którym idą zmiany prawne,
- Działania inwestycyjne w przemyśle, których rezultatem jest wdrożenie energooszczędnych procesów produkcyjnych,
- Działania inwestycyjne w przestrzeni publicznej oraz w sektorze komunalno-bytowym, w tym termomodernizacja budynków, wpływająca na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, wpływająca na zmniejszenie zanieczyszczenia wód,
- Inne procesy, w tym wdrażanie programów edukacji ekologicznej czy zmiana trybu życia, zwłaszcza w dużych miastach (np. przesiadanie się z samochodów do transportu publicznego lub na rowery).

Tendencję krajową zobrazowano, przedstawiając średnie roczne zanieczyszczenie powietrza pyłem PM₁₀ w wybranych rejonach. Poprawę obserwuje się zwłaszcza w strefach położonych w południowych województwach, które pierwotnie wykazywały wyższe zanieczyszczenie (małopolskie, podkarpackie).

Wykres 25. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA PYŁEM PM₁₀ W WYBRANYCH STREFACH W KRAJU W LATACH 2010 - 2014



Źródło: <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/archives>, opracowanie własne

Na terenie gminy nie prowadzi się analogicznych pomiarów. Poniżej przedstawiono dane odnośnie poziomu zanieczyszczenia powietrza, mierzonych w miejscowości Olkusz (ok. 10 km na południe od gminy Klucze). Przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia powietrza pyłem PM₁₀ notowano zwłaszcza w lutym, marcu oraz listopadzie.

Tabela 19. POZIOM ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA MIERZONY W STACJI OLKUSZ W 2015r.

| MIESIĄC | SO ₂ [µg/m ³] | PM 10 [µg/m ³] |
|---|--------------------------------------|----------------------------|
| Styczeń | 16,1 | 30 |
| Luty | 24,2 | 55 |
| Marzec | 13,8 | 44 |
| Kwiecień | 7,3 | 29 |
| Maj | 2,9 | 19 |
| Czerwiec | 3,8 | 18 |
| Lipiec | 4 | 17 |
| Sierpień | 3 | 25 |
| Wrzesień | 3 | 18 |
| Październik | 7,6 | 37 |
| Listopad | 16,8 | 46 |
| Grudzień | 19,6 | 33 |
| Średnio | 10,1 | 31 |
| Poziom dopuszczalny [µg/m³] | 20 | 40 |
| Minimum | 2,9 | 17 |
| Maksimum | 24,2 | 55 |

Źródło: monitoring.krakow.pios.gov.pl

Spośród najważniejszych źródeł zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy, należy wymienić:

1. Źródła liniowe, tzn. ciągi drogowe, w tym drogę wojewódzką nr 791. Ruch samochodowy odpowiedzialny jest przede wszystkim za emisję tlenków azotu. W 2015 r. Średni dobowy ruch na odcinku drogi do Olkusza wyniósł 6386.

Tabela 20. ŚREDNI DOBOWY RUCH ROCZNY W ROKU 2015 NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ nr 791

| RODZAJ DROGI | ODCINEK | POJAZDÓW SILNIKOWYCH | SAMOCODY OSOBOWE | SAMOCODY CIĘŻAROWE | SAMOCODY DOSTAWCZE |
|----------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Wojewódzka 791 | gr. woj. - Klucze | 3553 | 2924 | 242 | 302 |
| | Klucze - Olkusz | 6386 | 5486 | 339 | 415 |

Źródło: Generalny Pomiar Ruchu w 2015 roku

2. Zapotrzebowanie na energię ciepłą budynków położonych w gminie Klucze w zdecydowanej większości zaspokajane jest poprzez indywidualne źródła ciepła, zwłaszcza węglowe. Wg analizy przeprowadzonej w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Klucze ponad 2000 budynków mieszkalnych ogrzewanych jest w ten sposób.

JAKOŚĆ WÓD

Ogólnie, jakość wód w Małopolsce jest niska. Wynika to z niewystarczającego stopnia skanalizowania, a także braku dostatecznej kontroli nad gospodarką wodno-ściekową w miejscach, gdzie ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych.

Do głównych cieków wodnych na terenie gminy Klucze zaliczają się:

- Rzeka Biała Przemsza,
- Rzeka Centuria,
- Potok Dębiesznicza,
- Potok Tarnówka.

W przeciwieństwie do poziomu zanieczyszczenia powietrza, w gminie i niedaleko jej granic prowadzi się regularny pomiar jakości wody. Z punktu widzenia oceny środowiskowej, istotna jest jakość wody w rzece Biała Przemsza, uwzględnionej w wykazie jednolitych części wód powierzchniowych (RZGW w Krakowie), a biegnącej przez teren sołectw Chechło, Klucze, Ryczówek, Golczowice, Jaroszwiec oraz Kolbark.

Wg oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie małopolskim w latach 2011-2014⁸ – Biała Przemsza do Ryczówka włącznie uzyskała ocenę złą. Natomiast poszczególne elementy oceny wykazują:

- II klasę elementów hydromorfologicznych,
- III klasę elementów biologicznych,
- II klasę elementów fizykochemicznych,
- I klasę elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne,
- dobry i powyżej dobrego stan/potencjał ekologiczny,
- umiarkowany stan/potencjał ekologiczny w obszarach chronionych,
- dobry stan chemiczny.

W poprzednim Programie wodno-środowiskowym kraju (opracowany w 2010 r.) stan rzeki Biała Przemsza oceniono jako zły. Przy czym ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniono jako częściowo zagrożone.

Tabela 21. JAKOŚĆ WÓD W GMINIE KLUCZE

| JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP) | | LOKALIZACJA | STATUS | OCENA STANU | OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH |
|---|---|--------------------------|----------------------------|-------------|--|
| EUROPEJSKI KOD JCWP | NAZWA JCWP | REGION WODNY | | | |
| PLRW20007212818 | Biała Przemsza do Ryczówka włącznie | region wodny Małej Wisły | silnie zmieniona część wód | zły | niezagrożona |
| PLRW20008212859 | Biała Przemsza od Ryczówka do Koziego Brodu | region wodny Małej Wisły | naturalna część wód | zły | zagrożona |

Źródło: Program wodno-środowiskowy kraju 2010, KZGW

Podstawą bieżącej oceny jakości wód jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

⁸ Wyniki klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie małopolskim w roku 2014 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Lipiec 2015

Stan ekologiczny fragmentu jednolitej części wód powierzchniowych klasyfikuje się na podstawie danych uzyskanych w wyniku realizacji badań monitoringowych w punkcie pomiarowo-kontrolnym monitoringu obszarów chronionych.

Tabela 22. WYNIKI POMIARU JAKOŚCI WODY W PUNKTACH KONTROLNO-POMIAROWYCH NA RZECE BIAŁA PRZEMSKA W 2014 ROKU

| NAZWA OCENIANEJ JEDNOLITEJ CZĘŚCI WODY | NAZWA PUNKTU POMIAROWO-KONTROLNEGO | STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY | STAN CHEMICZNY W PPK MONITORINGU OBSZARÓW CHRONIONYCH | STAN RZEK |
|--|------------------------------------|------------------------------|---|-----------|
| Biała Przemka do Ryczówka włącznie | Biała Przemka-Klucze | UMIARKOWANY | DOBRY | ZŁY |

Źródło: "Wyniki klasyfikacji i oceny stanu części jednolitych wód powierzchniowych w województwie małopolskim w 2014 roku"

Tabela 23. OCENA JAKOŚCI WODY W RZECE BIAŁA PRZEMSKA NA TLE WÓD MAŁOPOLSKI

| STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|---------------------------------------|-------|------|
| | Bardzo dobry | Dobry | Umiarkowany | Słaby | Zły |
| Małopolska | 4,4% | 44,3% | 29,2% | 15,9% | 6,2% |
| Pomiar na rzece Białej Przemskiej | | | UMIARKOWANY | | |
| STAN CHEMICZNY | | | | | |
| | Stan dobry | | Przekroczenie dopuszczalnych wartości | | |
| Małopolska | 92,5% | | 7,5% | | |
| Pomiar na rzece Białej Przemskiej | Dobry | | | | |
| STAN RZEK | | | | | |
| | Stan dobry | | Stan zły | | |
| Małopolska | 29,1% | | 70,9% | | |
| Pomiar na rzece Białej Przemskiej | | | Zły | | |

Źródło: "Wyniki klasyfikacji i oceny stanu części jednolitych wód powierzchniowych w województwie małopolskim w 2014 roku"

ZANIECZYSZCZENIE HAŁASEM

Jak wspomniano wcześniej przez Gminę Klucze przebiega droga wojewódzka nr 791, łącząca Zawiercie z Olkuszem, która jest głównym źródłem hałasu. Największe natężenie ruchu, a co za tym idzie hałasu, związane jest z funkcjonowaniem w Kluczach i Jaroszewcu licznych zakładów pracy, tj. ruchem ciężkich samochodów (TIR), dowożących surowce i wywożących gotowe produkty. W pozostałych miejscowościach gminy wzmożony ruch pojazdów, zwłaszcza osobowych obserwuje się w dni wolne od pracy, co jest związane z rozwojem ruchu turystycznego na terenie Jury Krakowsko-Częstochowskiej.

W ramach wykonanych w 2014 r. pomiarów hałasu komunikacyjnego na terenie województwa małopolskiego przeprowadzono pomiary łącznie w 15 miejscowościach, w tym w miejscowości Rodaki w gminie Klucze. Stwierdzono przekroczenie poziomu hałasu przy drodze wojewódzkiej 791.

Tabela 24. WARTOŚCI POZIOMÓW DOBOWYCH HAŁASU DROGOWEGO W GMINIE KLUCZE W 2014 R.

| NAZWA PUNKTU POMIAROWEGO | LOKALIZACJA PUNKTU POMIAROWEGO | DATA POMIARU | DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOM DŹWIĘKU [DB] | | NORMY DOPUSZCZALNE [DB] | |
|--------------------------|--|--------------|--|----------------------|-------------------------|------------|
| | | | PORA DZIENNA (L_{DWN}) | PORA NOCNA (L_N) | PORA DZIENNA | PORA NOCNA |
| Rodaki | Punkt zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 791, odległość 10 m od krawędzi jezdni, na wysokości 4 m nad powierzchnią terenu. Odległość pierwszej linii zabudowy od drogi około 12 m po stronie pomiarów. Po stronie punktu pomiarowego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. | 5-11.06.2014 | 67 | 59 | 60 | 50 |

Linie kolejowe, będące potencjalnym źródłem hałasu w rejonie gminy Klucze przebiegają:

- wzdłuż granicy gmin Klucze i Olkusz, na odcinku ok. 6 km linia kolejowa relacji Katowice-Kielce. Linia ta przebiega prawie w całości przez tereny leśne,
- linia kolejowa, stanowiąca odnogę linii Katowice-Kielce, biegnąca głównie przez tereny leśne od Zalesia Golczowickiego do zakładów papierniczych Velvet Care (ok. 5 km) i wykorzystywana tylko przez zakład.

Z powyższego wynika, że teren gminy Klucze nie jest zagrożony występowaniem ponadnormatywnych wielkości hałasu kolejowego. Na obszarze gminy nie występują również zakłady przemysłowe, posiadające decyzje o dopuszczalnym poziomie hałasu.

OBECNOŚĆ ODPADÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI LUB STANU ŚRODOWISKA

Gmina posiada rejestr działalności regulowanej, zawierający firmy wytwarzające odpady, w tym odpady niebezpieczne:

- Środki ochrony roślin I i II klasy toksyczności;
- Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć;
- Urządzenia zawierające freony;
- Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne;
- Detergenty zawierające substancje niebezpieczne;
- Leki cytostaticzne i cytostatyczne;
- Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, zawierające niebezpieczne składniki;
- Drewno zawierające substancje niebezpieczne;
- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne);

- Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi.

Przedsiębiorcy są zobowiązani do utylizacji odpadów zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

W gminie zostały zinwentaryzowane dwa dzikie wysypiska śmieci o łącznej powierzchni 1,2 ha (Bydlin – pow. 1 ha, Kwaśniów Górny- pow. 0,2 ha).⁹

Gmina Klucze obecnie jest w fazie uruchamiania dla mieszkańców Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (Uchwała nr XIX/121/16 Rady Gminy Klucze z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów). Zgodnie z Uchwałą, PSZOK rozpoczął działalność 1 sierpnia 2016 r.

Na terenie gminy nie działają zakłady kwalifikujące się zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem¹⁰ do kategorii:

- Zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- Zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W IV kwartale 2014 roku Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadził kontrole w największych zakładach przemysłowych w gminie (Velvet Care Sp. z o.o., Fenice Poland Sp. z o.o. - oddział w Kluczach, Krawtost Sp. z o.o.). Nie stwierdził naruszeń mogących skutkować negatywnie na środowisko¹¹.

Ponadto w III kwartale 2016 r. Starosta Olkusi przeprowadził kontrolę terenu działalności w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne podmiotów: SELENYA Sp. z o. o. (Klucze- Osada 4, 32-310 Klucze), Pani Monika Gruszka, Firma Handlowo-Usługowa „MARTEX, Pan Wojciech Chmielewski „INOX- TECH” prowadzących działalność na terenach przemysłowych w Kluczach-Osada.

W trakcie kontroli nie ujawniono uciążliwości zapachowych odpadów oraz nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie sposobu zagospodarowania odpadów w ramach prowadzonej działalności.

⁹ „Strategia rozwoju dla obszaru funkcjonalnego zajmowanego przez gminy Olkusz, Bukowno, Bolesław i Klucze...”

¹⁰ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

¹¹ Zestawienie Kontroli WIOŚ Kraków Okres kontroli: 2014 r. IV kwartał

5. PARAMETRY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE

Z punktu widzenia Ustawy z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji, w zakres deficytów przestrzenno - funkcjonalnych w gminie zalicza się przede wszystkim niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, brak dostępu do podstawowych usług, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniającej się funkcji obszaru, niewystarczającą obsługę komunikacyjną, a także niskiej jakości tereny publiczne.

W tym sensie obszar przestrzenno-funkcjonalny ma charakter dynamiczny. Z jednej strony powinien dostosowywać się do charakteru lokalnej społeczności. Z drugiej - powinien być dla niej źródłem pozytywnych zmian.

Z Ustawy możemy wywieść prawidłowy sposób oceny przestrzeni publicznej, zawierający w sobie następujące elementy:

- Fakt istnienia danego typu przestrzeni publicznej

Głównym parametrem, który należy wziąć pod uwagę przy ocenie występowania infrastruktury użyteczności publicznej jest odległość od miejsca zamieszkania osób korzystających. Wskazówką mogłaby być przywoływana wcześniej Ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, stanowiąca, że do zadań gminy należy organizacja bezpłatnego transportu gdy placówka szkolna położona jest przynajmniej 3 km (w przypadku przedszkolaków i uczniów klas I-IV szkoły podstawowej) i 4 km (w przypadku starszych dzieci). Przyjmuje się jednak, że dla faktycznej poprawy jakości przestrzeni publicznej, odległość ta powinna być zdecydowanie mniejsza.

- Poziom dostosowania przestrzeni do potrzeb, wykazywanych przez lokalną społeczność

Szczególnie należy zadbać o zapewnienie infrastrukturze publicznej charakteru ogólnodostępnego. Konieczne jest dostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także pozostałych grup. W części opracowania dotyczącej udziału w zajęciach sportowych, stwierdzono bardzo duże różnice w jakości oferty sportowej, skierowanej dla mężczyzn i kobiet (na korzyść mężczyzn).

- Jakość poszczególnych typów przestrzeni publicznej

Przyjmuje się, że dla zapewnienia odpowiedniego poziomu usług publicznych oraz bezpieczeństwa, infrastruktura publiczna powinna być na bieżąco modernizowana.

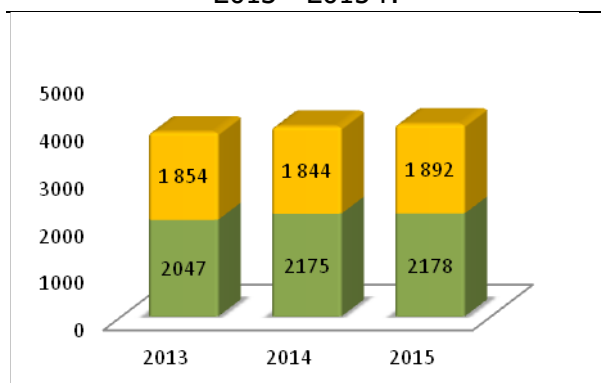
Stąd w rozdziale tym przeanalizowano:

1. Jakość przestrzeni i infrastruktury użyteczności publicznej, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów kulturalnych i sportowych,
2. Jakość sieci komunikacyjnej i transportu zbiorowego, a także ich wpływu na sytuację mieszkańców.

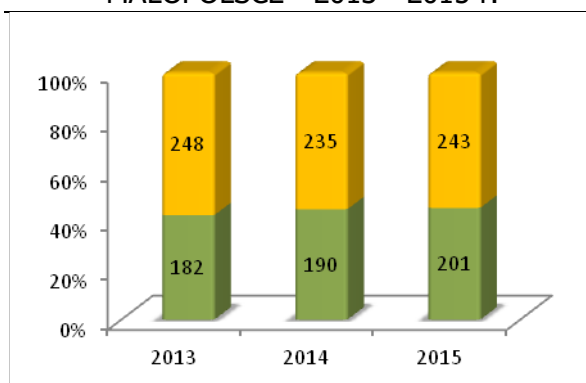
5.1 JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

W ostatnich latach w kraju obserwowany był stopniowy rozwój infrastruktury publicznej, co skutkowało poprawą jakości usług dla ludności. W Małopolsce łączna liczba obiektów kultury wzrosła w ciągu 3 lat z 430 do 444. Na koniec 2015 roku, ponad połowa obiektów dostosowana była do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wykres 26. LICZBA DOMÓW I OŚRODKÓW KULTURY, KLUBÓW I ŚWIETLIC W POLSCE - 2013 - 2015 r.



Wykres 27. LICZBA DOMÓW I OŚRODKÓW KULTURY, KLUBÓW I ŚWIETLIC W MAŁOPOLSCE - 2013 - 2015 r.



■ Dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
 ■ Niedostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

Źródło: GUS

Rozbudowywana była również infrastruktura sportowa. Jak wskazują dane statystyczne, rósł również odsetek szkół posiadających własną salę gimnastyczną. Przykładowo liczba gmin, które nie posiadają żadnej sali gimnastycznej obniżyła się w latach 2000 - 2014 z 340 do 94. Dostęp do sal gimnastycznych posiadało w 2012 roku 72% szkół podstawowych, 75% gimnazjów i 79% szkół ponad gimnazjalnych¹².

W niewielkim stopniu zwiększyła się powierzchnia zieleni miejskiej. W skali kraju na przestrzeni lat 2011 - 2014 powierzchnia terenów parkowych w miastach zwiększyła się z 17 tys. do 17,4 tys. ha, natomiast na wsi - z 5,5 tys. do 5,7 tys. ha. W Małopolsce nastąpił odpowiednio wzrost z 1,13 tys. ha do 1,17 tys. ha oraz spadek ze 132 do 107 ha.

Obiekty kultury w Gminie Klucze znajdują się jedynie w ośmiu sołectwach. Przy czym należy zauważyć, że jedynie świetlice w Golczowicach oraz w Ryczówku są w pełni przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pozostałe budynki są dla osób niepełnosprawnych niedostępne lub dostępne jedynie w zakresie parteru (jak obiekty w Kluczach oraz Jaroszowcu).

¹² Program rozwoju sportu do roku 2020 - projekt

Tabela 25. BUDYNKI KULTURY W GMINIE KLUCZE

| BUDYNEK | ADRES | BUDYNEK DOSTOSOWANY DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | PRACE MODERNIZACYJNE - ZAKRES I ROK PRZEPROWADZONYCH PRAC |
|-----------------------|------------------------------|---|---|
| KLUCZE | | | |
| Dom Kultury | Klucze, ul. Rudnicka 2 | TAK- parter | 2000 – 2001 - Wymiana okien i drzwi zewnętrznych, częściowe ocieplenie ścian zewnętrznych |
| JAROSZOWIEC | | | |
| Dom Kultury | Jaroszowiec ul. Leśna 1 | TAK - parter | 2003 – Wymiana okien 2012, 2015 – Remont sali widowiskowej i części pomieszczeń Remont pokrycia dachu |
| GOLCZOWICE | | | |
| Świetlica | Golczowice, ul. Wesoła 17 | TAK | 2012 - Rok budowy |
| CIEŚLIN | | | |
| Wiejski Dom Kultury | Cieślin, ul. Jurajska | NIE | 2007-2012 Wymiana części okien i remont części pomieszczeń 2014 - wymiana okien i drzwi zewn. remont części pomieszczeń |
| HUCISKO | | | |
| Świetlica | Hucisko | NIE | 2014 - Docieplenie ścian, 2012,2013 - remont części pomieszczeń |
| KWAŚNIÓW GÓRNY | | | |
| Świetlica | Kwaśniów Górny, ul. Długa 52 | NIE | 2014 - Docieplenie ścian, wymiana okien i drzwi zewn. |
| KOLBARK | | | |
| Świetlica | ul. Źródłana 3 | B.d. | B.d |
| RYCZÓWEK | | | |
| Świetlica | Ryczówek, ul. Dolna 10 | TAK | 2003 – Remont dachu 2006 – Wymiana okien 2010 – Remont sanitariatów i kuchni 2013 – Remont i przebudowa pomieszczeń, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Klucze

Tabela 26. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE W GMINIE KLUCZE

| OBIEKT | LOKALIZACJA |
|---|--------------|
| Boisko do koszykówki przy OSP | Bogucin Duży |
| Boisko piłkarskie "Centuria Chechło" | Chechło |
| Boisko wielofunkcyjne | Chechło |
| Boisko wielofunkcyjne | Rodaki |
| Boisko wielofunkcyjne | Ryczówek |
| Boisko wielofunkcyjne | Kwaśniów |
| Ośrodek rekreacyjny z krytą pływalnią | Jaroszowiec |
| Boiska piłkarskie - Przemsza Klucze + Orlik | Klucze |
| Kryta pływalnia | Klucze |
| Boisko piłkarskie Legion Bydlin | Bydlin |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Klucze

Dla określenia poziomu dostosowania infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, przeanalizowano obecność w poszczególnych sołectwach obiektów:

- Sportowych,
- Kulturalnych.

Przeprowadzona analiza lokalizacji poszczególnych typów obiektów pozwoliła na wyznaczenie na terenie gminy obszarów na których występują deficyty w dostępie do infrastruktury publicznej. Najgorsza sytuacja występuje obecnie w miejscowościach Bogucin Duży, Krzywopłoty i Zalesie Golczowskie.

Tabela 27. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW KULTURY I OBIEKTÓW SPORTOWYCH W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE

| | OBIEKTY KULTURY | OBIEKTY SPORTOWE |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Bogucin Duży | Nie | Nie |
| Bydlin | Nie | Tak |
| Chechło | Nie | Tak |
| Cieślin | Tak | Nie |
| Golczowice | Tak | Nie |
| Hucisko | Tak | Nie |
| Jaroszowiec | Tak | Tak |
| Klucze | Tak | Tak |
| Kolbark | Tak | Nie |
| Krzywopłoty | Nie | Nie |
| Kwaśniów Dolny | Nie | Tak |
| Kwaśniów Górny | Tak | Tak |
| Rodaki | Nie | Tak |
| Ryczówek | Tak | Tak |
| Zalesie Golczowskie | Nie | Nie |

Źródło: Urząd Gminy Klucze, opracowanie własne

5.2 JAKOŚĆ SIECI KOMUNIKACYJNEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Jak wspomniano wcześniej najważniejszą oś komunikacyjną na terenie gminy stanowi, przebiegająca z północy na południe i łącząca Zawiercie z Olkuszem, droga wojewódzka nr 791. Jej długość w granicach gminy wynosi 12,8 km.

Łączna długość dróg powiatowych wynosi ok. 84 km. Ponadto, na terenie gminy funkcjonuje sieć dróg gminnych i wewnętrznych, mierzących łącznie ok. 50 km.

Zestawienie danych dotyczących sieci drogowej, przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 28. SIEĆ DROGOWA W GMINIE KLUCZE

| NR | PRZEBIEG | DŁUGOŚĆ [km] |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| DROGI WOJEWÓDZKIE | | |
| 791 | Kolonia Poczesna - Trzebinia | 12,8 |
| DROGI POWIATOWE | | |
| 1091K | Olkusz - Bogucin Duży - Jaroszowiec | 3,830 |
| 1092K | DW 783 - Olkusz - Bogucin Mały | 0,350 |

GINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 - 2026



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



| | | |
|-------|---|--------|
| 1095K | DP 1068K - Bolesław - Wolbrom DW 794 | 15,380 |
| 1096K | Błędów - Chechło - Ryczówek | 7,470 |
| 1097K | Chechło – DW 791 | 3,250 |
| 1098K | Hutki - Kanki - Chechło | 3,720 |
| 1099K | Rodaki - Chechło | 3,310 |
| 1100K | gr. woj. - Rodaki - Kwaśniów Górny | 6,730 |
| 1101K | Rodaki - Żelazko | 2,400 |
| 1102K | Żelazko - Ryczówek | 2,605 |
| 1103K | Kwaśniów Górny - Hucisko | 1,940 |
| 1104K | Pilica - Kwaśniów DW 791 | 6,460 |
| 1105K | DP 1104 K - Golczowice | 3,080 |
| 1106K | Kwaśniów Dolny - Cieślin DP 1095K | 4,845 |
| 1107K | Kwaśniów Górny - Krzywopłoty | 3,040 |
| 1108K | DP 1106K - Golczowice - Jaroszewiec - Pazurek | 4,940 |
| 1112K | Krzywopłoty - DP 1104K | 1,895 |
| 1113K | Bydlin - Krzywopłoty - Dłużec DP 1120K | 3,410 |
| 1114K | Załęże - Bydlin DP 1095K | 0,890 |
| 1116K | DP 1117K Kolbark - Chrzastowice | 1,345 |
| 1117K | DP 1106K Cieślin - do drogi nr 1119K Zarzecze | 2,995 |

Rysunek 3. SIEĆ DROGOWA NA TERENIE GMINY KLUCZE

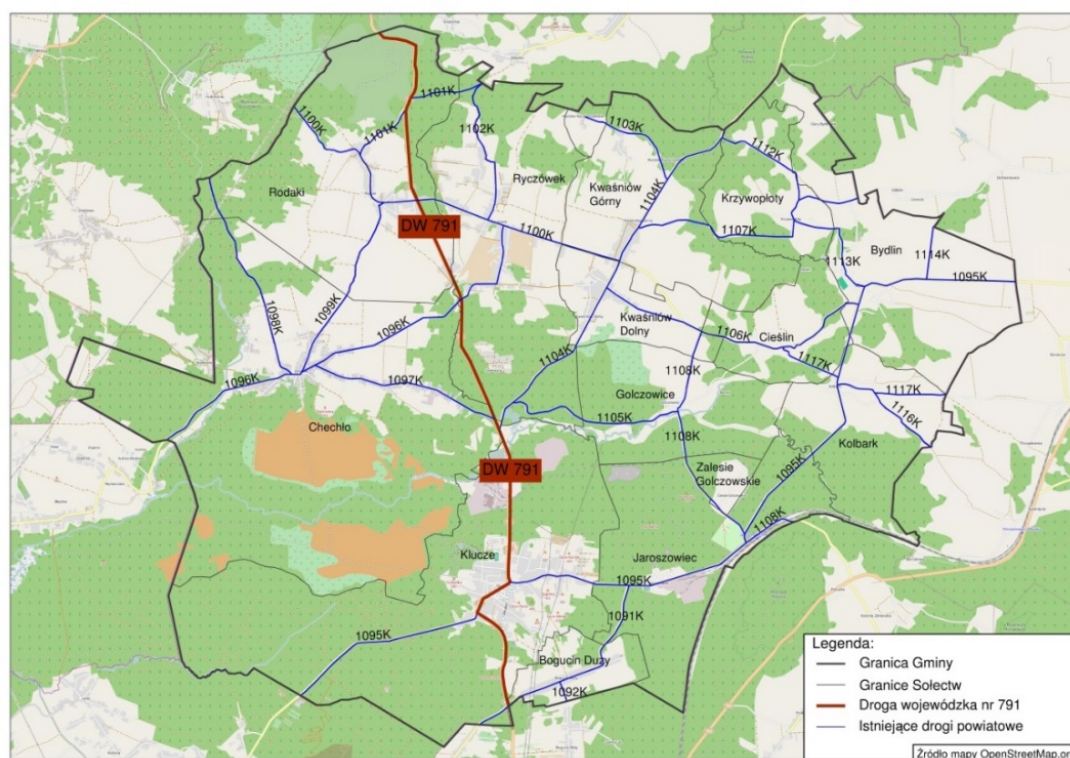


Tabela 29. ŚREDNI DOBOWY RUCH ROCZNY W ROKU 2015
NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ nr 791

| RODZAJ DROGI | ODCINEK | POJAZDÓW SILNIKOWYCH | SAMOCODY OSOBOWE | SAMOCODY CIĘŻAROWE | SAMOCODY DOSTAWCZE |
|----------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Wojewódzka 791 | gr. woj. - Klucze | 3553 | 2924 | 242 | 302 |
| | Klucze - Olkusz | 6386 | 5486 | 339 | 415 |

Źródło: Generalny Pomiar Ruchu w 2015 roku

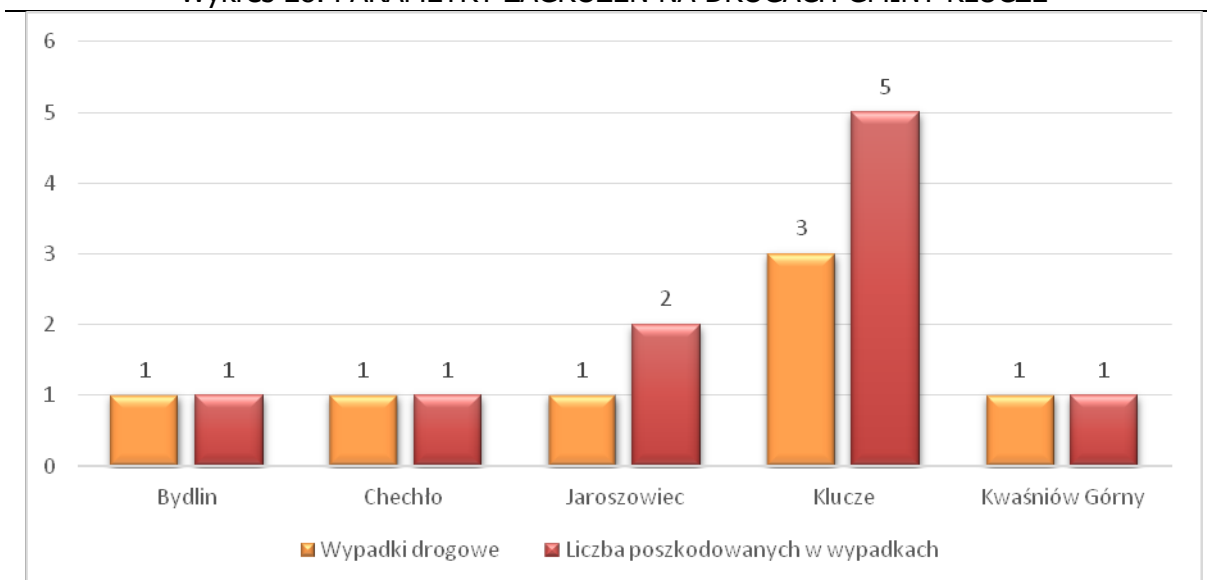
Pomimo dobrze rozwiniętej sieci drogowej w gminie notuje się niską liczbę zarówno wypadków drogowych, jak i osób poszkodowanych - w 2015 roku w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców zanotowano jedynie nieco ponad 4,5 wypadku drogowego, przy czym średnia w kraju jest niemal dwukrotnie wyższa. Na drogach w gminie poszkodowanych zostało 10 osób (nie odnotowano ofiar śmiertelnych).

Tabela 30. PARAMETRY ZAGROŻEŃ NA DROGACH GMINY KLUCZE

| ZDARZENIE | LICZBA ZDARZEŃ W POLSCE W 2011 R. | LICZBA ZDARZEŃ W POLSCE W 2015 R. | ZMIANA [%] | LICZBA ZDARZEŃ / 10000 MIESZKAŃCÓW POLSKI W 2015 R. | LICZBA ZDARZEŃ W GMINIE KLUCZE W 2015 R. | LICZBA ZDARZEŃ / 10000 MIESZKAŃCÓW GMINY KLUCZE W 2015 R. |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|---|--|---|
| Wypadki drogowe | 39 594 | 32701 | 17,40% | 8,5 | 7 | 4,6 |
| Liczba zabitych w wypadkach drogowych | 4161 | 2904 | 30,20% | 0,76 | 0 | 0,00 |
| Liczba poszkodowanych w wypadkach drogowych | 48 906 | 39457 | 19,30% | 10,26 | 10 | 6,6 |

Źródło: www.statystyka.policja.pl, Komenda Powiatowa Policji w Olkuszu, opracowanie własne

Wykres 28. PARAMETRY ZAGROŻEŃ NA DROGACH GMINY KLUCZE



Źródło: www.statystyka.policja.pl, Komenda Powiatowa Policji w Olkuszu, opracowanie własne

Za organizację transportu publicznego w Kluczach odpowiada Związek Komunalny Gmin „Komunikacja Międzygminna” z siedzibą w Olkuszu, który obsługuje komunikację między 4 gminami powiatu olkuskiego. Poza Kluczami są to gminy Olkusz, Bukowno i Bolesław.

Na terytorium gminy dostępnych jest 8 linii autobusowych. Spośród 64 przystanków komunikacji publicznej obecnych na terenie gminy, 11 znajduje się w Bydlinie, a 8 w Jaroszowcu. Poniżej przedstawiono wskaźnik liczby przystanków przypadających na 1000 mieszkańców poszczególnych sołectw, a także całej gminy.

Tabela 31. WSKAŹNIK DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE

| SOŁECTWO | LICZBA PRZYSTANKÓW | LICZBA MIESZKAŃCÓW | LICZBA PRZYSTANKÓW / 1000 OS. |
|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| Klucze | 7 | 5024 | 1,4 |
| Kolbark | 1 | 510 | 2,0 |
| Kwaśniów Górny | 2 | 819 | 2,4 |
| Golczowice | 1 | 273 | 3,7 |
| Krzywopłaty | 2 | 520 | 3,8 |
| Bydlin | 4 | 1003 | 4,0 |
| Kwaśniów Dolny | 3 | 639 | 4,7 |
| Jaroszowiec | 6 | 1275 | 4,7 |
| Rodaki | 6 | 932 | 6,4 |
| Chechło | 11 | 1680 | 6,5 |
| Ryczówek | 8 | 1208 | 6,6 |
| Zalesie Golczowskie | 3 | 315 | 9,5 |
| Hucisko | 2 | 173 | 11,6 |
| Bogucin Duży | 4 | 341 | 11,7 |
| Cieślin | 4 | 305 | 13,1 |
| ŁĄCZNIE | 64 | 15017 | 4,3 |

Źródło: <http://zkgkm.pl>, obliczenia własne

6. BAZA TECHNICZNA

Zgodnie z Ustawą z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, szczególne znaczenie dla oceny deficytów w poszczególnych sołectwach ma stan budynków (również mieszkalnych) oraz możliwości ich efektywnego użytkowania, w sposób niestanowiący uszczerbku dla środowiska.

Rozwój technologii i postępujące za nim zmiany prawne sprawiają, że stan budynków w kraju systematycznie się poprawia - dotyczy to zarówno energochłonności, jak i możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.

Opis bazy technicznej budynków przeprowadzono z podziałem na:

1. Opis zasobów mieszkalnych,
2. Opis możliwości efektywnego użytkowania zasobów mieszkalnych.

6.1 ZASOBY MIESZKANIOWE

Zgodnie z danymi GUS, w 2014 r. na terenie gminy znajdowały się 5254 mieszkania, o łącznej powierzchni 419,334 tys. m². Oznacza to, że przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania to 79,8 m², a powierzchnia przypadająca na jednego mieszkańca – 27,4 m².

Należy równocześnie zauważyć, że w ostatnich latach obserwuje się wyraźną tendencję rosnącą, zarówno w powierzchni użytkowej mieszkań (wzrost w latach 2006-2014 o 53,5 tys. m² czyli o blisko 13%), jak i w powierzchni przypadającej na jednego mieszkańca – wzrost o 14,6%.

Tabela 32. PORÓWNANIE STRUKTURY MIESZKANIOWEJ W LATACH 2006 I 2014 W GMINIE KLUCZE

| ROK | 2006 | 2014 |
|---|--------|--------|
| Liczba mieszkań | 4868 | 5254 |
| Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²] | 365819 | 419334 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania [m ²] | 75,1 | 79,8 |
| Powierzchnia na jednego mieszkańca [m ²] | 23,9 | 27,4 |

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Podstawowym parametrem dla oceny stanu bazy mieszkaniowej, poza powierzchnią i rodzajem budynków (jednorodzinne lub wielorodzinne), jest wiek budynków. Starsze budynki, w związku z wykorzystaniem niższej jakości materiałów i technologii, charakteryzują się większą energochłonnością.

Sam fakt występowania skupisk budynków wykonanych w starszej technologii nie jest przesłanką dla stwierdzenia deficytu technicznego. Występuje on, kiedy na duży udział starszych budynków w bazie mieszkaniowej, nakłada się brak wystarczających prac termomodernizacyjnych. Rezultatem jest wysoka energochłonność, a co za tym idzie - wysokie koszty użytkowania i podwyższony poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Tabela 33. STRUKTURA WIEKU BUDYNKÓW W KRAJU

| OKRES BUDOWY | PRZED 1918 | 1918 - 1944 | 1945 - 1970 | 1971 - 1978 | 1979 - 1988 | 1989 - 2002 | 2003 - 2011 | ROK BUDOWY NIEZNANY |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| UDZIAŁ W OGÓLE MIESZKAŃ | 7% | 14% | 25% | 12% | 14% | 12% | 9% | 12% |

Źródło: Krajowy Plan mający na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii.

Ostatnie całościowe badania odnośnie wieku budynków, z podziałem na sołectwa, zostały przeprowadzone w 2002 roku w czasie Narodowego Spisu Powszechnego. Dodatkową trudnością dla badań statystycznych jest fakt, że wiek niektórych budynków (zwłaszcza starszych) pozostaje nieznany. Stan bazy lokalowej opisano wobec tego za pomocą współczynników:

- Udział lokali mieszkalnych wzniesionych do roku przed 1918,
- Udział lokali mieszkalnych wzniesionych do roku przed 1918 – 1944,
- Udział lokali mieszkalnych wzniesionych w latach 1945 - 1970,
- Udział lokali mieszkalnych wzniesionych w latach 1971 - 1978,
- Udział lokali mieszkalnych wzniesionych w latach 1979 - 1988.

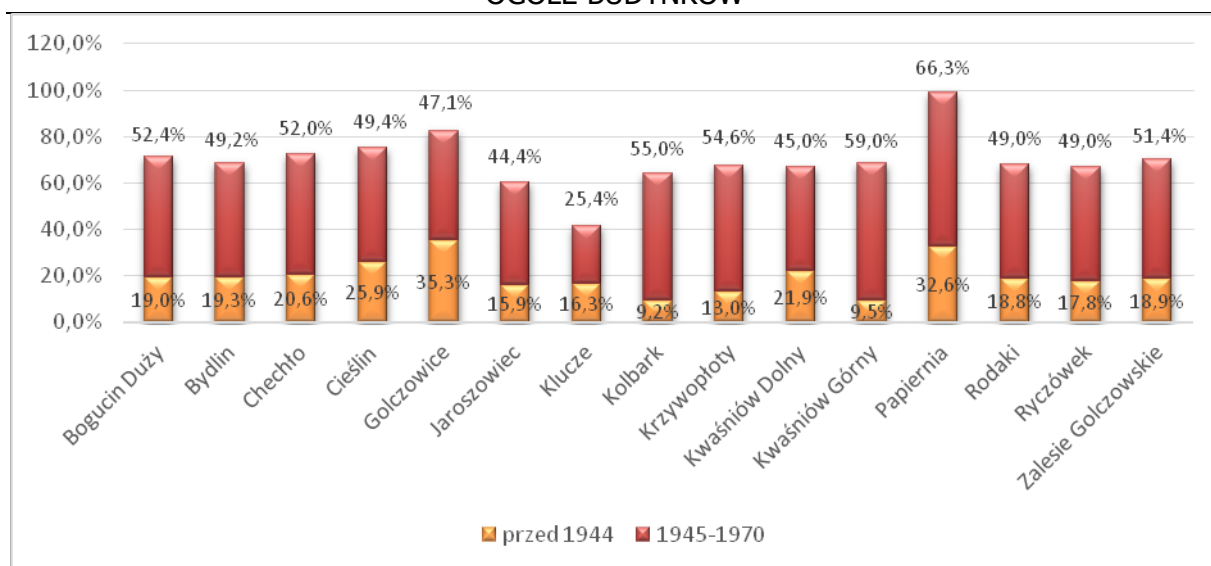
w zasobach poszczególnych sołectw gminy w 2015 roku. Budynki, których wiek jest nieznany, zostały pominięte.

Tabela 34. STRUKTURA WIEKU BUDYNKÓW W SOŁECTWACH GMINY KLUCZE ZBUDOWANYCH W PRZESTARZAŁEJ TECHNOLOGII

| NAZWA | OGÓŁEM 2015 | PRZED 1918 | | 1918 - 1944 | | 1945 - 1970 | | 1971 - 1978 | | 1979 - 1988 | |
|--------------------------|--------------|------------|----------|-------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| | | LICZB. | % | LICZB. | % | LICZB. | % | LICZB. | % | LICZB. | % |
| Bogucin Duży | 84 | 1 | 1,2 | 15 | 17,9 | 44 | 52,4 | 8 | 9,5 | 16 | 19,0 |
| Bydlin | 244 | 4 | 1,6 | 43 | 17,6 | 120 | 49,2 | 34 | 13,9 | 43 | 17,6 |
| Czechło | 496 | 14 | 2,8 | 88 | 17,7 | 258 | 52,0 | 73 | 14,7 | 63 | 12,7 |
| Cieślin | 81 | 2 | 2,5 | 19 | 23,5 | 40 | 49,4 | 9 | 11,1 | 11 | 13,6 |
| Golczowice | 102 | 5 | 4,9 | 31 | 30,4 | 48 | 47,1 | 8 | 7,8 | 10 | 9,8 |
| Jaroszowiec | 502 | 73 | 14,5 | 7 | 1,4 | 223 | 44,4 | 199 | 39,6 | 0 | 0,0 |
| Klucze | 1 372 | 33 | 2,4 | 190 | 13,8 | 348 | 25,4 | 398 | 29,0 | 403 | 29,4 |
| Kolbark | 120 | 3 | 2,5 | 8 | 6,7 | 66 | 55,0 | 28 | 23,3 | 15 | 12,5 |
| Krzywopłaty | 108 | 2 | 1,9 | 12 | 11,1 | 59 | 54,6 | 12 | 11,1 | 23 | 21,3 |
| Kwaśniów Dolny | 160 | 1 | 0,6 | 34 | 21,3 | 72 | 45,0 | 31 | 19,4 | 22 | 13,8 |
| Kwaśniów Górny | 200 | 1 | 0,5 | 18 | 9,0 | 118 | 59,0 | 37 | 18,5 | 26 | 13,0 |
| Papiernia (Klucze-Osada) | 89 | 21 | 23,6 | 8 | 9,0 | 59 | 66,3 | 1 | 1,1 | 0 | 0,0 |
| Rodaki | 255 | 4 | 1,6 | 44 | 17,3 | 125 | 49,0 | 50 | 19,6 | 32 | 12,5 |
| Ryczówek | 298 | 4 | 1,3 | 49 | 16,4 | 146 | 49,0 | 54 | 18,1 | 45 | 15,1 |
| Zalesie Golczowskie | 74 | 1 | 1,4 | 13 | 17,6 | 38 | 51,4 | 18 | 24,3 | 4 | 5,4 |
| GMINA KLUCZE | 4 185 | 169 | 4 | 579 | 14 | 1 764 | 42 | 960 | 23 | 713 | 17 |

Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2002

Wykres 29. UDZIAŁ BUDYNKÓW WZNIESIONYCH W PRZESTARZAŁEJ TECHNOLOGII W OGÓLE BUDYNKÓW



Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2002

Z zestawienia wynika, że zasoby mieszkalne o największym udziale lokali wybudowanych przed 1970 r. występują w obszarze Papierni (od 2005 roku oficjalna nazwa to Klucze-Osada) oraz Golczowic.

W porównaniu ze średnią krajową, udział budynków mieszkalnych zbudowanych przed 1970 rokiem jest wyraźnie wyższy. W całym kraju parametr ten wynosi 46%, a w gminie Klucze - ok. 60%.

6.2 MOŻLIWOŚCI EFEKTYWNEGO UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW

W kraju do ogrzewania budynków stosuje się przede wszystkim paliwa stałe (49,1% gospodarstw domowych w 2012 r.), często z wykorzystaniem przestarzałych rozproszonych jednostek grzewczych. Dostęp do sieci gazowej posiada wg danych GUS nieco ponad połowa mieszkańców kraju, przy czym poziom ten w ciągu ostatniej dekady prawie się nie zmienił. Należy to łączyć z wysokimi kosztami samego paliwa gazowego, dostaw do odbiorców końcowych, a także wykonania przyłączy.

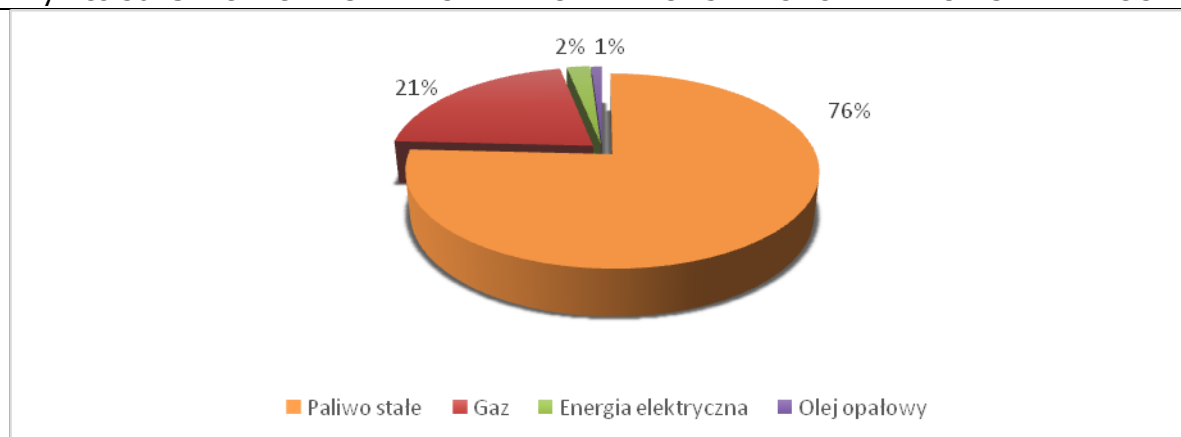
W gminie Klucze istnieje dobre, w porównaniu z innymi terenami wiejskimi, zaopatrzenie w siećową infrastrukturę energetyczną. We wszystkich miejscowościach dostępna jest sieć gazowa. W gminie działa też ciepłownia, zlokalizowana na terenie zakładów VELVET Care (miejscowość Klucze). Bariera cenowa w przypadku gazu oraz niewielki obszar działania ciepłowni sprawiają, że wciąż dominującym paliwem grzewczym jest paliwo stałe, zwłaszcza węgiel. Gaz używany jest w celach grzewczych w 23% lokali mieszkalnych, natomiast ciepło sieciowe stosowane jest przede wszystkim dla celów przemysłowych.

Gruntowne badania struktury grzewczej budynków w gminie Klucze prowadzone były w ostatnich latach przy okazji opracowywania dokumentów planistycznych:

- Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Klucze (opr. w październiku 2015 r.),

- Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Klucze do roku 2030 (opr. w grudniu 2015 r.)

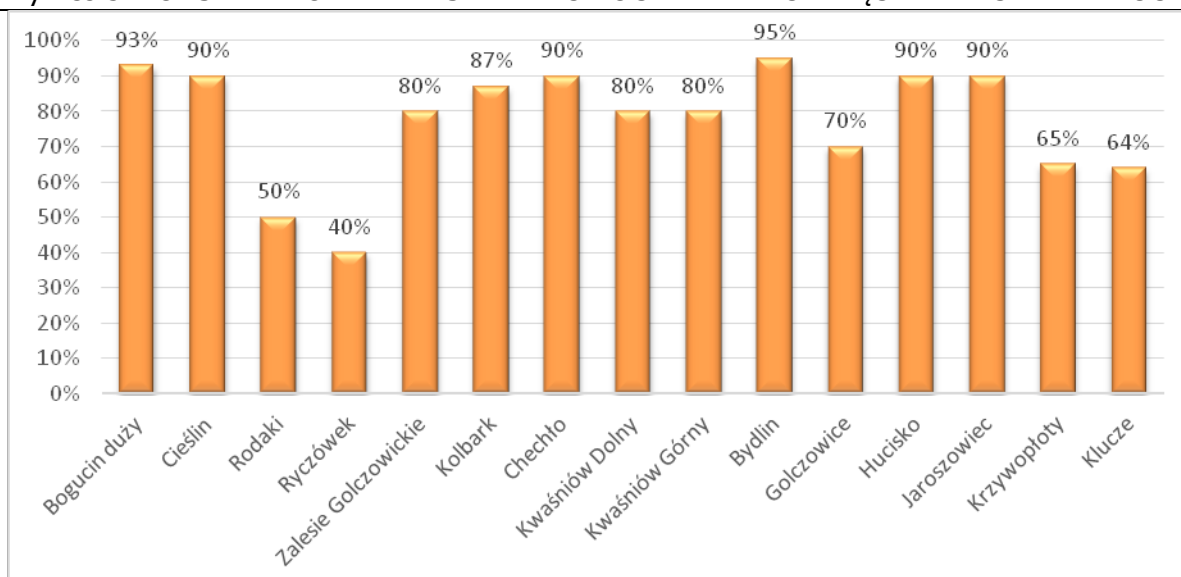
Wykres 30. STRUKTURA GRZEWCZA W BUDYNKACH JEDNORODZINNYCH GMINY KLUCZE



Źródło: Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Klucze do roku 2030

Jak wynika z Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Klucze, w sektorze mieszkalnictwa jednorodzinnego, 76% lokali ogrzewanych jest węglem i pochodnymi. Poziom zużycia paliw stałych dla celów grzewczych różni się wyraźnie w poszczególnych sołectwach. Najkorzystniejsza sytuacja w tym zakresie występuje w sołectwach Rodaki oraz Ryczówek gdzie (na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego dla potrzeb opracowania PGN) ustalono, że odpowiednio ok. 40 i 50% budynków jest ogrzewana węglem. Najgorsza sytuacja w tym zakresie występuje w sołectwach Bydlin i Bogucin Duży (odpowiednio 95% i 93% lokali mieszkalnych ogrzewanych paliwem stałym).

Wykres 31. ODSETEK LOKALI MIESZKALNYCH OGRZEWANYCH WĘGLEM W GMINIE KLUCZE



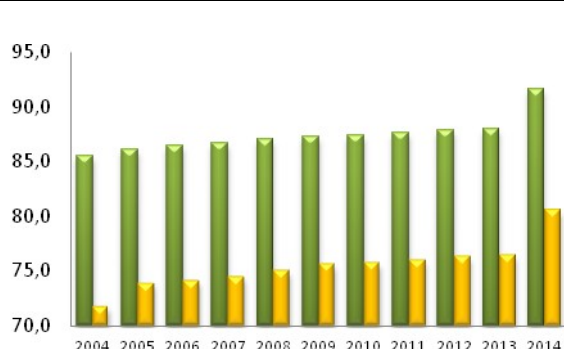
Źródło: Ankietyzacja

INFRASTRUKTURA WODNO-KANALIZACYJNA

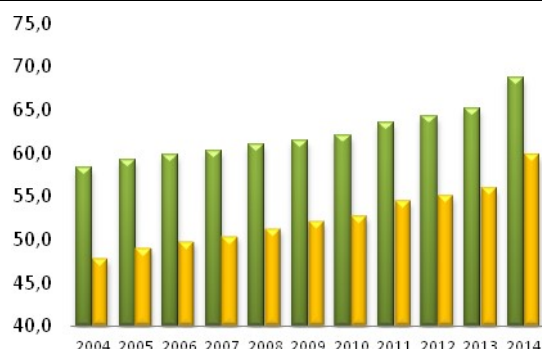
W ciągu ostatniej dekady obserwowano w kraju znaczny wzrost infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Na koniec 2014 roku 91,6% mieszkańców kraju posiadało dostęp do

wodociągu, a 68,7% do kanalizacji sieciowej. W Małopolsce współczynnik ten był niższy - wynosił odpowiednio 80,5% i 59,8%, co należy łączyć z nadreprezentacją terenów wiejskich.

Wykres 32. DOSTĘP LUDNOŚCI DO WODOCIAĞU [%]



Wykres 33. DOSTĘP LUDNOŚCI DO KANALIZACJI [%]

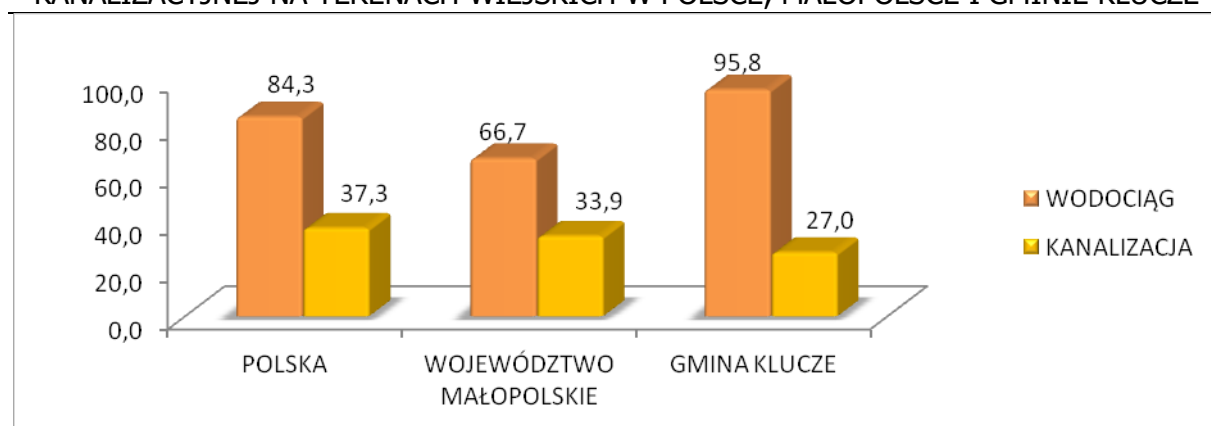


■ Polska ■ Małopolska

Źródło: GUS

Na tym tle gmina Klucze posiada bardzo wysoki poziom dostępności wodociągu, oraz stosunkowo niski poziom dostępności kanalizacji. Sieć wodociągowa pokrywa niemal cały teren gminy, zapewniając zaopatrzenie dla ponad 95% odbiorców. Jednocześnie poziom skanalizowania gminy jest znacznie niższy niż średnio dla obszarów wiejskich w Małopolsce oraz kraju. System kanalizacyjny obecny jest w części wsi Klucze oraz wsi Jaroszewiec. Miejscowości: Bogucin Duży, Bydlin, Chechło, Cieślin, Golczowice, Hucisko, Kwaśniów Górny, Kwaśniów Dolny, Kolbark, Krzywopłoty, Rodaki, Ryczówek, Zalesie Golczowskie nie posiadają w ogóle kanalizacji sanitarnej. W większości ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, z których dowożone są do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Olkuszu.

Wykres 34. POZIOM DOSTĘPU MIESZKAŃCÓW DO INFRASTRUKTURY WODNO-KANALIZACYJNEJ NA TERENACH WIEJSKICH W POLSCE, MAŁOPOLSCIE I GMINIE KLUCZE



Źródło: GUS

7. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

7.1 ANALIZA ZBIORCZA DEFICYTÓW W SOŁECTWACH GMINY

Zasady wyznaczania obszaru zdegradowanego wynikają z Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, stanowiącej, że dany obszar może zostać uznany za zdegradowany, pod warunkiem spełnienia równocześnie dwóch warunków:

1. Musi charakteryzować się kumulacją deficytów w sferze społecznej, w tym wysokim poziomem bezrobocia, ubóstwa, przestępczości czy niskim poziomem edukacji lub kapitału społecznego.
2. Musi charakteryzować się dodatkowymi deficytami w przynajmniej jednej z wymienionych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Z powyższego wynika, że odnośnie sfery społecznej, zgodnie z Ustawą należy wziąć pod uwagę kumulację różnorodnych deficytów, przy czym siłą rzeczy mają one różne natężenie. Natomiast w przypadku pozostałych sfer - ocena następuje na zasadzie zerojedynkowej, tj. deficyt występuje lub nie.

Dla przejrzystości procesu wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, zebrano w tabelach najważniejsze wskaźniki, analizowane w części opisowej dokumentu i porównano je ze średnimi dla gminy. Różnym poziomom nasilenia deficytu przyznano różną punktację. Deficyty pozostałe określono na zasadzie zerojedynkowej, tj. występuje albo nie, przy czym za występowanie deficytu uznano znaczne odstępstwo od normy (poziom określony w tabeli)

Tabela 35. PARAMETRY OCENY DEFICYTÓW W GMINIE KLUCZE

| CECHA | PARAMETR | ŚREDNI POZIOM W GMINIE | PUNKTACJA | |
|-------------------------|--|--|---------------|-------|
| Tendencje demograficzne | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015 | 1,60% | 1,6% - 3% | 1 pkt |
| | | | 3,1% - 4,5% | 2 pkt |
| | | | 4,6% - 6% | 3 pkt |
| | | | 6,1% + | 4 pkt |
| Bezrobocie | Liczba przyznanych zasiłków pomocy społecznej z tyt. bezrobocia na 1000 mieszkańców. | 18,8 zasiłku/1000 mieszk. | 18,8 - 22 | 1 pkt |
| | | | 22,1 - 26 | 2 pkt |
| | | | 26,1 + | 3 pkt |
| Ubóstwo | Liczba zasiłków przyznanych w 2015 roku z tyt. ubóstwa na 1000 mieszkańców, | 23,8 decyzji o pomocy / 1000 mieszkańców | 23,8 - 30 | 1 pkt |
| | | | 30 - 40 | 2 pkt |
| | | | 40 - 50 | 3 pkt |
| | | | 50 + | 4 pkt |
| Poziom edukacji | Średni (%) wynik sprawdzianu po Szkole Podstawowej w latach 2011-2015 | 64,40% | 63,5% - 64,4% | 1 pkt |
| | | | 62% - 63,5% | 2 pkt |
| | | | 60,5% - 62% | 3 pkt |
| | | | 59% - 60,5% | 4 pkt |
| Poziom przestępczości | Liczba przypadków kradzieży cudzej rzeczy, kradzieży z włamaniem i pobicia / 1000 mieszkańców - lata | 18,9 przypadków / 1000 mieszkańców | 18,9 - 21 | 1 pkt |
| | | | 21-24 | 2 pkt |
| | | | 24-27 | 3 pkt |

| | 2011 - 2015 | | | |
|---|--|--|--------------------------|-------|
| Poziom kapitału społecznego | Liczba organizacji pozarządowych/1000 mieszkańców | 3,9 organizacji pozarządowych/1000 mieszkańców | 3 - 3,9 | 1 pkt |
| | | | 2 - 3 | 2 pkt |
| | | | 1 - 2 | 3 pkt |
| | | | 0 - 1 | 4 pkt |
| Uczestnictwo w życiu publicznym | Średnia frekwencja w wyborach w latach 2014 - 2015 | 45,40% | 43% - 45,4% | 1 pkt |
| | | | 41% - 43% | 2 pkt |
| Niski poziom przedsiębiorczości | Spadek liczby podmiotów gospodarczych w krótkiej i długiej perspektywie | Wzrost | tak - 2 pkt, nie - 0 pkt | |
| Przekroczenia standardów jakości środowiska | Równoczesne przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia jednolitych części wód powierzchniowych i zanieczyszczenia przestrzeni zamieszkałych hałasem. | W zależności od sołectwa | tak - 2 pkt, nie - 0 pkt | |
| Dostępność infrastruktury użyteczności publicznej | Obecność obiektu kultury lub sportu w miejscowości | W zależności od sołectwa | tak - 2 pkt, nie - 0 pkt | |
| Dostępność komunikacyjna | Liczba przystanków komunikacji publicznej przypadająca na 1000 osób | 4,3 | poniżej 3 - 2 pkt | |
| Stan budynków mieszkalnych | Udział budynków ogrzewanych paliwem stałym | 76% | powyżej 90% - 2 pkt. | |

Źródło: Opracowanie własne

W poniższych tabelach zamieszczono opisy, tylko w przypadku występowania deficytu. Jeśli pole "opis" jest puste, oznacza to, że w sołectwie nie stwierdzono deficytu dla danej cechy.

Tabela 36. PRZEGLĄD DEFICYTÓW SPOŁECZNYCH W GMINIE KLUCZE

| Sołectwo / zjawiska negatywne | Opis / punktacja | Demografia | Bezrobocie | Ubóstwo | Poziom edukacji | Poziom przestępczości | Poziom kapitału społecznego | Uczestnictwo w życiu publicznym | Łączna punktacja |
|-------------------------------------|------------------|--|--|--|--|---|---|---|---------------------|
| Bogucin Duży | Opis | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015 - 7% | | | Średni (%) wynik sprawdzianu po Szkole Podstawowej w latach 2011-2015 – 59,5 | | | | |
| | Punktacja | 3 | | | 4 | | | | 7 |
| Bydlin | Opis | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015 - 3% | | | | | | | |
| | Punktacja | 1 | | | | | | | 1 |
| Chechło | Opis | | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 22,6/1000 mieszk. | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. Ubóstwa - 28,6/ 1000 mieszk. | | Liczba wybranych przestępstw w latach 2011 - 2015 - 20,8/ 1000 mieszk. | | Średnia frekwencja w latach 2014 - 2015 - 42,2% | |
| | Punktacja | | 2 | 1 | | 1 | | 1 | 5 |
| Cieślin | Opis | | | | | | | | |
| | Punktacja | | | | | | | | 0 |
| Golczowice | Opis | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015 - 6% | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 22,0/1000 mieszk. | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. Ubóstwa 29,3/ 1000 mieszk. | Średni (%) wynik sprawdzianu po Szkole Podstawowej w latach 2011-2015 – 59,5 | | Liczba organizacji pozarządowych - 3,7/ 1000 os. | | |
| | Punktacja | 3 | 1 | 1 | 4 | | 1 | | 10 |
| Hucisko | Opis | | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 28,9/1000 mieszk. | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. Ubóstwa - 57,8/ 1000 mieszk. | | | | Średnia frekwencja w latach 2014 - 2015 - 41,35% | |
| | Punktacja | | 3 | 4 | | | | 1 | 8 |
| Jaroszowiec | Opis | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015 - | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 20,4/1000 mieszk. | | Średni (%) wynik sprawdzianu po Szkole Podstawowej w latach 2011-2015 – | Liczba wybranych przestępstw w latach 2011 - | | | |

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 - 2026

Fundusze
Europejskie
Pomoc TechnicznaRzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Fundusz Spójności

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------|--|--|---|--|---|--|---|----|
| | | 5% | | | 59,5 | 2015 - 25,9/1000 mieszk. | | | |
| | Punktacja | 3 | 1 | | 4 | 3 | | | 11 |
| Klucze | Opis | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015 - 5% | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 21,9/1000 mieszk. | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. Ubóstwa - 27,7 / 1000 mieszk. | Średni (%) wynik sprawdzianu po Szkole Podstawowej w latach 2011-2015 - 63 | Liczba wybranych przestępstw w latach 2011 - 2015 - 24,5/ 1000 mieszk. | Liczba organizacji pozarządowych - 2,6 / 1000 os. | Średnia frekwencja w latach 2014 - 2015 - 45% | |
| | Punktacja | 3 | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 | 1 | 13 |
| Kolbark | Opis | | | | | | | | |
| | Punktacja | | | | | | | | 0 |
| Krzywopióły | Opis | | | | | | Liczba organizacji pozarządowych - 3,8/ 1000 os. | | |
| | Punktacja | | | | | | 1 | | 1 |
| Kwaśniów Dolny | Opis | | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 28,2/1000 mieszk. | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. Ubóstwa - 31,3/ 1000 mieszk. | | | | | |
| | Punktacja | | 3 | 1 | | | | | 4 |
| Kwaśniów Górny | Opis | | | | | | Liczba organizacji pozarządowych - 2,4 / 1000 os. | | |
| | Punktacja | | | | | | 2 | | 2 |
| Rodaki | Opis | | | | | | | | |
| | Punktacja | | | | | | | | 0 |
| Ryczówek | Opis | | 19,9 | | Średni (%) wynik sprawdzianu po Szkole Podstawowej w latach 2011-2015 - 60,5 | | Liczba organizacji pozarządowych - 3,3/ 1000 os. | Średnia frekwencja w latach 2014 - 2015 - 41,35% | |

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 - 2026



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



| | Punktacja | | 1 | | 3 | | 1 | 1 | 6 |
|---------------------|-----------|---|---|---|--|---|--|---|----|
| Zalesie Golezowskie | Opis | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym o 7% | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. bezrobocia – 28,6/1000 mieszk. | Liczba przyznanych zasiłków z tyt. Ubóstwa - 44,4/ 1000 mieszk. | Średni (%) wynik sprawdzianu po Szkole Podstawowej w latach 2011-2015 – 59,5 | Liczba wybranych przestępstw w latach 2011 - 2015 - 22,2/ 1000 mieszk | Liczba organizacji pozarządowych - 3,2/ 1000 os. | | |
| | | 3 | 3 | 4 | 4 | 2 | 1 | | 17 |

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 37. PRZEGLĄD DEFICYTÓW GOSPODARCZYCH, ŚRODOWISKOWYCH, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYCH I TECHNICZNYCH W GMINIE KLUCZE

| Sołectwo / zjawiska negatywne | Opis / punktacja | Gospodarcze | Środowiskowe | Przestrzenno - funkcjonalne | | Techniczne | Łączna punktacja |
|-------------------------------------|---------------------|---|---|---|--------------------------|--|---------------------|
| | | Niski poziom przedsiębiorczości | Przekroczenia standardów jakości środowiska | Dostępność infrastruktury użyteczności publicznej | Dostępność komunikacyjna | Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych | |
| Punktacja | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 10 |
| Bogucin Duży | Opis | Spadek liczby przedsiębiorstw w krótkiej i w długiej perspektywie | | | | 93% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |
| | Punktacja | 2 | | | | 2 | 4 |
| Bydlin | Opis | | | | | 95% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |
| | Punktacja | | | | | 2 | 2 |
| Chechło | Opis | | | | | 90% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |
| | Punktacja | | | | | 2 | 2 |

| | | | | | | | |
|----------------|-----------|---|--|---|---------------------------|---|---|
| Cieślin | Opis | | | | | 90% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |
| | Punktacja | | | | | 2 | 2 |
| Golczowice | Opis | | | | | | |
| | Punktacja | | | | | | 0 |
| Hucisko | Opis | | | | | 90% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |
| | Punktacja | | | | | 2 | 2 |
| Jaroszewiec | Opis | Spadek liczby przedsiębiorstw w krótkiej i w długiej perspektywie | | | | 90% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |
| | Punktacja | 2 | | | | 2 | 4 |
| Klucze | Opis | Spadek liczby przedsiębiorstw w krótkiej i w długiej perspektywie | Zdiagnozowane przekroczenia jakości powietrza, JCWP i zanieczyszczenia hałasem | | 1,4 przystanku / 1000 os. | | |
| | Punktacja | 2 | 2 | | 2 | | 6 |
| Kolbark | Opis | | | | 2 przystanki / 1000 os. | 87% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |
| | Punktacja | | | | 2 | 2 | 4 |
| Krzywopłoty | Opis | Spadek liczby przedsiębiorstw w krótkiej i w długiej perspektywie | | Brak infrastruktury sportowej, kulturalnej i rekreacyjnej | | | |
| | Punktacja | 2 | | 2 | | | 4 |
| Kwaśniów Dolny | Opis | | | | | 80% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |
| | Punktacja | | | | | 2 | 2 |
| Kwaśniów Górny | Opis | | | | 2,4 przystanku / 1000 os. | 80% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 - 2026

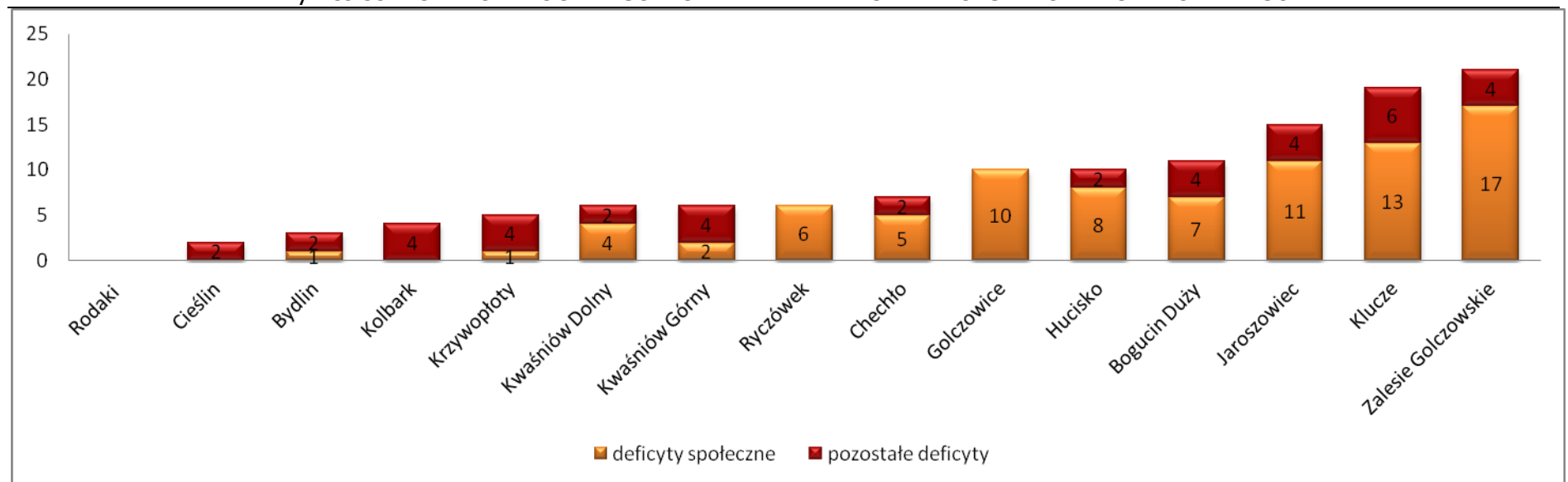
 Rzeczpospolita
Polska

 Unia Europejska
Fundusz Spójności


| | | | | | | | |
|---------------------|-----------|--|--|---|---|--|---|
| | Punktacja | | | | 2 | 2 | 4 |
| Rodaki | Opis | | | | | | |
| | Punktacja | | | | | | 0 |
| Ryczówek | Opis | | | | | | |
| | Punktacja | | | | | | 0 |
| Zalesie Golczowskie | Opis | | | Brak infrastruktury sportowej, kulturalnej i rekreacyjnej | | 80 % budynków ogrzewanych paliwem stałym | |
| | Punktacja | | | 2 | | 2 | 4 |

Źródło: Opracowanie własne

Wykres 35. PUNKTOWA OCENA SOŁECTW DLA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO



Źródło: Opracowanie własne

7.2 WNIOSKI DLA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Wcześniejsze analizy pozwoliły przedstawić wnioski i sugestie odnośnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie. Sołectwami w największym stopniu dotkniętymi deficytami, a zatem typowanymi jako wchodzące w skład obszaru zdegradowanego są:

1. Jaroszewiec,
2. Klucze,
3. Zalesie Golczowskie.

Miejscowości uzyskały zgodnie z przyjętymi zasadami oceny od 15 do 21 punktów (w części społecznej - od 11 do 17). Wskazuje to na występujący w nich porównywalny poziom deficytów. Co więcej, stwierdzone deficyty dotyczą zarówno sfery społecznej, jak i jednej z wymienionych: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Oznacza to, że zgodnie z postanowieniami ust. 1 art. 9 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, istnieje podstawa dla włączenia wszystkich trzech miejscowości w skład obszaru zdegradowanego.

Ust. 2 art. 9 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji stanowi, że istnieje możliwość podziału obszaru zdegradowanego na podobszary, w sytuacji gdy wszystkie one spełniają warunki stawiane obszarom zdegradowanym.

Analiza wykazała duży zakres degradacji w sołectwach, które tworzą spójny terytorialnie obszar w południowej części gminy. Pomimo tego uznano, że zasadny będzie podział obszaru zdegradowanego na trzy podobszary. Wynika to z faktu, iż każdy z podobszarów posiada swoisty zestaw deficytów, a zatem wyznaczone tu podobszary rewitalizacji będą wymagały odrębnych działań.

PODOBSZAR ZDEGRADOWANY I - KLUCZE

| | |
|--------------------|--------|
| Liczba mieszkańców | 5024 |
| Powierzchnia [ha] | 1976,5 |

PODOBSZAR ZDEGRADOWANY II - JAROSZOWIEC

| | |
|--------------------|------|
| Liczba mieszkańców | 1275 |
| Powierzchnia [ha] | 839 |

PODOBSZAR ZDEGRADOWANY III - ZALESIE GOLCZOWSKIE

| | |
|--------------------|------|
| Liczba mieszkańców | 315 |
| Powierzchnia [ha] | 79,3 |

Łącznie obszar zdegradowany zamieszkuje 6614 osób, co stanowi 44,04 % populacji całej gminy. Obszar wyznaczony jest na powierzchni 2894,8 ha (28,948 km²), tj. 24,3 % powierzchni gminy.

7.3 PODSTAWA WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZACJI

Ustawa z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji w art. 10 ust. 1. podaje przesłanki dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji:

1. Musi on charakteryzować się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w obszarze społecznym oraz przynajmniej jednym z wymienionych: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym,
2. Musi mieć istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy,
3. Nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i równocześnie nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy,
4. Może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Wyznaczony dzięki analizie obszar zdegradowany posiada zarówno większą powierzchnię (24,3%), jak i liczbę mieszkańców (44,04%), niż wynoszą opisane wyżej ustawowe maksymalne parametry. Oznacza to, że obszar rewitalizacji może zajmować jedynie część obszaru zdegradowanego. Prowadzi to do konieczności przeprowadzenia pogłębionej analizy terytorialnej wewnątrz obszaru zdegradowanego.

Wstępnie zdecydowano się na podział obszaru rewitalizacji na trzy podobszary:

- Podobszar zlokalizowany w granicach miejscowości Klucze,
- Podobszar zlokalizowany w granicach miejscowości Jaroszewiec,
- Podobszar zlokalizowany w miejscowości Zalesie Golczowskie.

7.4 POGŁĘBIONA ANALIZA SYTUACJI SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ I TERYTORIALNEJ OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Dla dalszych analiz przyjęto następujące założenia:

- Sołectwa Zalesie Golczowskie i Jaroszewiec potraktowano jako odrębne jednostki badawcze, co wynika z ich stosunkowo niewielkiego rozmiaru i spójnego funkcjonalnie charakteru;
- Sytuacja deficytowa kwalifikująca jednostki Jaroszewiec i Zalesie Golczowskie do obszaru zdegradowanego została zdiagnozowana w poprzednich częściach opracowania;
- Miejscowość Klucze podzielono na 3 jednostki terytorialne, przy czym podział opierał się na granicach wewnątrz miejscowości, wyznaczonych przez główne ciągi drogowe (ul. Zawierciańska, Rabsztyńska, Bolesławska);
- Aby wejść w skład obszaru rewitalizacji, dana jednostka miejscowości Klucze musiała wykazywać parametry wyraźnie niższe niż przeciętne parametry obserwowane w całej gminie;
- Dla oceny sytuacji przyjęto wskaźniki zgodnie z dostępnym zasobem danych (z podziałem na ulice);
- Dokonano analizy tych obszarów deficytowych sytuacji społecznej, gospodarczej i terytorialnej, które w poprzednich częściach Diagnozy zostały uznane za charakterystyczne dla miejscowości Klucze.

Tabela 38. PODZIAŁ TERYTORIALNY OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

| KLUCZE - OBSZAR PÓŁNOCNO- ZACHODNI | KLUCZE - OBSZAR POŁUDNIOWO- WSCHODNI | KLUCZE - OBSZAR PÓŁNOCNO- WSCHODNI | JAROSZOWIEC | ZALESIE GOLCZOWSKIE |
|--|---|---|--|--|
| KLUCZE-OSADA UL. OSIEDLOWA UL. SOSNOWA (była ul. XXX-lecia PRL) UL. PODGÓRNA UL. RUDNICKA UL. STAWOWA UL. DOLNA UL. GÓRNA UL. BOCZNA UL. PUSTYNNNA UL. ŚRODKOWA | UL. BOLESŁAWSKA UL. GOŁĘBIA UL. ŁĄCZNA UL. SZKOLNA UL. KRĘTA UL. KRÓTKA UL. POCZTOWA UL. MIODOWA UL. OLKUSKA UL. BOGUCIŃSKA UL. POLEGŁYCH UL. KOŚCIELNA UL. JURAJSKA UL. POLNA | UL. ZAWIERCIAŃSKA UL. HARDEGO UL. PARTYZANTÓW UL. DWORSKA UL. SŁONECZNA UL. NOWA UL. STUDZIENNA | CAŁE SOŁECTWO – OBSZAR REWITALIZACJI | CAŁE SOŁECTWO – OBSZAR REWITALIZACJI |

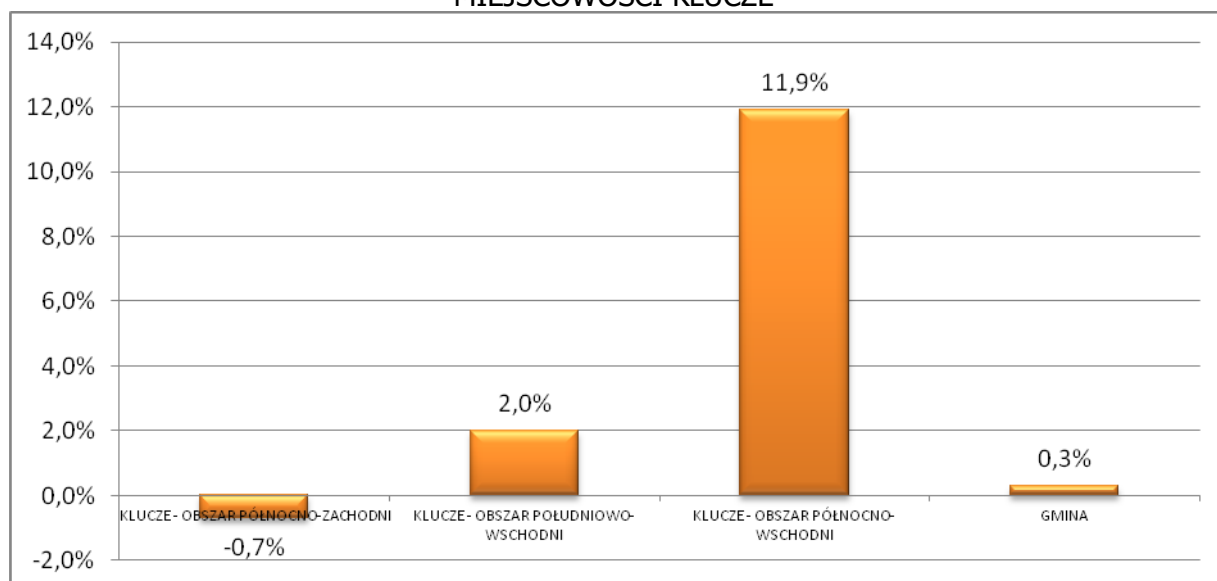
Dla oceny sytuacji w poszczególnych obszarach miejscowości Klucze przyjęto parametry:

- Sytuacja demograficzna - wzrost / spadek liczby mieszkańców w latach 2011 – 2015,
- Aktywność mieszkańców - liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców,
- Sytuacja gospodarcza - liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców,
- Sytuacja środowiskowa - kumulacja źródeł zanieczyszczeń,
- Dostępność komunikacyjna - liczba przystanków komunikacji publicznej / 1000 mieszkańców.

SYTUACJA DEMOGRAFICZNA

Jak wykazano we wcześniejszych rozdziałach, w całej gminie Klucze w ciągu ubiegłych 5 lat odnotowano niewielki wzrost liczby mieszkańców – z 14970 do 15017, tj. o 0,3%. W wyznaczonych jednostkach miejscowości Klucze zaobserwowano wzrost w obszarze północno-wschodnim z 512 do 573 osób (11,9%) oraz w obszarze południowo-wschodnim z 1329 do 1349 (1,5%). Jedynie w jednostce zachodniej odnotowano spadek liczby mieszkańców – z 2841 do 2821 tj. o 0,7%.

Wykres 36. TENDENCJE DEMOGRAFICZNE W OBSZARACH TERYTORIALNYCH
MIEJSCOWOŚCI KLUCZE



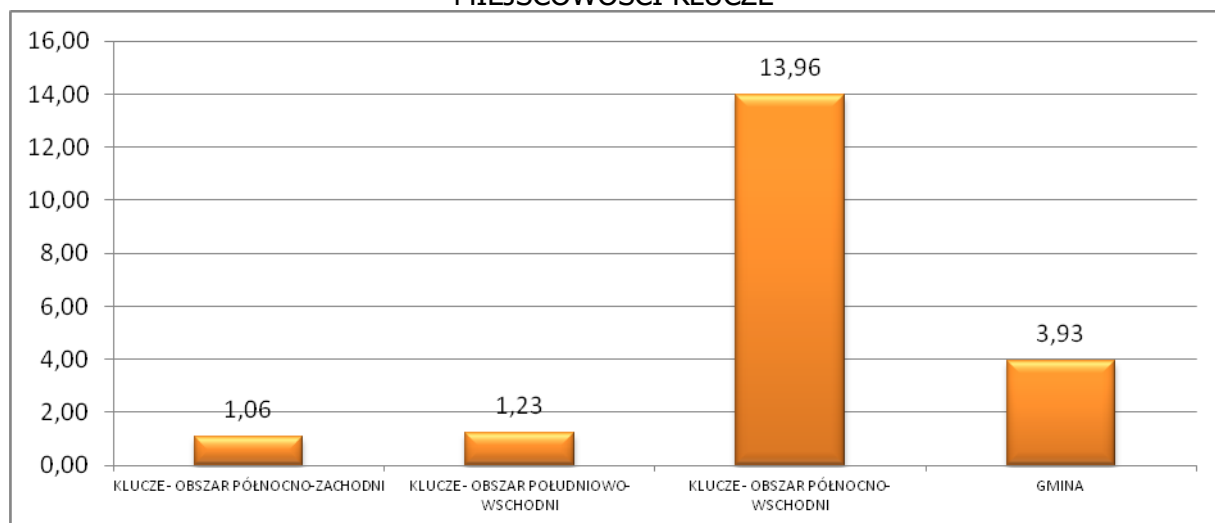
Źródło: Dane UG w Kluczach

AKTYWNOŚĆ MIESZKAŃCÓW

Parametr liczby organizacji pozarządowych w miejscowości Klucze, przypadających na 1000 mieszkańców jest jednym z niższych na terytorium gminy. Łącznie działa tu 13 organizacji pozarządowych, z czego 8 zarejestrowanych jest w jednostce północno-wschodniej. W jednostce zachodniej zarejestrowane są 3 organizacje, a w południowo-zachodniej - 2 organizacje (pełna lista organizacji została przedstawiona w podrozdziale 2.6 opracowania).

Z powyższego wynika, że niższe niż średnio w gminie parametry notowane są zarówno w obszarze północno-zachodnim, jak i południowo-wschodnim miejscowości, przy czym w pierwszej jednostce zlokalizowanych jest jedynie 1,06 organizacji pozarządowej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Wykres 37. LICZBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH / 1000 MIESZKAŃCÓW W
MIEJSCOWOŚCI KLUCZE



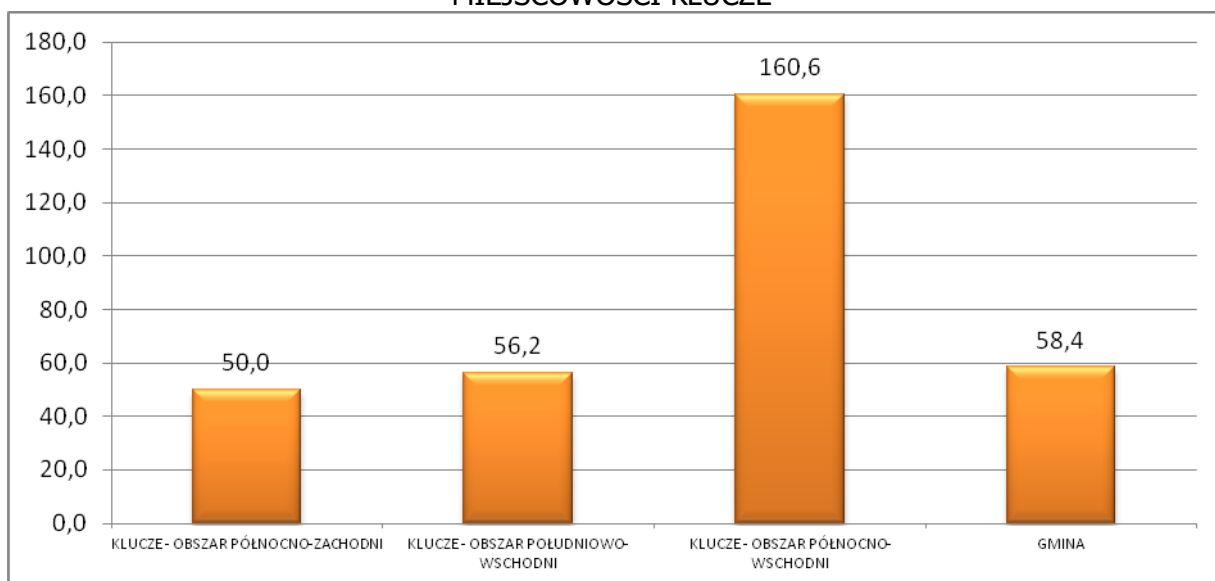
Źródło: Dane UG w Kluczach

AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

W gminie Klucze, zgodnie z danymi Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej zarejestrowanych jest 877 podmiotów gospodarczych. Oznacza to, że na 1000 mieszkańców gminy przypada 58,4 podmiotu gospodarczego.

W 2016 roku w miejscowości Klucze zarejestrowane były 324 podmioty gospodarcze, z czego w północno-zachodniej jednostce terytorialnej miejscowości działało 141 podmiotów, w północno-wschodniej – 92 podmioty, a w południowo-wschodniej – 91 podmiotów. Statystycznie najniższe parametry zdiagnozowano w obszarze północno-zachodnim miejscowości.

Wykres 38. LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH / 1000 MIESZKAŃCÓW W MIEJSCOWOŚCI KLUCZE



Źródło: CEIGD, opracowanie własne

STAN ŚRODOWISKA

W poprzedniej części Diagnozy przeprowadzono analizę poszczególnych źródeł zanieczyszczeń środowiska w gminie. Kumulacja zdiagnozowana w miejscowości Klucze dotyczy zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza i dotyczy:

- Źródeł liniowych - droga wojewódzka 791, na której stwierdzono przekroczenia norm hałasu oraz ruch na poziomie 6,4 tys./ dobę.
- Źródeł powierzchniowych, tj. emisja zanieczyszczeń, zwłaszcza pochodząca z systemów grzewczych.

Zakłady przemysłowe działające w miejscowości (w tym zakład Velvet Care) nie są zakwalifikowane jako stwarzające ryzyko awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W miejscowości Klucze stwierdzono również wysoki poziom zanieczyszczenia wód, co potwierdzają badania prowadzone na rzece Biała Przemsza.

W pogłębionej analizie obszaru zdegradowanego przyjęto założenie analogiczne do założeń z analizy terenu całej gminy, tj. o deficycie środowiskowym świadczy kumulacja zanieczyszczeń: powietrza (kumulacja źródeł zanieczyszczeń), hałasu i wód. W związku z podziałem miejscowości wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, we wszystkich jednostkach odnotowano wpływ ruchu kołowego na stan środowiska. Również we wszystkich jednostkach do celów grzewczych stosowane jest paliwo stałe, zwłaszcza węgiel. Problem obecności wód o wysokim stopniu zanieczyszczenia dotyczy obszaru północno-zachodniego miejscowości.

Z powyższego wynika, że największa kumulacja źródeł zanieczyszczeń występuje w jednostce północno-zachodniej Klucz.

Tabela 39. WYSTĘPOWANIE ŹRÓDEŁ ZANIECZYSZCZEŃ W MIEJSCOWOŚCI KLUCZE

| | POWIETRZE | HAŁAS | WODY |
|----------------------------|-----------|-------|------|
| OBSZAR PÓŁNOCNO-ZACHODNI | TAK | TAK | TAK |
| OBSZAR POŁUDNIOWO-WSCHODNI | TAK | TAK | NIE |
| OBSZAR PÓŁNOCNO-WSCHODNI | TAK | TAK | NIE |

Źródło: opracowanie własne

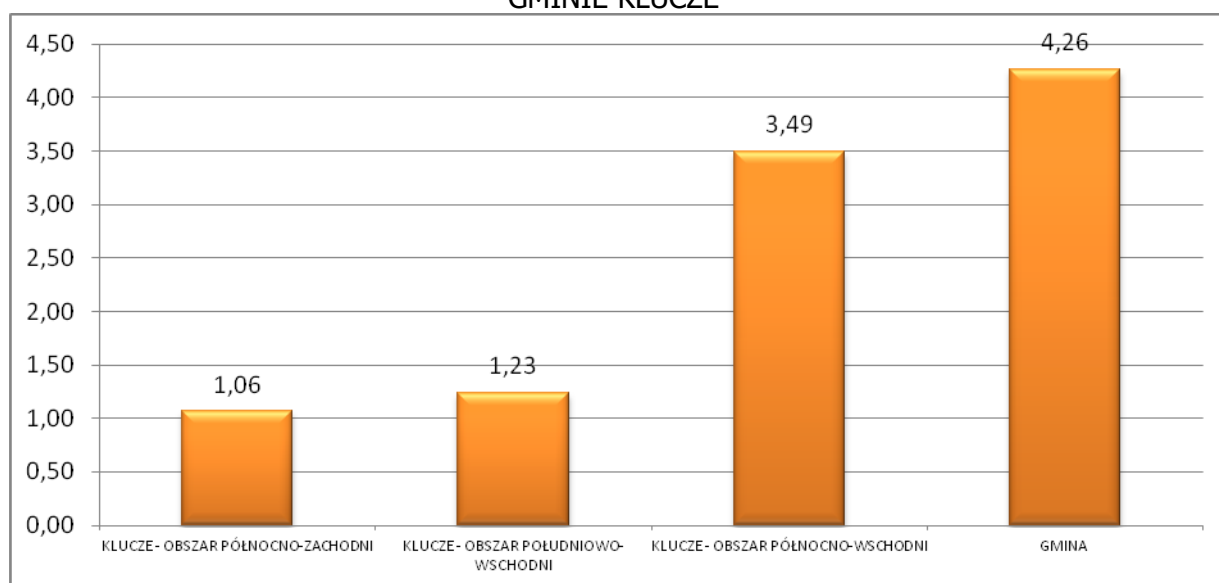
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Średnio w całej gminie, na 1000 os. przypada 4,26 przystanku komunikacji publicznej, przy czym parametr dla miejscowości Klucze jest najniższy w gminie (1,4 przystanku / 1000 mieszkańców). Przystanki zlokalizowane są na głównych szlakach komunikacyjnych (ul. Zawierciańska, Kolejowa, Bolesławska). Siłą rzeczy położone są one na granicach poszczególnych jednostek terytorialnych (podziału miejscowości Klucze dokonano z uwzględnieniem głównych dróg).

Poszczególne przystanki przypisano do tych jednostek terytorialnych, które w rzeczywistości są przez nie obsługiwane. Przystanki przy ul. Zawierciańskiej, przeznaczone dla obsługi terenów mieszkalnych w zachodniej części miejscowości, zostały przypisane do jednostki Klucze – obszar zachodni, natomiast przystanek „Skrzyżowanie” położony niedaleko Urzędu Gminy przypisano do jednostki Klucze – obszar północno-wschodni.

Z danych przedstawionych poniżej wynika, że najniższe parametry dostępności komunikacyjnej charakteryzują zachodnią część miejscowości. Średnio na 1000 mieszkańców przypada 1,06 przystanku komunikacji publicznej. Wyraźnie niższe parametry charakteryzują również część południowo – wschodnią (1,23 przystanku / 1000 os.). W pozostałej części miejscowości, tj. w części północno-wschodniej parametr utrzymuje się jedynie nieco poniżej średniej gminy Klucze (3,49 przystanku / 1000 os.).

Wykres 39. LICZBA PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ / 1000 MIESZKAŃCÓW W GMINIE KLUCZE



Źródło: zkgkm.pl, opracowanie własne

WNIOSKI

Przeprowadzone analizy wykazały, że miejscowość Klucze dzieli się na 2 zasadnicze typy przestrzeni. Pierwszym jest przestrzeń usługowa i użyteczności publicznej, zlokalizowana przede wszystkim w północno-wschodniej części Klucz. Drugim typem jest przestrzeń mieszkalna, dominująca w częściach zachodniej i południowej miejscowości.

W zachodniej części miejscowości dominuje zabudowa wielorodzinna. Dotyczy to przede wszystkim osiedli przy ul. XXX-lecia PRL (zamieszkuje je ponad 30% mieszkańców miejscowości) oraz dzielnicy Klucze-Osada.

W części północno-zachodniej miejscowości zasoby mieszkalne to przede wszystkim osiedla domów jednorodzinnych. Na południu i południowo-wschodzie miejscowości zabudowa jednorodzinna jest bardziej rozproszona. Brak budynków użyteczności publicznej oraz dużych przedsiębiorstw.

Zestaw zastosowanych parametrów wykazał, że najgorsza sytuacja społeczna występuje w zachodniej części Klucz. Pomimo obecności obiektów użyteczności publicznej, stanowiących naturalne zaplecze dla aktywności mieszkańców, parametry dot. organizacji pozarządowych są jedne z najniższych w gminie.

Niewystarczający poziom aktywności odnotowano również w sferze gospodarczej. Tym bardziej, że istnienie dużych zakładów przemysłowych na osiedlu Klucze-Osada (m.in. zakład Velvet Care) powinno stanowić asumpt dla rozwoju kolejnych podmiotów gospodarczych.

Poniższe zestawienie wskazuje, że znaczna część deficytów dzielona jest przez obszar południowo-wschodni miejscowości, jednak to właśnie północno-zachodnia część Klucz jest miejscem ich największego nagromadzenia.

Tabela 40. DIAGNOZA DEFICYTÓW W JEDNOSTKACH TERYTORIALNYCH MIEJSCOWOŚCI KLUCZE

| | TENDENCJE DEMOGRAFICZNE | AKTYWNOŚĆ MIESZKAŃCÓW | STAN ŚRODOWISKA | LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH | DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Obszar północno-zachodni | -0,7% | 1,06 | | 50 | 1,06 |
| DEFICYT | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK |
| Obszar południowo-wschodni | 2% | 1,23 | | 56,2 | 1,23 |
| DEFICYT | NIE | TAK | NIE | NIE | TAK |
| Obszar północno-wschodni | 11,9% | 13,96 | | 160,6 | 3,49 |
| DEFICYT | NIE | NIE | NIE | NIE | TAK |
| GMINA | 0,3% | 3,93 | - | 58,4 | 4,26 |

Źródło: opracowanie własne

7.5 OBSZAR POPRZEMYSŁOWY

Zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojkowe albo pokolejowe mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji w przypadku, gdy zaplanowane działania będą przeciwdziałały deficytom społecznym w obszarze rewitalizacji.

Zgodnie ze Szczegółowym Opisem Osi Priorytetowych RPO WM 2014 - 2020, pod pojęciem terenów przemysłowych rozumie się obszary, które przestały być miejscem produkcji przemysłowej lub przestały pełnić funkcje pomocnicze dla tej produkcji w obrębie zakładów przemysłowych, np. magazynowo-składowe lub transportowe, łącznie z obszarami niedokończonych inwestycji przemysłowych lub obszary zdegradowane przez działalność przemysłową, np. górnictwem lub składowaniem odpadów. Tym, co wyróżnia tereny przemysłowe jest utrata dotychczas pełnionej funkcji i wyłączenie znacznej części terenu z użytkowania.

W komentarzu do Ustawy, opracowanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa¹³, przedstawiono interpretację, zgodnie z którą teren taki może być włączony do obszaru rewitalizacji, gdy już na wczesnym etapie rewitalizacji można stwierdzić, że planowane tam działania przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym na obszarze zdegradowanym. Istotne jest przy tym kryterium odległości - teren musi być łatwo dostępny dla mieszkańców obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, w skład obszaru rewitalizacji postanowiono włączyć teren zlokalizowany na granicy miejscowości Klucze i Chechło, na obszarach leśnych (pomiędzy terenami mieszkalnymi w Kluczach i Pustynią Błędowską).

¹³ Ustawa o Rewitalizacji. Praktyczny Komentarz, s. 21, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa 2016 r.

Rysunek 4. OBSZAR POPRZEMYSŁOWY NA GRANICY MIEJSCOWOŚCI KLUCZE I CHECHŁO



Źródło: © autorzy OpenStreetMap

Obszar przemysłowy tzw. stawów osadnikowych, to pozostałość po działalności celulozowni w pobliskiej fabryce papieru. W przeszłości na terenie zlokalizowanych było 7 różnej wielkości stawów, służących do oczyszczania wody. Teren ten został wyłączony z użytkowania po zamknięciu Celulozowni. Od momentu osuszenia części stawów, tj. od lat 90. XX wieku teren popadał w ruinę.

Obecnie cała infrastruktura przemysłowa jest zdegradowana, zniszczone są m.in. linie energetyczne oraz fragment wału brzegowego z muru ceglanego. Zachowana jest natomiast grobla na dwóch ostatnich stawach. Dobrze zachowane są także fragmenty wałów brzegowych, utwardzone betonowymi płytami. Obecnie osuszony teren stopniowo zarasta. Ponadto, w jego pobliżu pojawiają się zjawiska krasowe – tzw. zapadliska. Na całym terenie osadników warstwa glebowa wymaga rekultywacji. Na terenie obecne są niebezpieczne substancje, pozostawione w czasie działalności przemysłowej.

Ze względu na swoją lokalizację, tj. fakt graniczenia z zamieszkałym podobszarem obszaru rewitalizacji, teren odegra istotną rolę zarówno w rozbudowie infrastruktury rekreacyjnej, przeznaczonej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak i w kontekście planowanego wykorzystania potencjału Pustyni Błędowskiej dla rozwoju działalności gospodarczej, zwłaszcza turystycznej. Działania rewitalizacyjne na wskazanym terenie planuje się prowadzić z udziałem społeczności lokalnej, w tym ze Stowarzyszeniem Turystyczno-Wędkarskim "Biała Przemsza".

W związku z odmiennym charakterem terenu przemysłowego (teren leśny, niezamieszkały). Nie ma możliwości porównania parametrów statystycznych z pozostałymi obszarami, w tym zamieszkałymi, w gminie. W poniższej tabeli przedstawiono dominujące deficyty obszaru przemysłowego, zgodnie z systematyką podaną w art. 9 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Tabela 41. ZESTAWIENIE DEFICYTÓW OBSZARU POPRZEMYSŁOWEGO

| OBSZAR | OPIS DEFICYTU |
|---------------------------|---|
| Gospodarczy | Na wskazanych obszarach nie prowadzi się działalności gospodarczej. |
| Środowiskowy | Na terenie składowane są substancje niebezpieczne (w związku z brakiem odpowiednich badań, brakuje informacji na temat rodzaju substancji). |
| Przestrzenno-funkcjonalny | Brak ogólnodostępnej infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej. |
| Techniczny | Wysoki stopień degradacji infrastruktury technicznej, w tym linii elektrycznych, a także fragmentu wału brzegowego. |

7.6 OBSZAR REWITALIZACJI - WSTĘPNE ANALIZY I ZNACZENIE DLA GMINY

Powyższe analizy pozwoliły wskazać obszar rewitalizacji, który podzielono na 4 podobszary:

| Podobszar I – PÓŁNOCNO-ZACHODNIA CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI KLUCZE | |
|--|--|
| Liczba mieszkańców | 2821 |
| Powierzchnia [ha] | 163,4 |
| Obszar | Klucze-Osada, ul.XXX Lecia PRL, ul.Osiedlowa, ul.Podgórna, ul.Rudnicka, ul.Stawowa, ul.Dolna, ul.Górna, ul.Boczna, ul.Pustynna, ul.Środkowa, Partyzantów (obiekty użyteczności publicznej) |
| WNIOSKI DLA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH | |
| <p>Jak wynika z przeprowadzonych analiz, jednym z głównych problemów społecznych miejscowości Klucze jest postępujący proces starzenia się społeczeństwa (ok. 5% w ciągu minionych 5 lat). Częściowo proces ten jest równoważony przenoszeniem się do Klucz mieszkańców innych sołectw (np. Jaroszwca). Jednak w dłuższej perspektywie problem będzie narastał, co obrazuje zmniejszanie się liczby mieszkańców północno-zachodniej części sołectwa. Wraz ze zmianami struktury demograficznej następuje konieczność dostosowania infrastruktury użyteczności publicznej do potrzeb coraz większej grupy osób w wieku emerytalnym.</p> <p>W miejscowości zaobserwowano również problem stagnacji gospodarczej, o czym świadczy zmniejszająca się liczba podmiotów gospodarczych, a także wciąż obecny problem bezrobocia. W obszarze wyznaczonym jako obszar rewitalizacji, liczba podmiotów jest zdecydowanie niższa niż średnio w gminie.</p> <p>Można w tym przypadku mówić o często obserwowanym zjawisku kumulowania się i wzajemnego wzmacniania deficytów o charakterze społecznym i gospodarczym. Wzrost liczby osób starszych w strukturze społecznej wymaga większego zaangażowania czasu i środków na świadczenie odpowiedniej opieki przez osoby w wieku produkcyjnym. Niemożność pogodzenia opieki nad osobami starszymi z życiem zawodowym prowadzi do ograniczenia aktywności zawodowej, a w skrajnych przypadkach do wycofania się z rynku pracy. To z kolei powoduje kolejne deficyty - spadek poziomu życia rodzin i przynajmniej częściowe uzależnienie się od pomocy społecznej.</p> <p>Zakłada się, że stworzenie odpowiedniej oferty czasu wolnego dla osób starszych, a także opiekuńczej dla osób niepełnosprawnych będzie miało dwojakie rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wpłynie pozytywnie na jakość życia osób w wieku poprodukcyjnym i osób | |

GINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 - 2026

niepełnosprawnych,

- Ułatwi powrót na rynek pracy osób w wieku produkcyjnym.

Za największy potencjał jednostki o charakterze infrastrukturalnym należy uznać istnienie w jej granicach i sąsiedztwie, obiektów mogących służyć celom społecznym - przedszkole i ośrodek kultury, a także tzw. Dworek Dietla (zabytkowy obiekt położony jest w samym centrum Klucza).

Kolejnym potencjałem jest duże zagęszczenie ludności, co pozwala na rozwiązywanie problemów społecznych na obszarze całej jednostki, poprzez działania inwestycyjne kumulowane w poszczególnych lokalizacjach.

Fakt zlokalizowania w północnej części miasta istotnych zakładów przemysłowych powinien być traktowany jako potencjał dla rozwoju kolejnych podmiotów gospodarczych, w tym mikroprzedsiębiorstw działających w obszarze usług B2B.

ZNACZENIE DLA GMINY

Obszar stanowi główne centrum administracyjne gminy. Ponadto w związku z istniejącą infrastrukturą społeczną, a także w związku z możliwym rozwojem gospodarczym i turystycznym, stanowić może główną siłę napędową lokalnej gospodarki.

Podobszar II - JAROSZOWIEC

| | |
|--------------------|---------------|
| Liczba mieszkańców | 1275 |
| Powierzchnia [ha] | 839 |
| Obszar | Całe sołectwo |

WNIOSKI DLA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Deficyty zdiagnozowane w Jaroszwcu w dużej części pokrywają się z deficytami występującymi w sąsiedniej miejscowości Klucze. Proces starzenia się lokalnej społeczności charakteryzuje się jeszcze większą dynamiką (udział osób w wieku emerytalnym zwiększył się od 2011 roku o 7%).

Główną przyczyną jest w tym przypadku przenoszenie się młodych ludzi z Jaroszwca do Klucza. W dłuższej perspektywie proces ten może prowadzić do powstania drastycznych różnic w strukturze społecznej, co jest wstępem do powstania kolejnych deficytów.

Podobnie jak w przypadku Klucza, brak pozytywnych sygnałów w sferze gospodarczej - liczba podmiotów gospodarczych w ostatnich latach zmniejszyła się.

Jako priorytet zakłada się zatrzymanie młodych ludzi na miejscu. Temu celowi służyć mogą potencjały w postaci osiedli mieszkaniowych (budynki wielorodzinne). Konieczne będą inwestycje zarówno w modernizację samych budynków, jak i w stworzenie odpowiedniej infrastruktury tworzącej korzystne otoczenie.

ZNACZENIE DLA GMINY

W Jaroszwcu zlokalizowane są przede wszystkim budynki wielorodzinne i obiekty użyteczności publicznej, spośród których najważniejszy wydaje się Wojewódzki Szpital Chorób Płuc.

| Podobszar III - ZALESIE GOLCZOWSKIE | |
|--|---------------|
| Liczba mieszkańców | 315 |
| Powierzchnia [ha] | 79,3 |
| Obszar | Całe sołectwo |
| WNIOSKI DLA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH | |
| <p>W granicach Zalesia Golczowskiego, w sferze społeczno-gospodarczej obserwuje się istotne sprzeczności. Sołectwo wykazuje najwyższe w gminie parametry działalności gospodarczej (2255 podmiotów gospodarki narodowej/10 tys. os. w wieku produkcyjnym). Z drugiej jednak strony zdiagnozowano jeden z najwyższych wskaźników zapotrzebowania na pomoc społeczną, w tym przyznawaną z uwagi na bezrobocie.</p> <p>Sklania to do wniosku, że konieczne jest podjęcie działań nakierowanych na aktywizację zawodową części mieszkańców. Na obecnym etapie barierą jest brak obiektów wielofunkcyjnych, mogących stanowić przestrzeń dla rozwoju aktywności mieszkańców (najbliższa infrastruktura znajduje się w Jaroszowcu, w odległości ok. 2 km), a także stosunkowo niewysoki poziom edukacji w szkole podstawowej w Jaroszowcu, do której uczęszczają dzieci z Zalesia Golczowskiego.</p> <p>Niewątpliwym potencjałem jest obecność w sołectwie budynku komunalnego przy ul. Dolnej 24. Obiekt wymaga modernizacji, jednak może służyć działaniom interwencyjnym w sferze społecznej.</p> | |
| ZNACZENIE DLA GMINY | |
| <p>Obszar stanowi miejsce życia jedynie dla nieco ponad 300 mieszkańców. Ze względu na położenie, w lokalizowanej tu infrastrukturze może być tworzona oferta usług publicznych dla mieszkańców kilku pozostałych sołectw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Golczowic, • Cieślina, • Kolbarku • Bydlina. <p>Wszystkie sołectwa znajdują się w odległości maksymalnie 3 km od Zalesia Golczowskiego i posiadają z nim stosunkowo dobre połączenie drogowe.</p> <p>Istotne jest również, że istnieje możliwość zlokalizowania w sołectwie elementów infrastruktury turystycznej, a zlokalizowane tu firmy mogą świadczyć usługi w tym zakresie.</p> | |

| Podobszar IV - OBSZAR POPRZEMYSŁOWY | |
|---|--|
| Liczba mieszkańców | 0 |
| Powierzchnia [ha] | 28,1 |
| Obszar | Działki: 2652/9, 2652/12, 2652/13, 2652/14, 2652/15, 2652/16, 2652/17, 2652/18 (Chechło), 22/145, 22/13 (Klucze) |
| WNIOSKI DLA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH | |
| <p>Obszar przemysłowy ze względu na lokalizację pomiędzy Pustynią Błędowską, a najgęściej zaludnionym podobszarem obszaru rewitalizacji, stanowi naturalny kierunek rozwoju przestrzeni turystycznej (gospodarczej) i rekreacyjnej.</p> | |

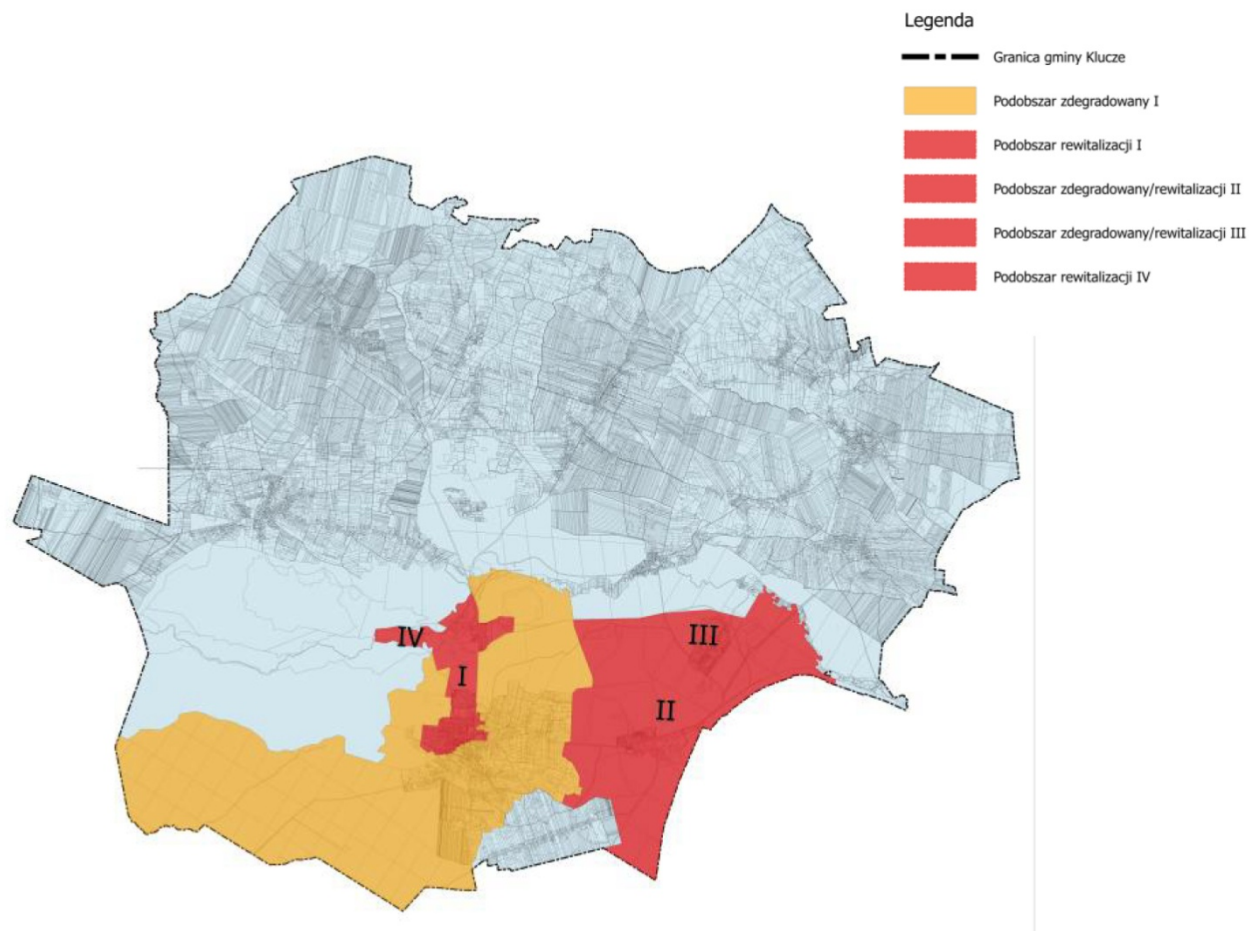
ZNACZENIE DLA GMINY

Ze względu na położenie, teren przemysłowy stanowi spójną całość z podobszarem I rewitalizacji. Tworzona tu oferta turystyczna i rekreacyjna wpłynie na zwiększenie liczby turystów, a co za tym idzie - na rozwój lokalnych firm.

Będzie również miejscem wypoczynku dla mieszkańców miejscowości położonych na wschód: Klucze, Jaroszewiec i Zalesie Golczowskie, ale też Kwaśniowa Dolnego, Ryczówka czy Chechła położonych na północy (odległość to maksymalnie 4 km od głównych terenów mieszkalnych wymienionych sołectw).

Łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 1109,8 ha (11,1 km²), co stanowi 9,3% powierzchni gminy. Zamieszkiwany jest przez 4411 osób, co stanowi 29,37% populacji gminy.

Rysunek 5. OBSZAR ZDEGRADOWANY I REWITALIZACJI W GMINIE KLUCZE - MAPA POGLĄDOWA



Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 - 2026

CZĘŚĆ DRUGA

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 - 2026

8. WSTĘP

Gminny Program Rewitalizacji gminy Klucze został opracowany na przełomie 2016 i 2017 roku. Przyjęty został uchwałą nr XXXVIII/236/2017 rady Gminy Klucze z dnia 27 kwietnia 2017 r. W maju i czerwcu 2018 roku podlegał aktualizacji wynikającej z częściowej realizacji zadań zawartych w liście podstawowych projektów rewitalizacyjnych.

Podobnie jak pierwotna wersja GPR, aktualizacja prowadzona była w zgodzie z Ustawą z dn. 9 października 2015 roku. Aktualizacja samego GPR nie uwzględniała zmiany granicy obszaru rewitalizacji, co oznacza, że inwestycje i działania miękkie zawarte w GPR wciąż nakierowane są na zmniejszenie deficytów stwierdzonych w miejscowościach Jaroszewiec i Zalesie Golczowskie, a także w północno-zachodniej części miejscowości Klucze.

Konsultacje społeczne dla pierwotnie opracowanej wersji GPR zgodnie z następującym harmonogramem:

Tabela 42. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP II

| II ETAP KONSULTACJI (OPRACOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI) | | |
|---|------------|---|
| TERMIN | FREKWENCJA | OPIS |
| 19 grudnia 2016 r. | 27 osób | <p><u>Spotkanie z grupami przedstawicielskimi (sektor społeczny / organizacje pozarządowe)</u></p> <p>W trakcie spotkania zgłoszono propozycję uwzględnienia w projekcie gminnego programu rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zadania nakierowanego na stworzenie w obszarze rewitalizacji strefy rozwoju turystycznego, zawierającej elementy infrastrukturalne, m.in. uruchomienie drezyny kolejowej na niewykorzystywanych torach kolejowych między osiedlem Klucze-Osada, a miejscowością Jaroszewiec (inwestor prywatny) – projekt został uwzględniony w Programie, jako uzupełnienie działań na rzecz poprawy warunków rozwoju turystycznego, prowadzonych przez Gminę (rozwój gospodarczy). • wykorzystania budynku Dworku Dietla na potrzeby biblioteki – w związku z charakterem budynku i jego centralną lokalizacją zdecydowano o wykorzystaniu budynku dla celów stworzenia Centrum Społecznego. |
| 4 stycznia 2017 r. | 38 osób | <p><u>Spotkanie z grupami przedstawicielskimi (sektor gospodarczy / przedsiębiorcy)</u></p> <p><u>W trakcie spotkania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • kontynuowano dyskusję na temat wyznaczenia w obszarze rewitalizacji terenów dedykowanych rozwojowi turystycznemu, • Zgłoszono poprawki odnośnie działań, dotyczących modernizacji części wspólnych budynków wielorodzinnych. |
| 10 stycznia 2017 r. | 39 osób | <p><u>Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami</u></p> <p>W trakcie spotkania poruszono m.in. temat formy prawnej instytucji, prowadzącej działalność w Dworku Dietla. Przyjęto, że docelowo powinna to być instytucja ekonomii społecznej, tworzona przez Gminę (możliwa współpraca z inną JST), co pozwoli połączyć rozwój funkcji</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | społecznej ze zmniejszeniem bezrobocia w obszarze rewitalizacji. |
|--|--|--|

WYMOGI PRAWNE AKTUALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Główne wymogi formalne dotyczące aktualizacji GPR wskazano w ustawie o Rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zwłaszcza w art. 22.

Zgodnie z art. 22. Ustawy:

- 1. Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.*
- 2. Ocena sporządzona przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.*
- 3. W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust. 2.*
- 4. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.*

Zgodnie z art. 23 Ustawy: Zmiana gminnego programu rewitalizacji nie wymaga uzyskania opinii, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4, ani przeprowadzenia konsultacji społecznych, jeżeli:

- 1) nie dotyczy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a;*
- 2) nie wymaga zmiany uchwały, o której mowa w art. 25.*

Powyższy zapis może rodzić wątpliwość, jak należy rozumieć zmianę "dotyczącą przedsięwzięć rewitalizacyjnych". Zwłaszcza trudności mogą budzić 2 pytania:

- Czy chodzi o zmianę zakresu budowlanego czy również o projekty miękkie?
- Czy chodzi o zmianę zakresu projektu czy również o pozostałe parametry, takie jak cena lub termin realizacji inwestycji?

Prawidłowy sposób interpretacji art. 23 ust. 1 podano w publikacji **Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz** (Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa 2016):

Opisane wyżej wyjątki należy interpretować zawężająco – oznacza to przykładowo, że nawet najdrobniejsze zmiany w ramach przedsięwzięć z listy podstawowej wymagać będą przeprowadzenia pełnej procedury zmiany GPR.

Zakres aktualizacji listy planowanych podstawowych projektów rewitalizacyjnych w GPR należy uznać za istotny, co oznacza, że projekt aktualizacji GPR podlegać będzie opiniowaniu u instytucji wymienionych w art. 17 Ustawy z dn. 9 października o rewitalizacji, a także podlegać będzie strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko i konsultacjom społecznym.

AKTUALIZACJA GPR GMINY KLUCZE

Wstępem do aktualizacji GPR była ocena aktualności dokumentu sporządzona przez Wójta Gminy Klucze, a następnie pozytywnie zaopiniowana przez gminny Komitet Rewitalizacji na posiedzeniu w maju 2018 roku.

W Ocenie Aktualności GPR zwrócono uwagę przede wszystkim na fakt, że od momentu opracowania dokumentu, gmina pozyskała znaczne środki na rewitalizację terenów w podobszarze rewitalizacji w miejscowości Klucze, a także częściowo zrealizowała zaplanowane prace dotyczące rozwoju terenów rekreacyjnych w centrum miejscowości. Konieczne jest wobec tego ponowne przeanalizowanie wszystkich potencjałów i możliwości oraz dokonanie w tym kontekście przeglądu listy inwestycji rewitalizacyjnych.

Dalsze konsultacje przeprowadzono zgodnie z następującym harmonogramem:

(Tabela zostanie uzupełniona po przeprowadzeniu konsultacji społecznych niniejszego dokumentu, a przed przedstawieniem dokumentu do akceptacji Radzie Gminy Klucze.)

Tabela 43. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP III

| III ETAP KONSULTACJI (AKTUALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI) | | |
|---|------------|------|
| TERMIN | FREKWENCJA | OPIS |
| | | |
| | | |
| | | |

Zaktualizowany Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Klucze podobnie jak pierwsza wersja dokumentu obejmuje okres lat 2016 - 2026. Struktura dokumentu jest zgodna z art. 15 Ustawy.

Jak podkreślono w Ocenie Aktualności GPR oraz Opinii Komitetu Rewitalizacji, krótki czas jaki upłynął od przyjęcia przez Radę Gminy pierwszej wersji GPR praktycznie uniemożliwia oparcie jakichkolwiek wniosków na temat sytuacji społecznej w obszarze rewitalizacji na bazie danych statystycznych. Zmiana sytuacji zewnętrznej, zwłaszcza zmniejszenie poziomu bezrobocia w całym kraju oraz zmiany w systemie edukacji utrudniają przeprowadzenie analizy porównawczej poprzez zastosowanie wskaźników statystycznych takich jak w pierwszej wersji dokumentu. W efekcie oparcie się na prostej metodzie porównawczej mogłoby prowadzić do błędnej oceny procesu rewitalizacji w obszarze. Zgodnie z publikacją

pn. "Ustawa o rewitalizacji. Komentarz" (Instytut Metropolitalny, Gdańsk 2017): *Wydaje się, że w obszarach szczególnie dotkniętych degradacją nie można oczekiwać, że proces dogłębnej i rzeczywistej rewitalizacji dokona się wcześniej niż przed upływem czasu odpowiadającego co najmniej jednemu pokoleniu. W tym kontekście należy unikać zbyt pochopnej konstatacji o osiągnięciu celów rewitalizacji, prowadzącej do uchylecia uchwały w sprawie GPR.*

Wobec tego uznaje się, że problemy społeczne w poszczególnych podobszarach rewitalizacji, stwierdzone w 2016 roku, pozostają aktualne na dzień opracowywania aktualizacji.

9. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI

Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji wyznaczone zostały Uchwałą Rady Gminy Klucze z dn. 27 października 2016 r. (XXV/172/2016), przy czym parametry terytorialne i ludnościowe obszaru rewitalizacji pozostają w zgodzie z Ustawą z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji wytyczono na terytorium 1109,8 ha (9,3% powierzchni gminy). W jego granicach zamieszkuje 4411 osób, tj. 29,37% populacji gminy Klucze.

Obszar rewitalizacji podzielony został na 4 podobszary:

- 3 podobszary zostały wskazane na bazie badań statystycznych i konsultacji społecznych,
- 1 podobszar został wskazany z uwagi na charakter przemysłowy, sąsiedztwo z obszarem rewitalizacji, a także zdefiniowane plany Gminy o charakterze rewitalizacyjnym.

Tabela 44. PARAMETRY TERYTORIALNO-LUDNOŚCIOWE OBSZARU REWITALIZACJI

| | POPULACJA | | POWIERZCHNIA | |
|-------------------------------------|-----------|--------|--------------|--------|
| | [L.] | [%] | [ha] | [%] |
| PODOBSZAR I - KLUCZE | 2821 | 18,79% | 163,4 | 1,37% |
| PODOBSZAR II - JAROSZOWIEC | 1275 | 8,49% | 839 | 7,03% |
| PODOBSZAR III - ZALESIE GOLCZOWSKIE | 315 | 2,10% | 79,3 | 0,66% |
| PODOBSZAR IV - POPRZEMYSŁOWY | 0 | 0,00% | 28,1 | 0,24% |
| ŁĄCZNIE | 4411 | 29,37% | 1109,8 | 9,30% |
| GMINA | 15017 | 100,0% | 11931,1 | 100,0% |

Dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji posłużyły następujące wskaźniki:

Tabela 45. PARAMETRY OCENY DEFICYTÓW SPOŁECZNYCH W OBSZARZE REWITALIZACJI

| | | DEFICYTY SPOŁECZNE | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | | Podobszar I – północno-zachodnia część miejscowości Klucze | Podobszar II – sołectwo Jaroszewiec | Podobszar III – sołectwo Zalesie Golczowskie | Podobszar IV – obszar przemysłowy |
| Demografia | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015 | + | + | + | Nie dotyczy |
| Bezrobocie | Liczba decyzji o pomocy społecznej z tyt. bezrobocia na 1000 mieszkańców | + | + | + | |
| Ubóstwo | Liczba decyzji o pomocy społecznej na 1000 mieszkańców | | | + | |
| Poziom edukacji | Średni wyniki sprawdzianu po szkole podstawowej w procentach (średnia z lat 2011 - 2015) | | + | + | |
| Poziom przestępczości | Liczba przypadków kradzieży cudzej rzeczy / 1000 mieszkańców - średnia z lat 2011 - 2015 | + | + | | |
| Poziom oferty uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym | Liczba ogólnodostępnych organizacji pozarządowych / 1000 mieszkańców | + | | | |

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 – 2026



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



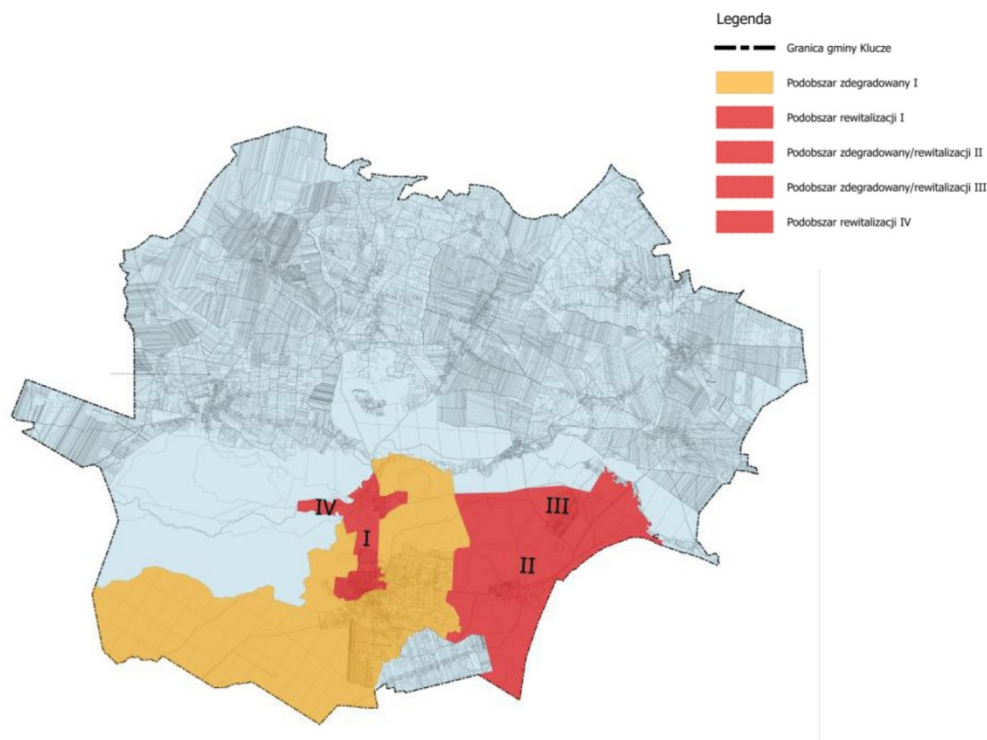
Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



| POZOSTAŁE DEFICYTY | | | | | |
|--|--|---|---|---|-------------|
| Niski poziom przedsiębiorczości | Liczba podmiotów gospodarki narodowej / 1000 osób | + | | | + |
| Przekroczenia standardów jakości środowiska | Kumulacja źródeł zanieczyszczeń środowiska | + | | | + |
| Dostępność infrastruktury użyteczności publicznej | Brak obiektu sportu / rekreacji | | | + | |
| Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych | Odsetek urządzeń grzewczych zasilanych węglem w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych | | + | + | Nie dotyczy |

Rysunek 6. POGLĄDOWA MAPA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI W GMINIE KLUCZE



Źródło: opracowanie własne

Dokładną ścieżkę wyznaczenia obszaru rewitalizacji wskazano w rozdziale 7. (str. 65 - 73).

9.1 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI I

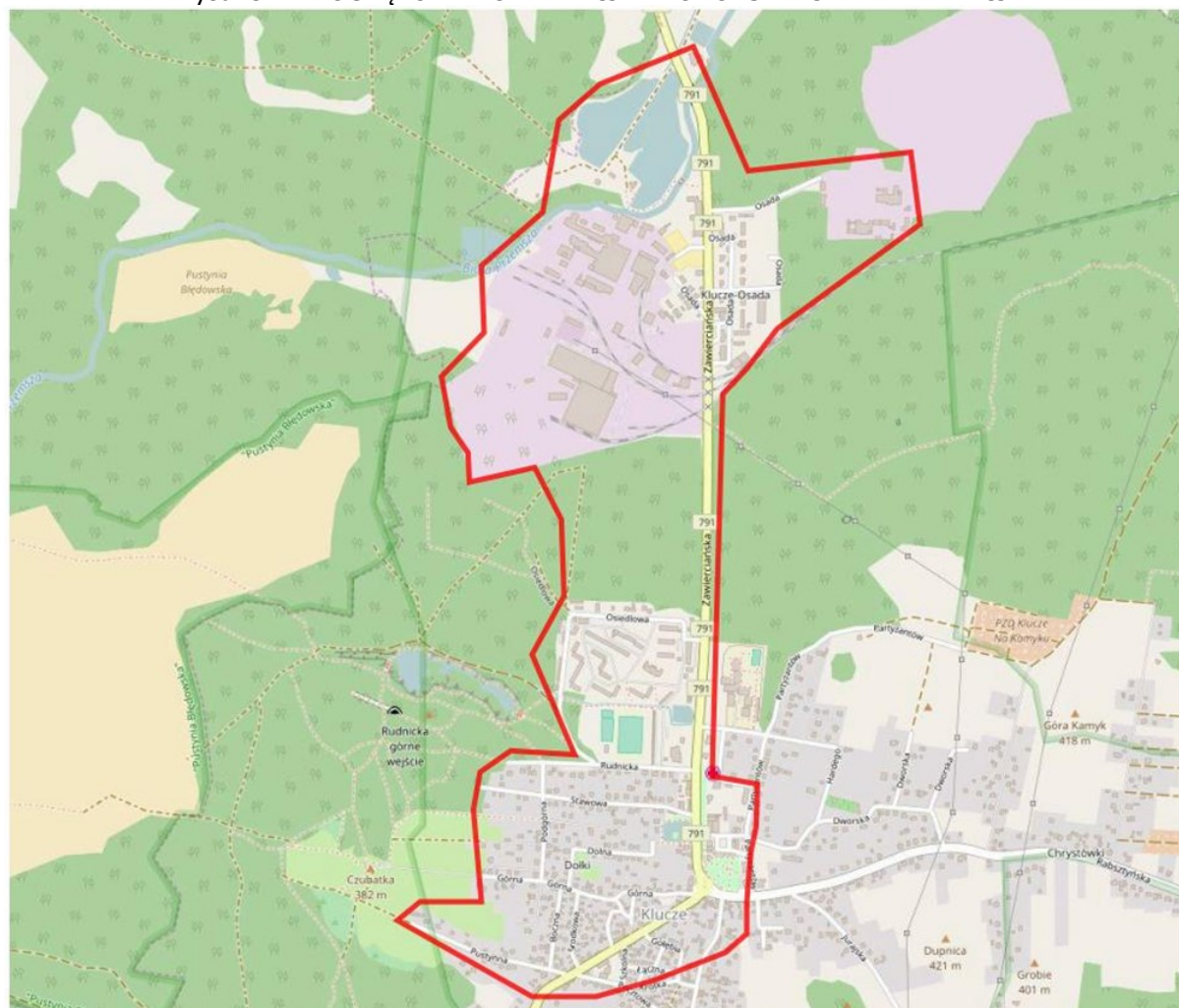
Miejscowość Klucze podzielono na 3 jednostki terytorialne, przy czym podział opierał się na granicach wewnątrz miejscowości, wyznaczonych przez główne ciągi drogowe (ul. Zawierciańska, Rabsztyńska, Bolesławska). Aby wejść w skład obszaru rewitalizacji, dana jednostka miejscowości Klucze musiała wykazać parametry wyraźnie niższe niż przeciętne parametry obserwowane w całej gminie.

Po wykonaniu pogłębionej analizy sytuacji społecznej, gospodarczej i terytorialnej miejscowości (str. 62-68) zdecydowano się wskazać obszar rewitalizacji w północno-zachodniej części Klucz.

Wybrany podobszar obejmuje przede wszystkim budynki wielorodzinne przy ulicy Sosnowej (byłej ul. XXX-lecia PRL) oraz Osiedlowej, lecz również zabudowę jednorodzinną przy ulicach: Podgórznej, Rudnickiej, Stawowej, Dolnej, Górnej, Bocznej, Pustynnej oraz Środkowej.

Po pisemnym zgłoszeniu w trakcie trwania I etapu konsultacji społecznych, rewitalizacją został objęty także teren wzdłuż ulicy Partyzantów. W tej lokalizacji znajdują się obiekty użyteczności publicznej tj. Urząd Gminy Klucze, Ośrodek Pomocy Społecznej, Komisariat Policji, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, Ośrodek Zdrowia.

Rysunek 7. POGLĄDOWA LOKALIZACJA I PODOBSZARU REWITALIZACJI



Źródło: © autorzy OpenStreetMap

W tabeli przedstawiono parametry deficytowe podobszaru rewitalizacji. Dokładne dane odnośnie wszystkich badanych sfer zawarto w Diagnostyce Społecznej.

Tabela 46. DEFICYTY W I PODOBSZARZE REWITALIZACJI

| PODOBSZAR I | | |
|---|---|---|
| TERYTORIUM [ha] | POPULACJA | ULICE |
| 163,4 | 2821 | Klucze-Osada*, ul.Sosnowa (była XXX-lecia PRL), ul.Osiedlowa, ul.Podgórna, ul.Rudnicka, ul.Stawowa, ul.Dolna, ul.Górna, ul.Boczna, ul.Pustynna, ul.Środkowa, ul.Partyzantów |
| OBSZAR | DEFICYTY | |
| Sytuacja demograficzna | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym o 5% | |
| Bezrobocie | Liczba przyznanych zasiłków z tytułu bezrobocia – 27,3/1000 mieszkańców | |
| Przestępczość | Średnia liczba przypadków kradzieży cudzej rzeczy na 10 000 mieszkańców to 33,8 | |
| Uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym | W podobszarze przypada 1,06 organizacji pozarządowej na 1000 mieszkańców | |
| Niski poziom przedsiębiorczości | Zarejestrowanych 50 podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 osób | |
| Przekroczenia standardów jakości środowiska | Wysokie zanieczyszczenie wód i miejscowe przekroczenie norm poziomu hałasu | |
| Dostępność komunikacyjna | 1,06 przystanku przypadająca na 1000 mieszkańców | |

*Mieszkańcy terenów północnej części miejscowości Klucze, położonych przy drodze wojewódzkiej 791, zostali zgodnie z ewidencją gminną przyporządkowani do osiedla Klucze-Osada, a nie do ul. Zawierciańskiej (DW 791).

Podsumowanie problemów wskazywanych przez mieszkańców:

- Istnieje niewielka szansa na znalezienie pracy dla ludzi z wyższym wykształceniem,
- Możliwości rozwoju dla nowych firm są niewielkie,
- Brak wystarczająco zagospodarowanych terenów rekreacyjnych, w tym przestrzeni dla dzieci i osób starszych,
- Budynki publiczne nie są wystarczająco zagospodarowane (zwłaszcza Dworek Dietla i Dom Kultury „Papiernik”),
- Stan budynków wielorodzinnych i ich otoczenia jest słaby, koszty utrzymania są wysokie.

ANALIZA PRZYCZYN PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

Przyczyn niższych parametrów społecznych w podobszarze poszukiwano w czasie spotkań z mieszkańcami i pozostałymi interesariuszami rewitalizacji na etapie opracowywania Diagnozy (4 i 18 października 2016 roku). Zebrano wówczas opinie i zalecenia dot. działań naprawczych.

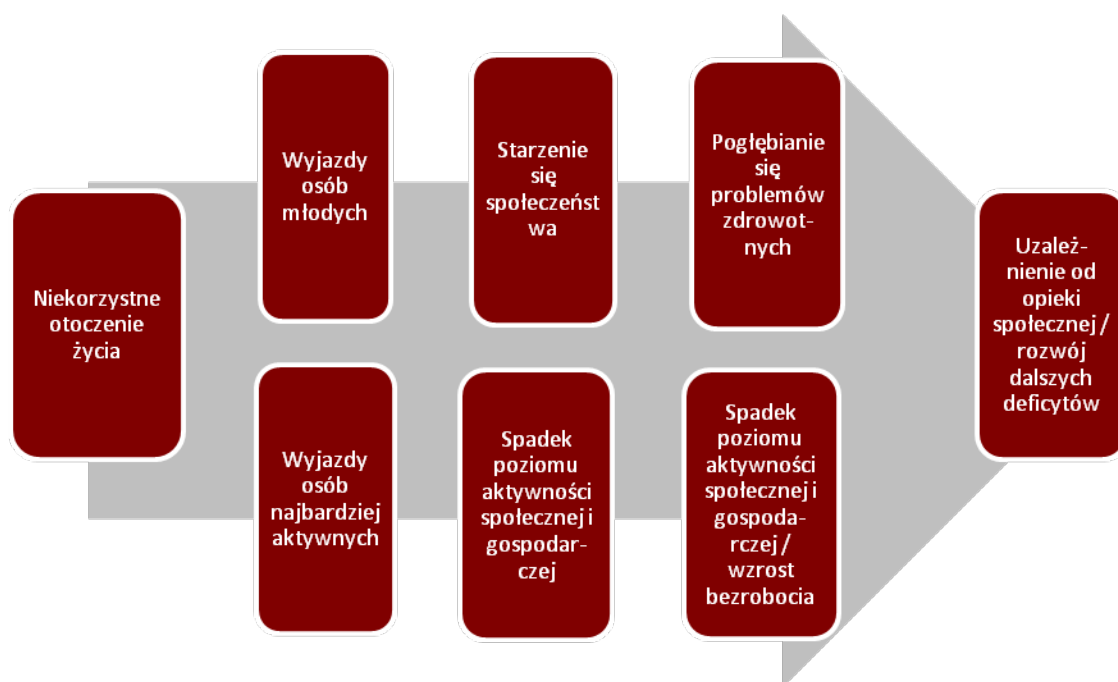
Z rozmów wynika, że podobszar jest klasycznym przykładem sytuacji, w której niekorzystne warunki przestrzenne wpływają negatywnie na kolejne obszary życia społecznego. W rzeczywistości procesy zachodzące w miejscowości Klucze są charakterystyczne dla obszarów miejskich. W granicach podobszaru dominuje zabudowa wielorodzinna skupiona na osiedlach XXX-lecia PRL i Klucze-Osada. Powstałe w latach i 70. i 80 bloki wykazują wysokie zapotrzebowanie na energię grzewczą i wymagają bieżących remontów. Wpływa to na wysokie koszty użytkowania, przez co jest szczególnie dotkliwe dla rodzin uboższych. Dodatkowo teren wokół bloków nie jest odpowiednio zagospodarowany - brak odpowiedniej ilości terenów rekreacji jest szczególnie dolegliwy dla dzieci, młodzieży i osób starszych.

Sytuację pogarszają dodatkowo deficyty środowiskowe. Można w tym przypadku mówić nie tylko o zanieczyszczeniu powietrza, powszechnym w tej części województwa, ale też zanieczyszczeniu hałasem, pochodzącym z przebiegającej wzdłuż podobszaru drogi wojewódzkiej 791, którą porusza się 6,4 tys. pojazdów na dobę (Generalny Pomiar Ruchu w 2015 roku).

Wszystko to składa się na wniosek, że teren nie jest obecnie atrakcyjnym miejscem do życia. Skutkiem niekorzystnego otoczenia jest odpływ mieszkańców. Zdaniem mieszkańców, pierwszą grupą, która opuszcza teren podobszaru rewitalizacji są osoby młode, co bezpośrednio skutkuje przyspieszonym procesem starzenia się społeczności, a także znajduje potwierdzenie w statystykach - na omawianym terenie notowany był w ostatnich latach spadek liczby mieszkańców, połączony z szybkim wzrostem udziału seniorów w strukturze społecznej. Drugą grupą, która opuszcza teren rewitalizacji są mieszkańcy o wyższych dochodach, najczęściej lepiej wykształceni i bardziej zaradni życiowo, będący naturalnymi liderami lokalnej społeczności. W rezultacie zmniejsza się poziom aktywności całej społeczności lokalnej, przy czym dotyczy to zarówno aktywności społecznej (liczba organizacji pozarządowych), jak i gospodarczej (liczba przedsiębiorstw).

Łącznie, są to tendencje, które zapowiadają w przyszłości kolejne problemy społeczne, w tym wzrost uzależnienia od opieki społecznej, zwłaszcza ze względu na niepełnosprawność czy chorobę, ale też ze względu na brak pracy (bezrobocie, ubóstwo, wykluczenie społeczne - alkoholizm). Już w tym momencie stopień aktywności gospodarczej w podobszarze rewitalizacji jest znacząco niższy niż w pozostałych częściach miejscowości i gminy.

W trakcie spotkań, zwłaszcza spaceru konsultacyjnego, zwracano uwagę na brak w sąsiedztwie osiedli wielorodzinnych odpowiedniej bazy obiektów społecznych. Funkcja ta realizowana jest w niewystarczającym stopniu w Domu Kultury "Papiernik" przy ul. Rudnickiej. Budynek, na którego parterze mieści się obiekt gastronomiczny, nie jest wystarczająco dostosowany do potrzeb starszych mieszkańców i osób niepełnosprawnych.



IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Największą potrzebą podobszaru rewitalizacji jest zatrzymanie negatywnych tendencji demograficznych i odpływu osób najbardziej aktywnych. Jak wynika z wcześniejszej analizy, możliwe będzie to jedynie w przypadku stworzenia odpowiedniego otoczenia życia, atrakcyjnego szczególnie dla rodzin z małymi dziećmi.

Poprawa warunków funkcjonowania w podobszarze rewitalizacji powinna uwzględniać 3 zasadnicze elementy:

1. Poprawa stanu bazy mieszkaniowej

Działanie musi uwzględniać przede wszystkim poprawę stanu wielorodzinnych budynków mieszkalnych, a także ich otoczenia. Celem w tym przypadku musi być stworzenie korzystnego tła dla życia, zwłaszcza dla młodych rodzin.

2. Poprawa jakości przestrzeni publicznej, w tym terenów rekreacyjnych i przestrzeni czasu wolnego.

Głównym punktem odniesienia w planowaniu działań jest droga wojewódzka biegnąca wzdłuż wschodnich granic podobszaru. Duże natężenie ruchu, na które Gmina nie ma wpływu sprawia, że konieczna jest lokalizacja nowych terenów rekreacyjnych w oddaleniu od drogi. Tam gdzie jest to możliwe, np. w położonym centralnie parku, konieczne jest tworzenie przestrzeni oddzielonej od drogi zielenią.

3. Poprawa możliwości spędzania czasu wolnego

Biorąc pod uwagę spodziewane tendencje demograficzne, tj. dalszy wzrost udziału seniorów w strukturze społecznej, a także jeden z pośrednich celów rewitalizacji, tj. rozwój młodych rodzin, uznano za konieczne stworzenie bazy lokalowej dla stworzenia usług czasu wolnego.

Powyższe działania stanowić będą ograniczenie przyczyn powstawania deficytów. Logiczną kontynuacją powinny być działania, zwłaszcza projekty miękkie, nakierowane na zwiększenie aktywności mieszkańców, w tym aktywności społecznej i aktywności na rynku pracy, również w kontekście zakładania własnej działalności gospodarczej.

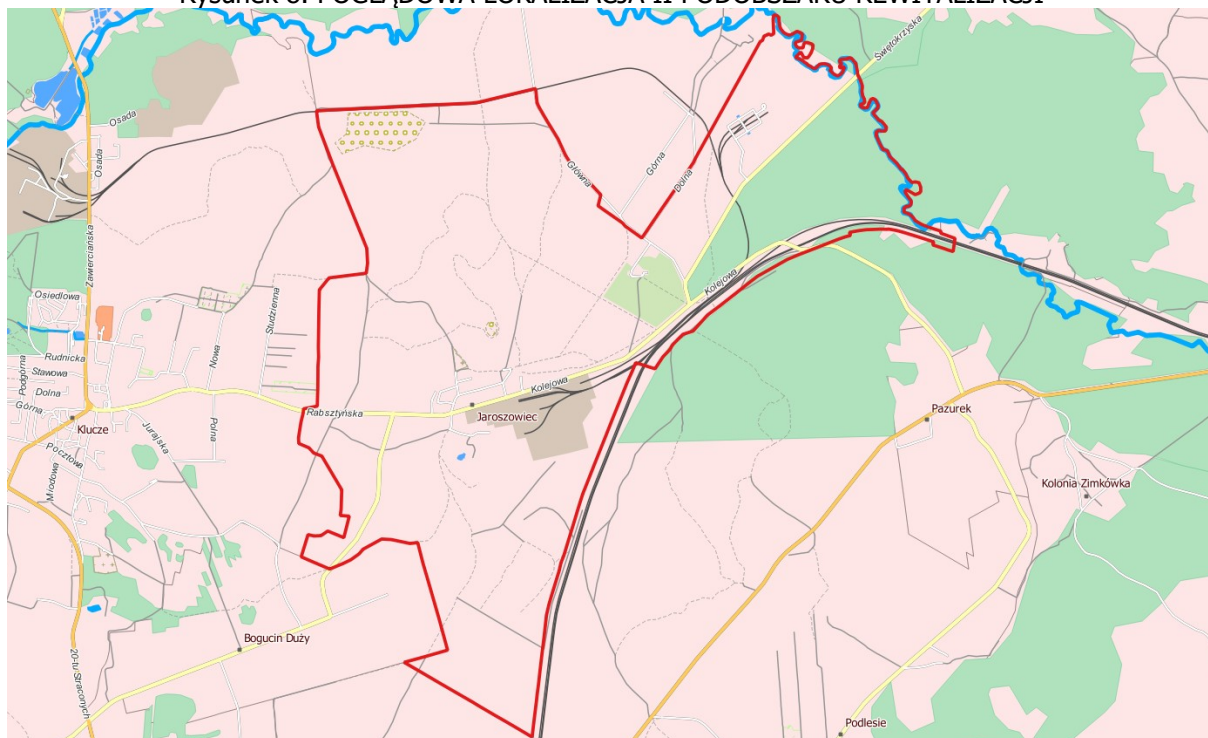
ANALIZA POTENCJAŁÓW

| OBSZAR | POTENCJAŁ |
|---|---|
| Poprawa stanu bazy mieszkaniowej | <p>Potencjał infrastrukturalny: Budynki wielorodzinne zlokalizowane w obszarze rewitalizacji, stanowiące obszar zwartej zabudowy.</p> <p>Potencjał organizacyjny: Olkusa Spółdzielnia Mieszkaniowa zarządzająca budynkami przy Sosnowej (była ul. XXX-lecia PRL) oraz ul. Osiedlowej.</p> |
| Poprawa jakości przestrzeni publicznej | <p>Potencjał infrastrukturalny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W obszarze rewitalizacji znajdują się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, mogące służyć jako miejsce realizacji projektów miękkich, tj. Gminny Ośrodek Kultury, Dom kultury „Papiernik”, czy Ośrodek Pomocy Społecznej. 2. W centrum miejscowości Klucze znajduje się park, który wymaga znacznych prac modernizacyjnych. Część prac przeprowadzono już w 2018 roku. 3. W IV podobszarze rewitalizacji znajdują się tereny stawów rekreacyjnych. |
| Stworzenie podstaw dla rozwoju oferty rekreacyjnej, oferty czasu wolnego i opiekuńczej. | <p>Potencjał infrastrukturalny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dworek Dietla przy ul. Rabsztyńskiej 1. Budynek posiada duży potencjał lokalizacyjny, ponieważ znajduje się w samym centrum Klucza. Wpisany w 2010 roku na listę zabytków jest obecnie decyzją PINB wyłączony z użytkowania. Konieczny jest jednak jego remont, ponieważ od około 10 lat niszcze. 2. Dom kultury „Papiernik” przy ul. Rudnickiej 2A. Obiekt przeznaczony do kompleksowej modernizacji. 3. Tereny zielone znajdujące się na obszarze rewitalizacji - po ich uatrakcyjnieniu estetycznym i funkcjonalnym będą mogły być częściej wykorzystywane przez osoby starsze do spędzania czasu wolnego. Okoliczne stawy pozwalają również na wędkowanie. 4. Tereny poprzemysłowe, zlokalizowane na zachód od osiedli mieszkaniowych podobszaru, które mogą zostać wykorzystane, jako teren rekreacyjny. <p>W 2018 roku pozyskano fundusze na modernizację Dworku Dietla i dostosowanie go do potrzeb społecznych (zgodnie z planem przedstawionym w projekcie nr 1 z listy podstawowych projektów rewitalizacyjnych) oraz na stworzenie Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach zgodnie z planem przedstawionym w projekcie nr 2 z listy podstawowych projektów rewitalizacyjnych)</p> <p>Potencjał organizacyjny: Gminny Ośrodek Kultury w Kluczach, Chrześcijańskie Stowarzyszenie Dobroczynne w Kluczach, Stowarzyszenie turystyczno-wędkarskie „BIAŁA PRZEMSA” w Kluczach, Koło PTTK w Kluczach, Stowarzyszenie „BABINIEC” w Kluczach, Koło Gospodyń Wiejskich w Kluczach, Kluczewski Uniwersytet Trzeciego Wieku, Stowarzyszenie Ziemia Kluczeńska OSP w Kluczach.</p> |

9.2 POGLĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI II

II podobszar rewitalizacji obejmuje cały teren sołectwa Jaroszewiec, leżącego w sąsiedztwie miejscowości Klucze, a zatem w niewielkiej odległości od I podobszaru rewitalizacji. W jednostce zdiagnozowano podobne deficyty, jak w przypadku miejscowości Klucze.

Rysunek 8. POGLĄDOWA LOKALIZACJA II PODOBSZARU REWITALIZACJI



Źródło: © autorzy OpenStreetMap

Tabela 47. DEFICYTY W II PODOBSZARZE OBSZARU REWITALIZACJI

| PODOBSZAR II | | |
|--|---|---------------|
| TERYTORIUM [ha] | POPULACJA | ULICE |
| 839 | 1275 | Całe sołectwo |
| OBSZAR | DEFICYTY | |
| Sytuacja demograficzna | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym o 5% | |
| Bezrobocie | Liczba przyznanych zasiłków z tytułu bezrobocia – 20,4/1000 mieszkańców | |
| Edukacja | Niskie wyniki sprawdzianu po szkole podstawowej (59,5%) | |
| Przestępczość | Średnia liczba przypadków kradzieży cudzej rzeczy na 10 000 mieszkańców to 34,5 | |
| Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach komunalnych i mieszkalnych | Duże zapotrzebowanie na energię grzewczą w budynkach mieszkalnych | |

Podsumowanie problemów wskazywanych przez mieszkańców:

- Istnieje niewielka szansa na znalezienie pracy dla ludzi z wyższym wykształceniem,
- Zdarzają się przypadki zakłócania porządku, awantur, spożywania alkoholu w miejscach publicznych,
- Brak wystarczająco zagospodarowanych terenów rekreacyjnych, w tym przestrzeni dla dzieci i osób starszych,

- Stan budynków wielorodzinnych i ich otoczenia jest słaby, koszty utrzymania są wysokie,
- Pogarsza się poziom w Szkole Podstawowej w Jaroszowcu.

ANALIZA PRZYCZYN PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

Opinie na temat przyczyn problemów w podobszarze zbierano w czasie spotkania konsultacyjnego 11 października 2016 roku.

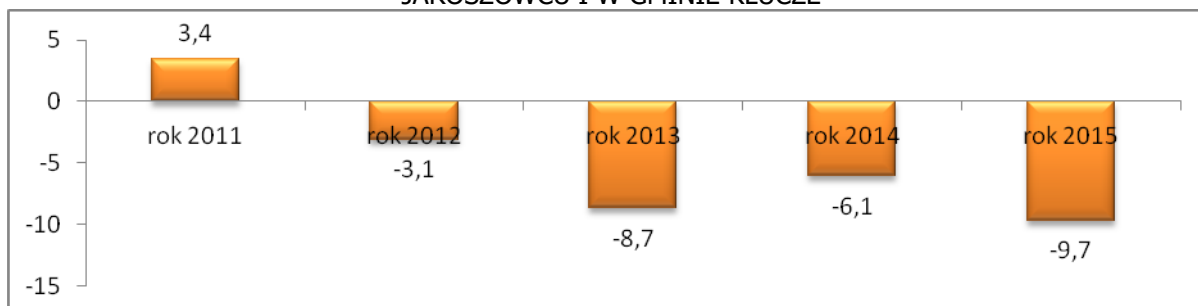
Deficyty zdiagnozowane w Jaroszowcu w dużej części pokrywają się z deficytami występującymi w sąsiedniej miejscowości Klucze. Analogicznie, podobszar opuszczają osoby młode, ale też osoby mające taką możliwość, czyli mieszkańcy lepiej sytuowani i bardziej zaradni życiowo, którzy z bloków przenoszą się do domów jednorodzinnych np. w Kluczach lub w większych ośrodkach.

W rezultacie najbardziej widocznym w podobszarze rewitalizacji procesem jest proces starzenia się społeczeństwa (str. 15, wykres 5). W dłuższej perspektywie proces ten może prowadzić do powstania drastycznych różnic w strukturze społecznej, co jest wstępem do powstania kolejnych deficytów.

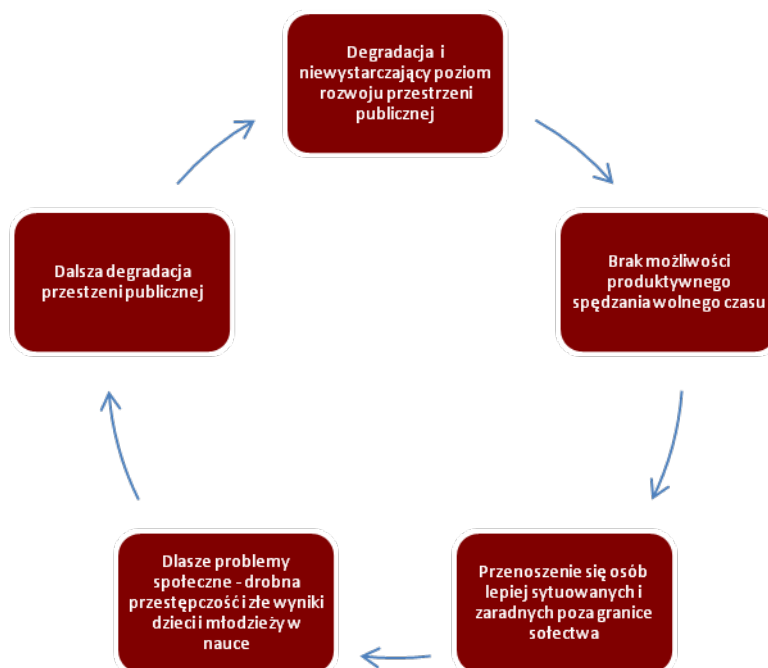
To właśnie niska jakość zabudowy na osiedlach mieszkaniowych jest jedną z przyczyn odpływu mieszkańców. Negatywne procesy wzmacniane są niewystarczającą ofertą usług publicznych. Na stosunkowo dużym osiedlu bloków mieszkalnych, jedynym miejscem rozwoju zainteresowań dla dzieci i osób dorosłych jest świetlica Domu Kultury "Hutnik". Obiekt jest stosunkowo dobrze zlokalizowany, jednak oferta jest niewystarczająca. Zdaniem mieszkańców brakuje wyposażenia i większej oferty, z której w wolnym czasie mogłyby korzystać dzieci i młodzież.

To właśnie tutaj należy poszukiwać przyczyn kolejnych negatywnych zjawisk. Na osiedlach w Jaroszowcu częste są przypadki zakłócania porządku, bójek, drobnych kradzieży, nadużywania alkoholu czy aktów wandalizmu. Problem dotyczy również młodzieży. Brak możliwości produktywnego spędzania wolnego czasu ma również bezpośrednie przełożenie na niższe wyniki w nauce.

Wykres 40. RÓŻNICA WYNIKÓW SPRAWDZIANU PO 6. KLASIE W SZKOLE PODSTAWOWEJ W JAROSZOWCU I W GMINIE KLUCZE



Jak wynika z wykresu, problemy uczniów nasilają się. O ile jeszcze w 2011 roku, średnie wyniki w lokalnej szkole podstawowej były wyraźnie lepsze niż średnia w gminie, o tyle obecnie, w placówce notuje się najniższe wyniki.



IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Jak wykazano wcześniej zasadniczymi problemami podobszaru są:

1. Zły stan bazy mieszkalnej, zwłaszcza obiektów wielorodzinnych.

Potrzebne są w związku z tym szerokie prace modernizacyjne, połączone z termomodernizacją, a także lepszym zagospodarowaniem otoczenia bloków.

2. Brak możliwości rozwoju szeroko pojętego życia społecznego w podobszarze.

Konieczne jest zatem stworzenie możliwości infrastrukturalnych dla rozwoju oferty czasu wolnego, z której korzystać mogłyby dzieci i młodzież, a także coraz większa grupa osób starszych.

Prowadzone prace powinny mieć na celu poprawę warunków edukacyjnych w miejscowej szkole. Jak wynika bowiem z analiz – średnie wyniki uczniów są wyraźnie niższe niż przeciętnie w gminie.

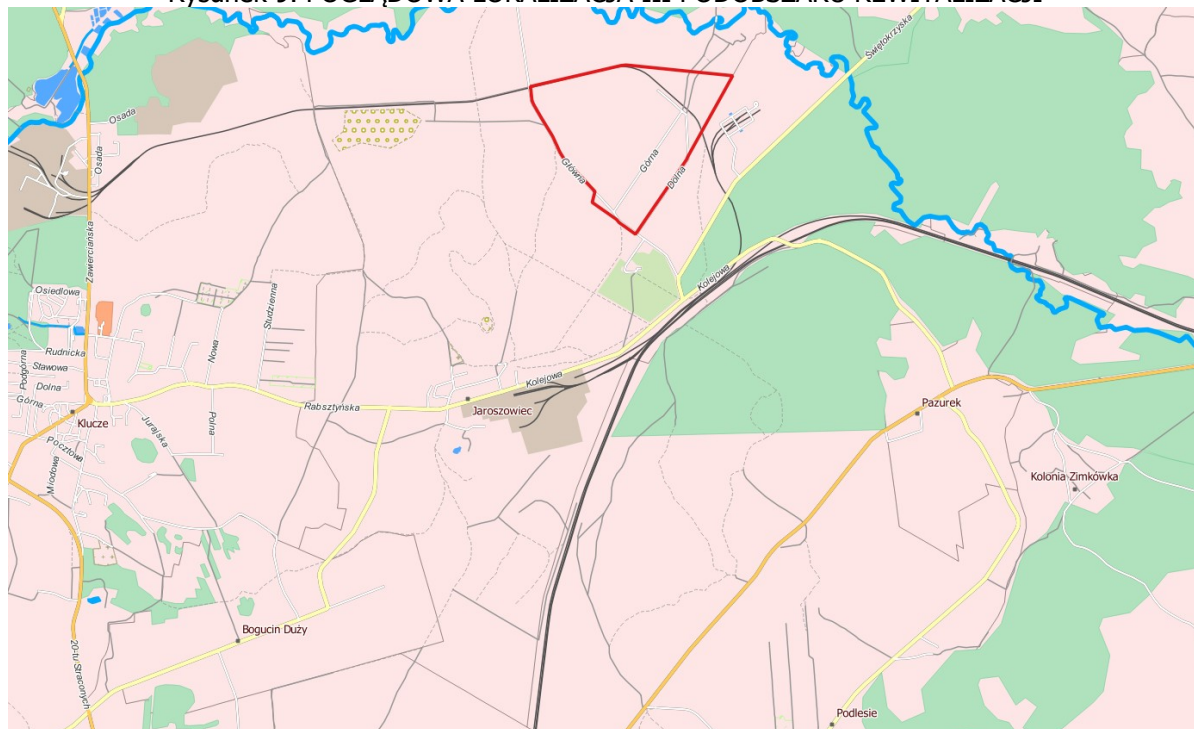
ANALIZA POTENCJAŁÓW

| OBSZAR | POTENCJAŁ |
|--|--|
| Poprawa stanu bazy mieszkaniowej | <p>Potencjał infrastrukturalny: Budynki wielorodzinne zlokalizowane w obszarze rewitalizacji, stanowiące obszar zwartej zabudowy. W 2018 roku część obiektów podlegała i będzie podlegała modernizacji energetycznej.</p> <p>Potencjał organizacyjny: Olkusa Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAROSZOWIEC” zarządzające budynkami przy ul. Kolejowej i Leśnej</p> |
| Poprawa możliwości organizacji czasu wolnego dla mieszkańców | <p>Potencjał infrastrukturalny: Budynek Domu Kultury w Jaroszowcu przy ul. Leśnej 22, budynek szkoły podstawowej w Jaroszowcu przy ul. Kolejowej 18.</p> |

9.3 POGLĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI III

III podobszar rewitalizacji wytyczony został w sołectwie Zalesie Golczowskie i obejmuje jego całość. Sołectwo położone jest w niewielkiej odległości od Jaroszwca, również włączonego do obszaru rewitalizacji, a także od centrum administracyjnego gminy, czyli miejscowości Klucze.

Rysunek 9. POGLĄDOWA LOKALIZACJA III PODOBSZARU REWITALIZACJI



Źródło: © autorzy OpenStreetMap

Tabela 48. DEFICYTY W III PODOBSZARZE OBSZARU REWITALIZACJI

| PODOBSZAR III | | |
|--|--|---------------|
| TERYTORIUM [ha] | POPULACJA | ULICE |
| 79,3 | 315 | Całe sołectwo |
| OBSZAR | DEFICYTY | |
| Sytuacja demograficzna | Wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym o 7% | |
| Bezrobocie | Liczba przyznanych zasiłków z tytułu bezrobocia – 28,6/1000 mieszkańców | |
| Ubóstwo | Podjęto 44 decyzje o przyznaniu pomocy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców | |
| Edukacja | Niskie wyniki sprawdzianu po szkole podstawowej (59,5%) – szkoła w Jaroszwcu | |
| Dostępność infrastruktury użyteczności publicznej | Brak infrastruktury sportowej, kulturalnej i rekreacyjnej | |
| Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych | 80% budynków ogrzewanych paliwem stałym | |

Podsumowanie problemów wskazywanych przez mieszkańców:

- Brak wystarczająco zagospodarowanych terenów rekreacyjnych, w tym przestrzeni dla dzieci i osób starszych,
- Brak budynków publicznych (doku kultury, domu ludowego itp.),
- Zdarzają się przypadki zakłócania porządku,

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 – 2026

- Część mieszkańców nie wykazuje zainteresowania podjęciem pracy, rozwijają się patologie społeczne.

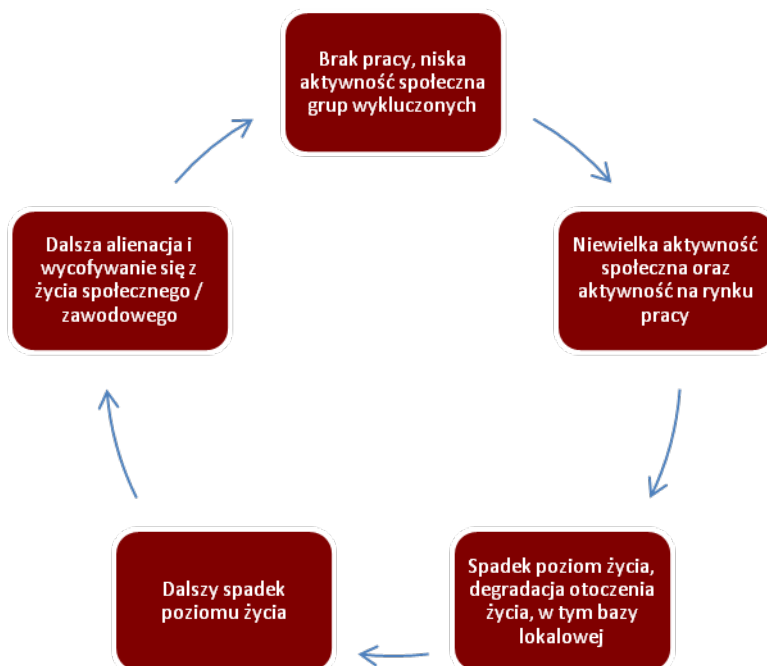
ANALIZA PRZYCZYN ZJAWISK KRYZYSOWYCH

Przyczyny problemów w podobszarze analizowano w trakcie spotkania z mieszkańcami 18 października 2016 roku. Jak wynika z rozmów, problemy społeczne nie dotyczą całej społeczności - większość mieszkańców na tle gminy żyje na stosunkowo wysokim poziomie - problemy kumulują się w niewielkiej grupie.

Opinie te potwierdzają statystyki zebrane w Diagnozie Społecznej. Dużej liczbie podmiotów gospodarczych w sołectwie towarzyszy najwyższe w gminie zapotrzebowanie na pomoc społeczną, wynikającą z bezrobocia. Stosunkowo nowe i zlokalizowane w atrakcyjnym otoczeniu domy jednorodzinne sąsiadują z budynkami zdegradowanymi. Miejscem szczególnej degradacji jest budynek gminny, mieszczący mieszkania socjalne (ul. Dolna 24). Analiza sytuacji w sołectwie pozwala uznać, że największym problemem jest niewystarczający poziom integracji społecznej.

Wewnątrz wspólnoty występują duże różnice w poziomie dochodów i otoczeniu życia. Problem braku odpowiedniego poziomu komunikacji pogłębia brak odpowiedniego miejsca spotkań. W Zalesiu Golczowskim nie ma ogólnodostępnych obiektów kultury czy obiektów wielofunkcyjnych. W samym sołectwie brak również szkoły, stanowiącej naturalną oś łączenia ludzi z różnych środowisk. W rezultacie problemy nie tylko nie ustępują, ale wręcz pogłębiają się.

Osoby gorzej sytuowane stanowią hermetyczną grupę. Utrudnia to wejście na rynek pracy, a w dodatku ma przełożenie na izolację następnego pokolenia. Wewnątrz lokalnej wspólnoty pojawiają się w związku z tym konflikty, które prowadzą do dalszego pogłębiania się różnic.



IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Najważniejsze z punktu widzenia rewitalizacji będzie włączenie osób wykluczonych w nurt życia społecznego i życia zawodowego. Pozwoli to z jednej strony na uniknięcie konfliktów wewnątrz społeczności lokalnej w sołectwie, a z drugiej strony na powrót części osób dotychczas bezrobotnych na rynek pracy.

W tym celu powinno zostać stworzone ogólnodostępne miejsce spotkań, łączące w sobie funkcję rekreacyjną i kulturalną. Miejsce takie powinno umożliwiać komunikację poszczególnych grup społecznych.

Zakłada się w związku z koniecznością powrotu niektórych mieszkańców na rynek pracy, że będą musiały zostać wdrożone projekty miękkie nakierowane na wzrost kompetencji, a przez to - zdolność do uzyskania zatrudnienia.

ANALIZA POTENCJAŁÓW

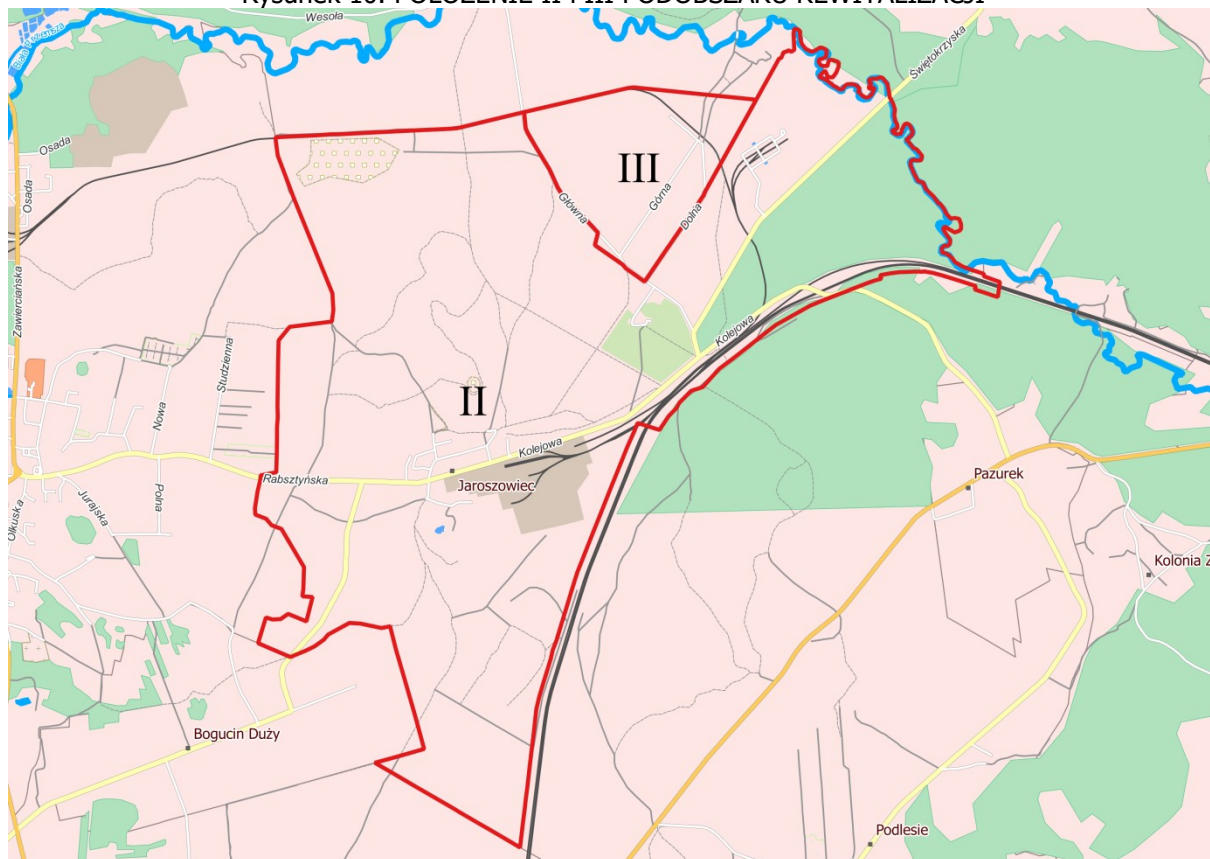
Rewitalizacja musi uwzględniać zasadę pomocniczości, polegającą na rozwiązywaniu problemów na najniższym możliwym poziomie (w tym przypadku na poziomie sołectwa), a dopiero w dalszej kolejności na poziomie gminnym czy powiatowym.

Zakłada się, że większość potencjałów niezbędnych do zmniejszenia zakresu deficytów społecznych jest dostępnych na terenie sołectwa. Dotyczy to zwłaszcza podmiotów gospodarczych mogących zatrudniać osoby dotychczas niepracujące. Dla poprawy sytuacji można również przeprowadzić prace inwestycyjne w budynku gminnym, zlokalizowanym przy ul. Dolnej 24. W obiekcie znajdują się mieszkania socjalne, budynek wymaga pilnej modernizacji.

Ważna z punktu widzenia rewitalizacji społecznej jest też dostępność działek gminnych. Na nieruchomości gminnej (nr działki 446) planowana jest budowa świetlicy wiejskiej dla celów rozwoju kultury i życia społecznego.

| OBSZAR | POTENCJAŁ |
|---|---|
| Aktywizacja zawodowa mieszkańców | Potencjał organizacyjny: W sołectwie zarejestrowanych jest 71 podmiotów gospodarczych. |
| Baza mieszkaniowa | Potencjał infrastrukturalny: Budynek komunalny zlokalizowany przy ul. Dolnej 24. Czerokondygnacyjny budynek położony we wschodniej części miejscowości jest obecnie w złym stanie technicznym. Istnieje możliwość poprawy sytuacji mieszkańców poprzez prace modernizacyjne. |
| Stworzenie miejsca rozwoju aktywności mieszkańców | Potencjał terytorialny: Działka gminna nr 446 w Zalesiu Golczowskim może być wykorzystana pod budowę świetlicy wiejskiej i zagospodarowanie terenu wokół. Już wcześniej Gmina Klucze złożyła wniosek o dofinansowanie budowy świetlicy w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 - operacje typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, m.in. na podstawie wydanego pozwolenia na budowę. W załączniku do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Klucze na zadanie przeznaczono na 2018 rok 200 000 zł, a na 2019: 230 000 zł. |

Rysunek 10. POŁOŻENIE II i III PODOBSZARU REWITALIZACJI



Źródło: © autorzy OpenStreetMap

9.4 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI IV

IV podobszar rewitalizacji zlokalizowany jest na granicy miejscowości Klucze i Chechło, w sąsiedztwie terenów zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej w miejscowości Klucze.

Obszar poprzemysłowy tzw. Stawów osadnikowych, to pozostałość po działalności Celulozowni w pobliskiej fabryce papieru. Historycznie było to 7 różnej wielkości stawów, służących do oczyszczania wody. Teren ten został wyłączony z użytkowania po zamknięciu Celulozowni. W późniejszym czasie stawy istniały jako zbiornik wodny, ostatecznie osuszony z końcem lat 90tych. W latach swojego istnienia, było to miejsce występowania wielu gatunków ptactwa wodnego. Obecnie cała infrastruktura poprzemysłowa jest wysoce zdegradowana, zniszczone są m.in. linie energetyczne oraz fragment wału brzegowego z muru ceglanego. Zachowana jest natomiast grobla na dwóch ostatnich – największych stawach. Dobrze zachowane są także fragmenty wałów brzegowych, utwardzone betonowymi płytami.

Obecnie osuszony teren stopniowo zarasta. Ponadto, w jego pobliżu pojawiają się zjawiska krasowe – tzw zapadliska. Na całym terenie osadników warstwa glebowa wymaga

rekultywacji, ze względu na obecność niebezpiecznych substancji pozostawionych w wyniku działalności przemysłowej na tym obszarze.

Rysunek 11. POGLĄDOWA LOKALIZACJA IV PODOBSZARU REWITALIZACJI



Źródło: © autorzy OpenStreetMap

W związku z odmiennym charakterem terenu poprzemysłowego (teren leśny, niezamieszkały). Nie ma możliwości porównania parametrów statystycznych z pozostałymi obszarami, w tym zamieszkałymi, w gminie. W poniższej tabeli przedstawiono dominujące deficyty obszaru poprzemysłowego, zgodnie z systematyką podaną w art. 9 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Tabela 49. DEFICYTY W PODOBSZARZE IV OBSZARU REWITALIZACJI

| PODOBSZAR IV | | |
|------------------------|---|--|
| TERYTORIUM [ha] | POPULACJA | OBSZAR |
| 28,1 | 0 | Działki: 2652/9, 2652/12, 2652/13, 2652/14, 2652/15, 2652/16, 2652/17, 2652/18 (Chechło), 22/145, 22/13 (Klucze) |
| OBSZAR | DEFICYTY | |
| Gospodarczy | Na wskazanych obszarach nie prowadzi się działalności gospodarczej | |
| Środowiskowy | Na terenie prawdopodobnie składowe są substancje niebezpieczne - brak odpowiednich badań uniemożliwia określenia rodzaju substancji | |
| Przestrzenno-funkcyjny | Brak ogólnodostępnej infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej | |

ANALIZA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Ze względu na swoją lokalizację, tj. fakt graniczenia z zamieszkałym podobszarem obszaru rewitalizacji, teren odegra istotną rolę zarówno w rozbudowie infrastruktury rekreacyjnej, przeznaczonej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak i w kontekście planowanego

wykorzystania potencjału Pustyni Błędowskiej dla rozwoju działalności gospodarczej, zwłaszcza turystycznej.

ANALIZA POTENCJAŁÓW

| OBSZAR | POTENCJAŁY |
|--|---|
| Stworzenie miejsca rozwoju aktywności mieszkańców | <p>Potencjał terytorialny: Miejsce posiada odpowiednie predyspozycje dla rozwoju rekreacji mieszkańców rewitalizowanych terenów.</p> <p>Potencjał organizacyjny: Stowarzyszenie „ZIEMIA KLUCZEWSKA”, Stowarzyszenie Turystyczno-Wędkarskie „BIAŁA PRZEMSA”</p> |
| Stworzenie korzystnego miejsca rozwoju dla przedsiębiorstw | <p>Potencjał terytorialny: Obszar zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie unikatowego terenu na skalę światową, czyli Pustyni Błędowskiej. Zwiększony ruch na jej terenie w związku z rozbudową ścieżek rekreacyjnych i budową wieży widokowej sprawi, że miejsce zacznie przyciągać coraz większą ilość turystów, a zatem stanie się atrakcyjniejsze dla działalności gospodarczej.</p> <p>Potencjał organizacyjny: Stowarzyszenie „PRODUKT LOKALNY NAD BIAŁĄ PRZEMSA”</p> |

10. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

| OBSZAR | STRATEGIA ROZWOJU GMINY KLUCZE LATA 2014 - 2022 | STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZE | STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH NA LATA 2016 - 2020 | PLAN GOSPODARKI NISKIEMISYJNEJ DLA GMINY KLUCZE |
|-------------|--|---|--|---|
| SPOŁECZNY | <p>Cel I.3: Zwiększenie dostępu do sportu i rekreacji.</p> <p>Cel I.4: Zwiększenie dostępu do kultury</p> <p>Cel I.7: Podniesienie jakości życia seniorów.</p> <p>Cel I.8: Podniesienie jakości życia osób wykluczonych.</p> | | <p>Cel 1.1: Zwiększenie gotowości do podjęcia zatrudnienia wśród osób pozostających w trudnej sytuacji na rynku pracy:</p> <ul style="list-style-type: none"> wzmacnianie efektywności działań w zakresie integracji zawodowej. <p>Cel 1.2: Poprawa warunków do rozwoju przedsiębiorczości oraz tworzenia miejsc pracy:</p> <ul style="list-style-type: none"> tworzenie warunków do pozyskiwania nowych inwestorów i inwestycji do gminy; rozwijanie współpracy Urzędu Gminy z lokalnymi Przedsiębiorstwami Społecznymi w zakresie zlecania zadań użyteczności publicznej. | |
| GOSPODARCZY | <p>Cel II.1: Wzmocnienie potencjału gospodarczego Gminy Klucze i stworzenie nowych miejsc pracy.</p> <p>Cel II.2: Budowa przemysłów czasu wolnego i lokalnej oferty turystycznej.</p> <p>Cel II.3: Budowa lokalnej oferty turystycznej.</p> | | <p>Cel 2.2: Rozszerzenie oferty opieki nad dziećmi i zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży:</p> <ul style="list-style-type: none"> poprawa infrastruktury instytucji kultury, sportowej i rekreacyjnej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych. <p>Cel 4.1: Wzmocnienie systemu wsparcia dla osób starszych i ich rodzin:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozwój systemu wsparcia i pomocy dla osób starszych i opiekujących | |

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 – 2026



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



| | | | | |
|---------------------------|--|--|---|--|
| | | | <p>się osobami starszymi i przewlekłe chorymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększanie dostępu do usług medycznych osób starszych i niepełnosprawnych poprzez modernizację obiektów ochrony zdrowia; - rozwijanie działań służących zagospodarowaniu czasu wolnego seniorów w oparciu o współpracę z NGO. <p>Cel 6.1: Wzmocnienie komunikacji, dialogu obywatelskiego i współpracy lokalnej w gminie</p> <p>Klucze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - udostępnianie w sołectwach nieruchomości gminnych na potrzeby świetlic wiejskich- miejsca spotkań mieszkańców w różnym wieku oraz lokalnych organizacji pozarządowych; - rozwijanie współpracy lokalnych organizacji pozarządowych w zakresie realizacji wspólnych działań na rzecz mieszkańców gminy. | |
| PRZESTRZENNO-FUNKcjONALNY | | <p>Polityka kształtowania struktury funkcjonalnej (rozdz. 2.2.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - podnoszenie standardu przestrzeni publicznych; - wzmacnianie rozwoju funkcji usługowo-mieszkaniowej i usługowej w centrach sołectw; | | |

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 – 2026



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie oraz podnoszenie standardu zabudowy i przestrzeni w obrębie istniejących zespołów zabudowy wielorodzinnej; - rozwój atrakcyjnych form zagospodarowania związanego z obsługą turystyki i wypoczynku, w tym budowa i modernizacja publicznych przestrzeni rekreacyjnych; - wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz utrzymanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej. | | |
| ŚRODOWISKOWY | | | | Cel 1: Ograniczenie emisji CO ₂ |
| TECHNICZNY | Cel III.4: Podniesienie jakości przestrzeni i obiektów wspólnych. | | | Cel 2: Ograniczenie zużycia energii poprzez podniesienie efektywności infrastruktury. |

11. OPIS WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI

Zasadniczym problemem w obszarze rewitalizacji jest niewystarczające dostosowanie przestrzeni życia do potrzeb i ambicji mieszkańców. Warunki mieszkaniowe są często złe, a infrastruktura i tereny publiczne jedynie w niewielkim stopniu mogą pełnić swoje funkcje. Właśnie dlatego kołem zamachowym rewitalizacji będzie modernizacja przestrzeni mieszkalnej i szeroko pojmowanej przestrzeni publicznej.

Proces rewitalizacji rozpocznie się od modernizacji osiedli bloków i działań nakierowanych na modernizację terenów rekreacyjnych i obiektów, w których rozwijać się będzie aktywność społeczna i kulturalna. O ile modernizacja budynków mieszkalnych rozpisana będzie na lata, o tyle dostosowanie obiektów i przestrzeni publicznych może nastąpić szybciej. W 2018 roku Gmina częściowo zmodernizowała park w centrum Klucza, a także pozyskała środki na modernizację Dworku Dietla, stanowiącego centralny punkt miejscowości. W tym samym czasie Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Wolbromiu pozyskało środki na stworzenie Centrum Wsparcia Osób Niepełnosprawnych. Pierwsze działania zostały zatem podjęte, a co więcej przebiegają na zasadzie współpracy różnych interesariuszy - publicznych i prywatnych.

Stopniowo modernizowane tereny mieszkalne będą od wschodu i zachodu otaczane atrakcyjnymi obszarami rekreacji. Na północno-zachodniej granicy, przy miejscowości Chechło, tereny poprzemysłowe zostaną zamienione na atrakcyjny teren wypoczynkowy, z którego korzystać będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale też który stanowić będzie również zaplecze usługowe dla turystów odwiedzających nieodległą Pustynię Błędowską, która w 2018 roku została wzbogacona o sieć drewnianych pomostów i miejsc wypoczynkowych, czemu towarzyszyć będzie oczyszczanie pustynnej roślinności.

Park w centrum miejscowości, w połączeniu ze zmodernizowanym Dworkiem Dietla, stanowić będą uzupełnienie oferty turystyczno-rekreacyjnej. Wzrost atrakcyjnych terenów wypoczynkowych da możliwość rozwoju prywatnym usługodawcom, działającym w obszarze turystyki, co pozwoli na stworzenie większej liczby miejsc pracy.

Wytworzona infrastruktura będzie tworzyła atrakcyjne otoczenie życia dla osób starszych i dla młodych rodzin. Stworzenie lepszych warunków życia pozwoli na zatrzymanie na miejscu osób najbardziej aktywnych, co wpłynie na możliwości rozwoju lokalnych wspólnot, ale też będzie miało znaczący udział w powstrzymaniu negatywnych tendencji demograficznych. Zatrzymany zostanie odpływ mieszkańców, również tych, pracujących poza terenem rewitalizacji czy nawet w sąsiednich ośrodkach – Olkuszu i Krakowie. Udział seniorów w strukturze społecznej, jeżeli będzie wzrastał, to powoli, w stopniu nie większym niż w pozostałych obszarach gminy Klucze. Zwiększy się natomiast udział najmłodszych mieszkańców, co w dłuższej perspektywie pozwoli na zbilansowanie struktury społecznej.

Sprzyjać temu będzie również lepsza oferta usług publicznych; lepsze warunki opieki przedszkolnej i żłobkowej czy opieki nad osobami starszymi w modernizowanym obiekcie "Starej Gminy" pozwolą na uwolnienie energii i powrót do pracy młodych rodziców, a dzieciom i osobom starszym poprawią warunki życia i możliwość aktywności.

Przyjęcie zasady wykorzystania do maksimum istniejącej infrastruktury pozwoli na prowadzenie działań efektywnych ekonomicznie. Dla rozwoju usług publicznych wykorzystane zostaną głównie istniejące budynki – zwłaszcza położone w centrum miejscowości Klucze „Dworek Dietla”, położony w sąsiedztwie budynek po „Starej Gminie” oraz dom kultury "Papiernik".

Nowe budynki powstaną wyłącznie tam, gdzie brak obiektów, które mogłyby zostać wykorzystane na potrzeby rewitalizacji. Jest to przykład Zalesia Golczowskiego, w którym podjęto już pierwsze kroki do budowy wiejskiej świetlicy.

W obszarze rewitalizacji powstanie sieć punktów, gwarantujących możliwość aktywnego spędzania czasu - pojawią się nowe możliwości uczestniczenia w kulturze i rekreacji. Dzięki temu po zakończeniu rewitalizacji, lokalne społeczności będą lepiej zintegrowane, a co za tym idzie – będą w większym stopniu zdolne do rozwiązywania swoich problemów samodzielnie. Lepsza integracja społeczna, ale też aktywne wsparcie Gminy, pozwolą mieszkańcom dotychczas wykluczonym na powrót do życia społecznego, ale też na rynek pracy. Dzięki temu zmniejszy się zapotrzebowanie na pomoc społeczną i zwiększy się zadowolenie z życia.

Dzięki rewitalizacji poprawią się również warunki środowiskowe - hałas i zanieczyszczenie powietrza z pobliskiej drogi wojewódzkiej będą mniej dokuczliwe. Zmniejszy się również zanieczyszczenie emitowane przez przestarzałe jednostki grzewcze w modernizowanych budynkach mieszkalnych, a dodatkowo – zmodernizowane budynki będą generować mniejsze koszty użytkowania, co szczególnie istotnie z punktu widzenia osób uboższych.

Tak prowadzona rewitalizacja będzie miała charakter kompleksowy, tzn. pozwoli połączyć wszystkie najważniejsze obszary aktywności ludzkiej i przestrzeni publicznej i we wszystkich otrzymać pozytywny efekt.

| | |
|--------------------------|---|
| CEL GŁÓWNY | Wyprowadzenie obszaru rewitalizacji gminy Klucze ze stanu kryzysowego poprzez kompleksową rewitalizację społeczną z wykorzystaniem potencjałów terytorialnych, infrastrukturalnych i organizacyjnych |
| Cel szczegółowy 1 | Poprawa warunków życia i rozwoju mieszkańców, poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej, a także modernizację obiektów mieszkalnych |
| Kierunek 1 | Modernizacja zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji |
| Kierunek 2 | Budowa, modernizacja i rozbudowa obiektów kulturalno-społecznych |
| Kierunek 3 | Poprawa warunków dla rozwoju gospodarczego |
| Cel szczegółowy 2 | Poprawa jakości przestrzeni publicznej |
| Kierunek 1 | Modernizacja istniejących terenów rekreacyjnych i tworzenie nowych |
| Kierunek 2 | Uwzględnienie potrzeby ochrony środowiska w sposobie organizacji przestrzeni publicznej |
| Cel szczegółowy 3 | Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych |

| | |
|------------|---|
| Kierunek 1 | Aktywizacja osób bezrobotnych i szczególnie zagrożonych bezrobociem |
| Kierunek 2 | Aktywizacja osób starszych i niepełnosprawnych |
| Kierunek 3 | Zapewnienie oferty czasu wolnego dzieciom i młodzieży |
| Kierunek 4 | Poprawa oferty edukacyjnej |

POŻĄDANE REZULTATY

Poniżej przedstawiono pożądane parametry liczbowe rewitalizacji w wybranych podobszarach, określone w odniesieniu do średnich parametrów w gminie. Przyjęto, że docelowo, parametry te powinny przynajmniej pokrywać się ze średnimi dla gminy Klucze.

Z poniższego zestawienia wynika, że dla osiągnięcia założeń rewitalizacji, konieczne będzie zmniejszenie liczby osób wspieranych przez OPS z uwagi na bezrobocie (aktywizacja zawodowa), stworzenie zaplecza i bodźców dla działalności organizacji pozarządowych oraz stworzenie zachęt dla tworzenia i rozwoju nowych podmiotów gospodarczych. Najbardziej intensywne działania będą musiały być prowadzone w podobszarze I rewitalizacji.

Nie wszystkie parametry wprost wynikają z bieżącej i średnioterminowej polityki Gminy (np. poziom wsparcia ze strony OPS). Nie we wszystkich przypadkach jest również możliwe osiągnięcie średnich parametrów dla miejscowości Klucze (np. zanieczyszczenie powietrza w terenach najgęściej zabudowanych). Dlatego też tam, gdzie było to uzasadnione, zamiast docelowych parametrów podano pożądany trend.

Tabela 50. POŻĄDANE REZULTATY ILOŚCIOWE REWITALIZACJI W POSZCZEGÓLNYCH PODOBSZARACH OBSZARU REWITALIZACJI

| Obszar | Podobszar I | | Podobszar II | | Podobszar III | | Podobszar IV | | Obecnie w gminie |
|---|-------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|------------------|
| | jest | pożądana zmiana | jest | pożądana zmiana | jest | pożądana zmiana | jest | pożądana zmiana | |
| Poprawa tendencji demograficznych | 5% | 2,2% | 5% | 2,2% | 7% | 4,2% | brak | | 2,8% |
| Zmniejszenie liczby przyznanych zasiłków pomocy społecznej z tyt. bezrobocia na 1000 mieszkańców. | 27,2 | 8,4 | 20,4 | 1,6 | 28,6 | 9,8 | | | 18,8 |
| Zmniejszenie zapotrzebowania na pomoc społeczną | 92,6 | 12,6 | 75,3 | - | 152,4 | 72,4 | | | 80 |
| Poprawa wyników edukacji (sprawdzian po szkole podstawowej) | 63% | 1,4% | 59,5% | 4,9% | 59,5% | 4,9% | | | 64,4% |

| | | | | | | | | | |
|--|------------------|--------------|-------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|-------------------------------------|
| Zmniejszenie poziomu przestępczości (kradzieże, pobicia / 1 tys. os.) | 4,9 | 1,1 | 5,2 | 1,4 | 4,4 | 0,6 | | | 3,8 przypadków / 1 tys. mieszkańców |
| Frekwencja wyborcza [%] | 54,4 | - | 55,0 | - | 55,0 | - | | | 53,2% |
| Wzrost liczby organizacji pozarządowych / 1000 os. | 1,06 | 2,84 | 4,7 | - | 3,2 | - | | | 3,9 / 1000 os. |
| Wzrost liczby podmiotów gospodarczych / 10 tys. os. | 500 | 1068 | 1799 | - | 2255 | - | | | 1568 |
| Zmniejszenie poziomu zanieczyszczenia środowiska (hałas, zanieczyszczenie wód, powietrza, gleby) | tak | Ograniczenie | Umiarkowane | - | Umiarkowane | - | Wysokie | - | W zależności od obszaru |
| Poprawa dostępu do infrastruktury użyteczności publicznej | Obiekt kultury | tak | - | tak | - | nie | tak | nie | |
| | Obiekt rekreacji | tak | - | tak | - | nie | tak | nie | |
| Zmniejszenie udziału budynków ogrzewanych paliwem stałym | B/d | - | 90% | 14% | 80% | 4% | Nie dotyczy | | 76% |

12. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE

12.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Zadania przewidziane do realizacji muszą stanowić odpowiedź na zdiagnozowane wcześniej deficyty. Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne to właśnie te przedsięwzięcia, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Co więcej, zgodnie z Wytycznymi, Gminny Program Rewitalizacji powinien mieć charakter komplementarny, w rozumieniu:

Przestrzennym, co oznacza zaplanowanie działań oddziałujących na cały obszar deficytowy, ale też integrowanie ich z działaniami poza obszarem rewitalizacji, a wpływającymi na poprawę sytuacji w obszarze rewitalizacji.

Problemowym, co oznacza konieczność uwzględnienia spójnych ze sobą działań we wszystkich głównych obszarach problemowych (deficyty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne).

Proceduralno-instytucjonalnym, co oznacza takie planowanie działań, aby różne instytucje mogły ze sobą efektywnie współdziałać.

Komplementarności międzyokresowej, co oznacza zachowanie ciągłości z działaniami podejmowanymi w poprzedniej perspektywie finansowej, tj. w latach 2007 - 2013.

Komplementarności źródeł finansowania, co oznacza umiejętność łączenia różnych źródeł zewnętrznych (EFRR, EFS, FS) ze środkami publicznymi krajowymi i środkami prywatnymi.

Przedstawione niżej działania w ramach Planowanych Podstawowych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych odpowiadają opisanym wyżej wymogom. Łącznie tworzą spójną całość i angażując poszczególne grupy interesariuszy, bezpośrednio lub pośrednio wpływają na poprawę sytuacji w poszczególnych, wymienionych w art. 9 Ustawy z dn. 9 października o rewitalizacji, obszarach, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru społecznego.

Kolejność projektów ustalono biorąc pod uwagę 4 zasadnicze czynniki:

- Logikę rewitalizacji, tj. fakt, iż najpierw konieczne jest stworzenie warunków przestrzennych (lokalowych, infrastrukturalnych), a w dalszej kolejności realizacja projektów, które pozwolą na efektywne wykorzystanie powstałej infrastruktury (projekty miękkie);
- Grupę docelową poszczególnych działań, przy czym założono, że wyżej w hierarchii zadań znajdują się działania przeznaczone dla grup najbardziej wykluczonych,
- Skalę działania, tj. uwzględnienie w hierarchii najpierw projektów dużych, a w dalszej kolejności projektów mniejszych, których zakres będzie mógł być w przyszłości modyfikowany i dostosowywany do faktycznej sytuacji powstałej po zrealizowaniu projektów dużych.

- Konieczność równomiernego pod względem terytorialnym (we wszystkich podobszarach rewitalizacji) rozmieszczenia działań.

Dokument stanowi aktualizację GPR, co oznacza, że część inwestycji wskazanych w pierwotnie opracowanym dokumencie zyskała już dofinansowanie. Ponieważ projekty te nie zostały jeszcze zrealizowane, zostały uwzględnione na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dotyczy to:

- Projektu nr 1 - Adaptacja Dworku Dietla do nowych funkcji społecznych, dla którego uzyskano dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego w kwocie 3,74 mln zł,
- Projektu nr 2 - Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach, dla którego uzyskano dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego w kwocie 4,66 mln zł,

Ponadto zaawansowane są przygotowania do realizacji projektu nr 7 Budowa świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w Zalesiu Golczowskim, w obszarze rewitalizacji gminy Klucze. Zakłada się, że do 2020 roku projekt będzie zrealizowany.

| PROJEKT 1 | Adaptacja Dworku Dietla do nowych funkcji społecznych |
|---|--|
| Podmiot odpowiedzialny | Gmina Klucze |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>Projekt zakłada gruntowną modernizację zabytkowego budynku znajdującego się przy ulicy Rabsztyńskiej 1, tj. w ścisłym centrum miejscowości Klucze. Nieruchomość po przeprowadzeniu prac pełnić będzie funkcję Centrum Aktywności Społeczno-Gospodarczej.</p> <p>Dzięki realizacji projektu w budynku powstanie Centrum aktywności społeczno – gospodarczej, łączące w sobie następujące przestrzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przestrzeń dostosowana dla aktywności organizacji pozarządowych - w tym zaplecze biurowe i sala typu ilab, • Przestrzeń dla rozwoju przedsiębiorczości (w tym przestrzeń coworkingowa i sala konferencyjna), • Przestrzeń spotkań, wspólnych zajęć dla grup społecznych zagrożonych wykluczeniem (dzieci, seniorzy, osoby niepełnosprawne, niepijący alkoholicy), • Przestrzeń rozwoju kulturalnego - miejsce organizacji wystaw, wernisaży, spotkań literackich itp., • Stała wystawa prezentująca historię obiektu, zlokalizowana w części recepcyjnej obiektu, • Kawiarnia – miejsce wypoczynkowe przeznaczone dla mieszkańców i turystów (decyzja czy kawiarnia będzie miała charakter komercyjny zostanie podjęta na etapie pozyskiwania funduszy zewnętrznych dla działania). <p>Dla realizacji zadań wynikających z charakteru Centrum, Gmina planuje</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>powołać do życia podmiot ekonomii społecznej - spółdzielnię socjalną osób prawnych, która dałaby zatrudnienie mieszkańcom obszaru rewitalizacji. Tego typu podmioty charakteryzują się większą stabilnością działania i żywotnością, co oznacza, że nie będzie zagrożenia dla projektu w okresie trwałości i w następnych latach. Utworzenie centrum nie tylko przyczyni się do zmniejszenia deficytów społecznych, ale też poprzez zatrudnienie w spółdzielni, da nowe możliwości aktywizacji zawodowej mieszkańców w obszarze rewitalizacji.</p> <p>Ocena rezultatu: Projekt stanowić będzie poprzez różnorodność funkcji zaproponowanych w obiekcie oraz ich dopasowanie do społecznych oczekiwań i zidentyfikowanych potrzeb – odrestaurowany zabytek stanie się rzeczywistym centrum życia społeczno-gospodarczego gminy Klucze i będzie stanowić odpowiedź na zdiagnozowany deficyt polegający na niski poziom przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji: Cel 1: Poprawa warunków życia i rozwoju mieszkańców, poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej, a także modernizację obiektów mieszkalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 2: Budowa, modernizacja i rozbudowa obiektów kulturalno-społecznych • Kierunek 3: Poprawa warunków dla rozwoju gospodarczego <p>Cel 3: Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 1: Aktywizacja osób bezrobotnych i szczególnie zagrożonych bezrobociem |
| Lokalizacja | <p>Ul. Rabsztyńska 1, 32-310 Klucze</p> <p>Podobszar I obszaru rewitalizacji</p> |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | <p>Szacowany koszt: 5 780 420,88 zł</p> <p>Źródło finansowania: krajowe środki publiczne, EFRR</p> |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <ul style="list-style-type: none"> • Liczba obiektów publicznych dostosowanych do nowych funkcji - 1. <p>Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba nowych podmiotów gospodarczych - 1 • Liczba osób zatrudnionych w wyniku projektu - 5 <p>Podstawą oceny będą dane instytucji zarządzającej obiektem - zgodnie z planami podmiotu ekonomii społecznej</p> |

| | |
|---|---|
| PROJEKT 2 | Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach |
| Podmiot odpowiedzialny | Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Wolbromiu |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>Przedmiotem zadania będzie stworzenie Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin. Placówka będzie mieścić się w istniejącym budynku po Zespole Szkół w Kluczach.</p> <p>Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin będzie miało na celu zapewnienie wielospecjalistycznej opieki dla osób niepełnosprawnych lub zagrożonych niepełnosprawnością oraz wykazujących dysfunkcje w rozwoju psychoruchowym i społecznym, od chwili urodzenia aż do późnej starości. Obecnie nie istnieje placówka gwarantująca bezpłatną pomoc wcześniakom, dzieciom z dysfunkcjami psychoruchowym i społecznymi (taką pomoc otrzymują jedynie dzieci, które posiadają orzeczenie o niepełnosprawności lub opinię o wczesnym wspomaganie rozwoju dziecka).</p> <p>Zakres zadania obejmować będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kompleksowe działania profilaktyczne, diagnostyczne, leczniczo – rehabilitacyjne, zajęcia socjoterapeutyczne, terapeutyczne, korekcyjne, kompensacyjne oraz logopedyczne (zajęcia indywidualne i grupowe dla dzieci niepełnosprawnych, dzieci zagrożonych niepełnosprawnością, dzieci wykazujących dysfunkcje w rozwoju psychoruchowym i społecznym). • Dzienna opieka i zajęcia terapeutyczne dla osób niepełnosprawnych, które ukończyły naukę, a co zatem idzie – ich możliwości otrzymywania specjalistycznej pomocy są mniejsze. • Zorganizowanie mieszkań wspomaganych dla osób niepełnosprawnych, które stanowić będą alternatywę dla pobytu osób niepełnosprawnych w placówkach świadczących całodobową opiekę (koszty pobytu w mieszkaniach wspomaganych są zdecydowanie niższe niż w DPS) • Wsparcie dla członków rodzin i opiekunów osób niepełnosprawnych, w tym wsparcie psychologiczne i wsparcie prawne <p>W celu realizacji zadania zaprojektowano przebudowę przedmiotowego obiektu wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele placówki pobytu z mieszkaniem wspomaganimi dla osób niepełnosprawnych. Na inwestycję uzyskano pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Olkuskiego o nr 671/2016 z dnia 05.10.2016 r.</p> <p>Program funkcjonalno – przestrzenny zlokalizowany został na 3</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>kondygnacjach (piwnice, parter, piętro). Dojście z zewnątrz budynku usytuowane będzie na dodatkowym poziomie, a w celu pokonania ww. poziomów zaprojektowano dwa dźwigi osobowe obsługujące wszystkie kondygnacje oraz spełniające wymagania dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.</p> <p>W celu umożliwienia dostępu dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano przebudowę głównego wejścia oraz podniesienie poziomu tarasu wejściowego, przebudowę schodów wejściowych i budowę pochylni. Przebudowane będzie również wejście budynku od strony ogrodu, gdzie zaplanowano podniesienie poziomu terenu (pochylnie terenowe) oraz schody.</p> <p>Na pierwszym piętrze będą się mieścić mieszkania wspomagane, które będą wyposażone w podstawowy program przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Nadzór nad podopiecznymi będą sprawować opiekunowie, dla których przeznaczony będzie osobny pokój.</p> <p>Na parterze będzie się mieściła część gabinetowa, administracyjna, pracownie terapeutyczne, sale wielofunkcyjne oraz zaplecze higieniczno – sanitarne i techniczne.</p> <p>W piwnicach będzie się znajdowało zaplecze gastronomiczne, a także sale terapeutyczne oraz zaplecze higieniczno – sanitarne, socjalne i techniczne.</p> <p>Otoczenie budynku również będzie poddane modernizacji, mianowicie: dojścia, dojazdy, place manewrowe oraz miejsca postojowe. Będzie zaprojektowany ogród multisensoryczny, w którym będą znajdowały się ścieżki, elementy małej architektury (m.in. ławki, siłownia zewnętrzna, wodotrysk – fontanna) i zieleni oraz urządzenia wspomagające rozwój sensoryczny i emocjonalny użytkowników.</p> <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji:</p> <p>Cel 3: Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 2: Aktywizacja osób starszych i niepełnosprawnych |
| Lokalizacja | <p>Klucze, Osada 15</p> <p>Podobszar I obszaru rewitalizacji</p> |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki) | <p>Szacowany koszt: 6 223 016,35 zł</p> <p>Źródło finansowania: EFRR, krajowe środki publiczne, środki prywatne</p> |

| | |
|--|---|
| publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Liczba zmodernizowanych obiektów pełniących funkcje społeczne - 1</p> <p>Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.</p> <p>Liczba osób niepełnosprawnych, a także członków rodzin i opiekunów otrzymujących pomoc w ciągu roku - 100</p> <p>Podstawą oceny rezultatów będzie informacja instytucji zarządzającej obiektem</p> |

| | |
|---|--|
| PROJEKT 3 | Modernizacja obiektów budowlanych w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z poprawą walorów estetycznych, użytkowych, ciepłych i środowiskowych |
| Podmiot odpowiedzialny | Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olkuszu |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>W wyniku zadania przeprowadzone zostaną prace nakierowane na poprawę efektywności użytkowania wielorodzinnych budynków mieszkalnych, a także komfortu życia mieszkańców.</p> <p>W skład zadań wejdą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Termomodernizacja części wspólnych budynków, w tym wymiana obecnych kotłów grzewczych na gazowe kotły kondensacyjne, • Modernizacja instalacji (CO, CWU, elektryczna, gazowa) • Zastosowanie odnawialnych źródeł energii, jako wspomagających źródeł grzewczych, • Poprawa estetyki obiektów, • Poprawa poziomu bezpieczeństwa oraz trwałości zmodernizowanej infrastruktury poprzez stworzenie systemu monitoringu. <p>Obiekty planowane do modernizacji zlokalizowane są w miejscowościach Klucze i Jaoszewiec, w obszarze rewitalizacji.</p> <p><u>Ocena rezultatu:</u></p> <p>Projekt pozwoli na poprawę warunków życia znacznej części mieszkańców obszaru rewitalizacji. W jego wyniku zmniejszą się koszty użytkowania części wspólnych budynków, a co za tym idzie – zakres zdiagnozowanego ubóstwa.</p> <p><u>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji:</u></p> <p>Cel 1: Poprawa warunków życia i rozwoju mieszkańców, poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej, a także modernizację obiektów mieszkalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 1: Modernizacja zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji |
| Lokalizacja | Klucze, ul. XXX-lecia PRL 1 |

| | |
|--|--|
| | <p>Klucze, ul. XXX-lecia PRL 5 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 7 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 8 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 8a Klucze, ul. XXX-lecia PRL 9 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 10 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 11 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 12 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 14 Jaroszewiec, ul. Kolejowa 3 Jaroszewiec, ul. Kolejowa 4 Jaroszewiec, ul. Kolejowa 5 Jaroszewiec, ul. Kolejowa 6 Jaroszewice, ul. Leśna 2 Jaroszewice, ul. Leśna 37 Jaroszewice, ul. Leśna 38</p> <p>Podobszar I i II obszaru rewitalizacji</p> |
| <p>Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)</p> | <p>Szacowany koszt: 11 250 000 zł Źródło finansowania: środki prywatne, EFRR</p> |
| <p>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji</p> | <p>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych po modernizacji i/lub termomodernizacji części wspólnych - 17. Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.</p> |

| | |
|--|---|
| PROJEKT 4 | Modernizacja komunalnych zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji gminy Klucze |
| Podmiot odpowiedzialny | Gmina Klucze |
| <p>Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu</p> | <p>Projekt zakłada przeprowadzenie prac modernizacyjnych w obiektach komunalnych we wszystkich 3 podobszarach rewitalizacji. Zakres prac różnić się będzie w poszczególnych budynkach. Zawierać będzie m.in.: termoizolację ścian, wymianę i termoizolację dachów, renowację klatek schodowych, remont kanałów wentylacyjnych, remont kominów, wymianę okien.</p> <p>Szczegółowy zakres prac zostanie określony w wyniku przeprowadzonych audytów energetycznych.</p> <p><u>Ocena rezultatu:</u></p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Projekt pozwoli na poprawę warunków życia osób szczególnie zagrożonych ubóstwem. W jego wyniku zmniejszą się koszty użytkowania części wspólnych budynków, a co za tym idzie – zakres zdiagnozowanego ubóstwa.</p> <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji: Cel 1: Poprawa warunków życia i rozwoju mieszkańców, poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej, a także modernizację obiektów mieszkalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> Kierunek 1: Modernizacja zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji |
| Lokalizacja | <p>Zalesie Golczowskie ul. Dolna 24, Jaroszewiec ul. Kolejowa 10,11,13, lokal w bud. 14</p> <p>Podobszar II i III obszaru rewitalizacji</p> |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | <p>Szacowany koszt: 3 000 000 zł</p> <p>Źródło finansowania: krajowe środki publiczne, EFRR</p> |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Liczba gminnych budynków mieszkalnych po modernizacji lub termomodernizacji części wspólnych - 6</p> <p>Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.</p> |

| | |
|---|--|
| PROJEKT 5 | Modernizacja otoczenia obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej, pozostających w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlach Klucze i Jaroszewiec |
| Podmiot odpowiedzialny | Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olkuszu |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>W wyniku zadania na osiedlach budynków wielorodzinnych w obszarze rewitalizacji przeprowadzone zostaną prace z zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Modernizacji i rozwoju terenów zielonych, Modernizacji placów zabaw Modernizacji miejsc rekreacji dzieci, młodzieży i osób dorosłych, Modernizacji infrastruktury technicznej jako sposób poprawy dostępności poszczególnych miejsc rekreacji (drogi, parkingi, place) Stworzenie miejsca selektywnej zbiórki odpadów. <p>Realizacja celów: Projekt poprawi warunki życia znacznej części mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istniejące tereny, dzięki poprawie infrastruktury zostaną lepiej wykorzystane jako miejsce spędzania wolnego czasu. Poprawią się</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>też warunki wychowywania dzieci, co pozwoli na częściowe zatrzymanie odpływu mieszkańców ze wskazanych terenów.</p> <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji:</p> <p>Cel 2: Poprawa jakości przestrzeni publicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> Kierunek 1: Modernizacja istniejących terenów rekreacyjnych i tworzenie nowych |
| Lokalizacja | <p>Klucze, ul. XXX-lecia PRL 1 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 5 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 7 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 8 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 8a Klucze, ul. XXX-lecia PRL 9 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 10 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 11 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 12 Klucze, ul. XXX-lecia PRL 14 Jaroszewiec, ul. Kolejowa 3 Jaroszewiec, ul. Kolejowa 4 Jaroszewiec, ul. Kolejowa 5 Jaroszewiec, ul. Kolejowa 6 Jaroszewice, ul. Leśna 2 Jaroszewice, ul. Leśna 37 Jaroszewice, ul. Leśna 38</p> <p>Podobszar I i II obszaru rewitalizacji</p> |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | <p>Szacowany koszt: 1 500 000 zł Źródło finansowania: środki prywatne, EFRR</p> |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Powierzchnia zmodernizowanych terenów otoczenia budynków, w tym terenów zielonych i rekreacyjnych – 11 ha. Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.</p> |

| | |
|---|---|
| PROJEKT 6 | Dostosowanie budynku "Starej Gminy" do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach |
| Podmiot odpowiedzialny | Gmina Klucze |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki | <p>Na projekt składają się 2 elementy:</p> <p>1. MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY ULICY RABSZTYŃSKIEJ 3</p> |

| | |
|---|--|
| <p>sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu</p> | <p>W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI KLUCZE DLA POTRZEB SPOŁECZNYCH,</p> <p>W budynku położonym przy ul. Rabsztyńskiej 3 modernizacji będą podlegać:</p> <p>- Piwnice Zlokalizowane będą tu pomieszczenia inkubatora coworkingu na 4 stanowiska do pracy wraz z salą konferencyjną i miejscem spotkań i sanitariatami.</p> <p>- Parter Parter zostanie dostosowany do potrzeb organizacji żłobka dla 30 dzieci. Do placówki będzie prowadziło osobne wejście z podjazdem dla wózków i wózków inwalidzkich. Poza pomieszczeniami opiekuńczymi i bawialniami, znajdują się tu wózkownia, pomieszczenia biurowe oraz wszelkimi pomieszczenia zaplecza, w tym zaplecze sanitarne. Obiekt będzie spełniał wymogi rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.</p> <p>- Piętro Piętro budynku zostanie dostosowane dla potrzeb dziennego ośrodka dla osób starszych. Znajdą się tu m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pokój dzienny z miejscami do wypoczynku, • sala do zajęć terapeutycznych i terapii ruchowej, • pokój wsparcia indywidualnego, • kuchnia z jadalnią, umożliwiające m.in. indywidualne przygotowanie napojów, zgodne z wymogami systemu HACCAP, • biblioteczka i kącik komputerowy funkcjonalnie połączone ze świetlicą, • zaplecze sanitarne - 2 łazienki dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. <p>Obiekt będzie posiadać:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Windę zewnętrzną w szybie samonośnym, oszklonym, • Taras zewnętrzny naziemny dla osób starszych, • Podjazd do budynku spełniający wymagania dla osób niepełnosprawnych. <p>W ramach projektu zakupione zostanie również pełne wyposażenie obiektu zgodnie z funkcją, w tym:</p> <p>W części coworkingowej: komputery i pozostały sprzęt i wyposażenie biurowe, meble biurowe i konferencyjne wraz ze sprzętem prezentacyjnym, wyposażenie sanitariatów.</p> <p>W części żłobka: wyposażenie miejsc wypoczynku dla dzieci, wyposażenie sanitariatów, wyposażenie rekreacyjne i zabawowe.</p> <p>W części ośrodka dla osób starszych: meble, sprzęt rehabilitacyjny, wyposażenie jadalni i sanitariatów, pozostałe wyposażenie opiekuńczo-rekreacyjne.</p> |
|---|--|

2. DOKOŃCZENIE PRAC MODERNIZACYJNYCH, W PARKU OTACZAJĄCYM OBIEKT.

Projekt zakłada ponadto dokończenie modernizacji parku w Kluczach, który otacza zarówno budynek modernizowany w tym projekcie, jak i Dworek Dietla, którego modernizacja jest przedmiotem projektu nr 1. Pierwsze prace, które zakończono w 2018 roku objęły jedynie część parku. Dotyczyły budowy chodników, ogrodzonego placu zabaw, siłowni zewnętrznej, altany na utwardzonym placu oraz ustawienie i montaż innych obiektów małej architektury. Zrealizowana została też przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia terenu parku, przebiegającej wzdłuż chodników oraz wykonanie zieleni urządzonej, w tym nasadzenia drzew i krzewów.

W ramach niniejszego projektu modernizacją zostanie objęta pozostała część parku. Prace dotyczyć będą: Modernizacji ciągów pieszych, modernizacji zieleni, w tym nowych nasad, lokalizacji urządzeń małej architektury.

Realizacja celów:

Projekt jest spójny z projektem nr 1 dotyczącym modernizacji Dworku Dietla - łącznie dwie inwestycje pozwolą stworzyć przestrzeń usług opieki i aktywności w centrum miejscowości Klucze, w obszarze rewitalizacji. Korzystać z projektu będą praktycznie wszystkie grupy społeczne, wskazane jako dotknięte problemami społecznymi:

- Dzieci dzięki wcześniejszemu objęciu instytucjonalną opieką będą rozwijać swoje umiejętności funkcjonowania w grupie, współpracy i pozostałe zdolności społeczne, co pośrednio wpłynie na osiągnięcia edukacyjne i na aktywność społeczną.
- Rodzice, zwłaszcza młode matki dzięki przestrzeni coworkingowej będą mogli sprawniej łączyć życie zawodowe z opieką nad dziećmi.
- Osoby starsze będą mogły otrzymać pomoc terapeutyczną i będą mogły spędzać czas w gronie rówieśników poza domem. Fakt zapewnienia instytucjonalnej opieki będzie wpływał również na poprawę jakości życia członków rodzin, na których dotychczas spoczywał obowiązek opieki nad starszymi.

Realizacja celu / kierunku rewitalizacji:

Cel 1: Poprawa warunków życia i rozwoju mieszkańców, poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej, a także modernizację obiektów mieszkalnych

- Kierunek 2: Budowa, modernizacja i rozbudowa obiektów kulturalno-społecznych

Cel 2: Poprawa jakości przestrzeni publicznej

- Kierunek 1: Modernizacja istniejących terenów rekreacyjnych i tworzenie nowych
- Kierunek 2: Uwzględnienie potrzeby ochrony środowiska w

| | |
|---|--|
| | <p>sposobie organizacji przestrzeni publicznej</p> <p>Cel 3: Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych</p> <ul style="list-style-type: none"> Kierunek 2: Aktywizacja osób bezrobotnych i szczególnie zagrożonych bezrobociem Kierunek 3: Aktywizacja osób starszych i niepełnosprawnych |
| Lokalizacja | Podobszar I obszaru rewitalizacji |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | <p>Szacowany koszt: 8 000 000 zł</p> <p>Źródło finansowania: Krajowe środki publiczne, EFRR</p> |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Liczba zmodernizowanych obiektów o charakterze społecznym - 1.</p> <p>Powierzchnia zmodernizowanych i wytworzonych terenów zielonych/ terenów rekreacji – 0,8 ha.</p> <p>Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.</p> |

| | |
|---|---|
| PROJEKT 7 | Budowa świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w Zalesiu Golczowskim, w obszarze rewitalizacji gminy Klucze |
| Podmiot odpowiedzialny | Gmina Klucze |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>Zadanie polegać będzie na budowie świetlicy wraz z wewnętrznymi instalacjami: wd.-kan., c.o., gazową i elektryczną, budową zbiornika na szambo z przyłączem kanalizacji sanitarnej, wykonaniem instalacji zewnętrznej wodociągowej zalicznikowej; instalacji zewnętrznej energetycznej zalicznikowej, instalacji zewnętrznej gazowej zalicznikowej;</p> <p>W otoczeniu obiektu powstanie plac zabaw wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu (w tym teren zielony, mała architektura). W skład zadania wejdzie też zakup niezbędnych elementów wyposażenia świetlicy, w tym sprzętu komputerowego umożliwiającego uzupełnienie oferty edukacji pozaszkolnej.</p> <p>Efektem działania będzie powstanie swoistego centrum edukacji i kultury lokalnej, miejsca spotkań, organizującego czas wolny mieszkańcom, integrującego lokalną społeczność, punktu prowadzenia działań na rzecz rozwoju kultury i edukacji i rozwijania zainteresowań.</p> <p><u>Realizacja celów:</u></p> <p>Działanie pozwoli na poprawę oferty wolnego czasu w sołectwie Zalesie Golczowskie, a także na poprawę warunków edukacji pozaszkolnej.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Wpływać będzie również na integrację mieszkańców sołectwa Zalesie Golczowskie.</p> <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji:</p> <p>Cel 1: Poprawa warunków życia i rozwoju mieszkańców, poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej, a także modernizację obiektów mieszkalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 2: Budowa, modernizacja i rozbudowa obiektów kulturalno-społecznych <p>Cel 3: Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 2: Aktywizacja osób starszych i niepełnosprawnych • Kierunek 3: Zapewnienie oferty czasu wolnego dzieciom i młodzieży <p>Kierunek 4: Poprawa oferty edukacyjnej</p> |
| Lokalizacja | <p>Zalesie Golczowskie, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 446</p> <p>Podobszar III obszaru rewitalizacji</p> |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | <p>Szacowany koszt: 800 000 zł</p> <p>Źródło finansowania: krajowe środki publiczne, EFRR</p> |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Liczba zbudowanych gminnych obiektów o funkcji społecznej - 1</p> <p>Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.</p> <p>Liczba osób korzystających z obiektu w ciągu roku - 150</p> <p>Podstawą oceny będą dane przekazane przez zarządcę budynku oraz inne organizacje, w tym pozarządowe, korzystające z budynku.</p> |

| | |
|---|---|
| PROJEKT 8 | Modernizacja i rozbudowa Domu Kultury "Papiernik" |
| Podmiot odpowiedzialny | Gmina Klucze – Gminny Ośrodek Kultury |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>Przedmiotem zadania jest przebudowa i kompleksowa modernizacja istniejącego budynku Domu Kultury „Papiernik”, zlokalizowanego w centrum miejscowości Klucze.</p> <p>Od strony technicznej zadanie polegać będzie na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbiórce częściowej istniejącego budynku i przebudowie w celu korekty podziału funkcjonalnego; • dostosowaniu instalacji, w tym wykonanie instalacji wentylacji z zastosowaniem systemów rekuperacyjnych pozwalających na |

| | |
|-------------------------------------|---|
| | <p>odzyskiwanie energii;</p> <ul style="list-style-type: none"> • funkcjonalnym zagospodarowaniu nieużytkowanych piwnic; • stworzeniu sprawnie działającego układu komunikacyjnego (komunikacja pozioma i pionowa); • remoncie dachu i elewacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej; • kompleksowej termomodernizacji; • renowacji elementów związanych z zagospodarowaniem wokół budynku; • dostosowaniu obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych (zniesienie barier architektonicznych, montaż urządzeń zapewniających sprawną komunikację pionową – dźwig osobowy); • wydzieleniu stref pożarowych; • zapewnienie normatywnych parametrów dla dróg ewakuacyjnych; • wyposażeniu obiektu zgodnie z nowoczesnymi standardami wraz z montażem profesjonalnych systemów elektroakustycznych, oświetlenia scenicznego, audiowizualnego. <p>Realizacja celów:</p> <p>Zadanie pozwoli poprawić parametry dostępu do kultury w obszarze rewitalizacji, a co za tym idzie – do wzrostu aktywności społecznej. Zakłada się, że wzrośnie aktywność zwłaszcza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • osób starszych, na co wpływ będą miały lepsze warunki funkcjonowania Kluczewskiego Uniwersytetu Trzeciego wieku, • dzieci, dzięki zapewnieniu odpowiedniej oferty zajęć pozaszkolnych i lepszemu dostępowi do biblioteki. <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji:</p> <p>Cel 1: Poprawa warunków życia i rozwoju mieszkańców, poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej, a także modernizację obiektów mieszkalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 2: Budowa, modernizacja i rozbudowa obiektów kulturalno-społecznych <p>Cel 3: Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 2: Aktywizacja osób starszych i niepełnosprawnych • Kierunek 3: Zapewnienie oferty czasu wolnego dzieciom i młodzieży • Kierunek 4: Poprawa oferty edukacyjnej |
| Lokalizacja | <p>Dom Kultury „Papiernik”- Klucze, ul. Rudnicka 2a</p> <p>Podobszar I obszaru rewitalizacji</p> |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł | <p>Szacowany koszt: 8 108 160,02 zł</p> <p>Źródło finansowania: krajowe środki publiczne, EFRR</p> |

| | |
|--|--|
| finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | Liczba gminnych budynków mieszkalnych po modernizacji lub termomodernizacji części wspólnych - 1 Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót. Liczba osób korzystających w ciągu roku z obiektu - 500 Podstawą oceny będą dane przekazane przez zarządcę budynku oraz inne organizacje, w tym pozarządowe, korzystające z budynku. |

| | |
|---|---|
| PROJEKT 9 | Renowacja i modernizacja terenu rekreacyjnego wokół stawów Pilny i Jeziorko wraz z wykonaniem zabiegów hydrotechnicznych |
| Podmiot odpowiedzialny | Gmina Klucze |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>Działanie prowadzone będzie na terenie zlokalizowanym wokół stawów Pilny i Jeziorko w Kluczach-Osadzie (podobszar I obszaru rewitalizacji), pozostającym w zarządzie Stowarzyszenia Wędkarsko-Turystycznego „Biała Przemsza”. Walory przyrodnicze sprawiają, że obszar ten posiada duży potencjał rekreacyjno-turystyczny. Jednak obecne zagospodarowanie terenu nie jest dostosowane do aktualnych standardów obowiązujących w miejscach o takim charakterze. Celem działania jest renowacja i modernizacja terenu rekreacyjnego wokół stawów Pilny i Jeziorko poprzez rozbudowę i remont istniejącej infrastruktury oraz wykonanie zabiegów hydrotechnicznych. W zakres zadania wejdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oczyszczenie, odmulenie i pogłębienie dna zbiorników wodnych, • Modernizację urządzeń melioracyjnych i hydrotechnicznych, • Zagospodarowanie turystyczno-przyrodnicze terenu przyległego – zakłada się m.in.: rozwój i uporządkowanie terenów zielonych, remont i rozbudowę istniejącej infrastruktury wraz z budową nowych obiektów, modernizację ciągów drogowych poprawiającą dostępność terenu, wytyczenie i zagospodarowanie trasy ścieżek dydaktyczno-przyrodniczych. <p>Po zakończeniu projektu teren pozostanie w zarządzie Stowarzyszenia turystyczno-wędkarskiego „BIAŁA PRZEMSA” w Kluczach.</p> <p><u>Realizacja celów:</u> Działanie wpłynie pozytywnie na stan środowiska naturalnego, a także na poprawę warunków społecznych w gminie: stanowić będzie miejsce rekreacji w sąsiedztwie gęstej zabudowy mieszkalnej obszaru</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>rewitalizacji, a także wpłynie na poprawę warunków rozwoju turystycznego, a dzięki temu rozwoju przedsiębiorczości.</p> <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji:</p> <p>Cel 2: Poprawa jakości przestrzeni publicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 1. Modernizacja istniejących terenów rekreacyjnych i tworzenie nowych. • Kierunek 2. Uwzględnienie potrzeby ochrony środowiska w sposobie organizacji przestrzeni publicznej. |
| Lokalizacja | <p>Działka: 22/182 Klucze</p> <p>Podobszar I obszaru rewitalizacji</p> |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | <p>Szacowany koszt: 400 000 zł</p> <p>Źródło finansowania: krajowe środki publiczne, EFRR</p> |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Powierzchnia zmodernizowanych i wytworzonych terenów zielonych/ terenów rekreacji – 10,6 ha</p> <p>Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.</p> |

| | |
|---|---|
| PROJEKT 10 | Wykorzystanie istniejącej bocznicy kolejowej na rzecz poprawy warunków dla rozwoju turystycznego w obszarze rewitalizacji gminy Klucze |
| Podmiot odpowiedzialny | Zakład Produkcyjno –Handlowy „ALDAN” Aleksander Kałwa |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej bocznicy kolejowej, jako osi rozwoju przestrzeni turystycznej - uruchomiona zostanie tutaj drezyna turystyczna. Trasa stworzona na bazie istniejącej i nieużywanej obecnie linii, przebiegać będzie przez teren Jaroszewca i Klucz- Osady (długość ok. 6 km). W ramach realizacji zadania planuje się uruchomienie stacyjki do obsługi turystów z bufetem oraz punktem informacji turystycznej. Zagwarantowana zostanie możliwość promowania swoich usług lokalnym przedsiębiorcom, działającym w branży turystycznej. Stworzona zostanie też baza lokalowa dla przedsiębiorców działających w branży turystycznej – możliwość lokalizacji np. wypożyczalni rowerów, kijów do nordic walkingu.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Realizacja celów:</p> <p>W wyniku realizacji projektu poprawi się możliwość prowadzenia działalności turystycznej dla lokalnych przedsiębiorców.</p> <p>Cel 1: Poprawa warunków życia i rozwoju mieszkańców, poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej, a także modernizację obiektów mieszkalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> Kierunek 3: Poprawa warunków dla rozwoju gospodarczego |
| Lokalizacja | Podobszar I, II i III obszaru rewitalizacji, częściowo poza obszarem rewitalizacji |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | 300 000 zł Źródło finansowania: środki prywatne, EFRR |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | Obiekty zagospodarowane dla rozwoju działalności gospodarczej - 1 |

| | |
|---|--|
| PROJEKT 11 | Klucze do sukcesu - rozwój kompetencji kluczowych uczniów szkół Gminy Klucze |
| Podmiot odpowiedzialny | Gminny Zespół Oświaty w Kluczach |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>Celem projektu jest rozwój kompetencji kluczowych 445 uczniów szkół Gminy Klucze poprzez realizację zajęć pozalekcyjnych, doposażenie pracowni przedmiotowych szkół i sprzęt TIK oraz wzrost kompetencji 80 nauczycieli szkół w zakresie kompetencji cyfrowych oraz nauczania metodą eksperymentu w okresie 24 mc realizacji projektu na terenie Gminy Klucze. Projekt realizowany 24 mc w okresie od 1.06.2017 do 31.05.2019 r. zakłada realizację następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> Metoda eksperymentu w praktyce zajęć SP Gminy Klucze, Wyposażenie pracowni przedmiotowych SP Gminy Klucze, Metoda eksperymentu w praktyce zajęć SG Gminy Klucze, Wyposażenie pracowni przedmiotowych SG Gminy Klucze, |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Wyposażenie szkół Gminy Klucze w sprzęt TIK, Kształcenie kadr dydaktycznych Gminy Klucze. <p>Realizacja celów: Projekt pozwoli na wdrożenie nowych metod nauczania, a co za tym idzie - wpłynie na wyniki nauczania. Korzystać na projekcie będą wszyscy mieszkańcy gminy, jednak ze względu na lokalizację głównych placówek edukacyjnych w obszarze rewitalizacji, wpłynie pozytywnie na zmniejszenie zdiagnozowanych deficytów edukacyjnych.</p> <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji: Cel nr 3: Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych. <ul style="list-style-type: none"> Kierunek nr 4: Poprawa oferty edukacyjnej. </p> |
| Lokalizacja | Obszar rewitalizacji Gminy Klucze, placówki edukacyjne |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | Szacowany koszt: 2 248 808 zł Źródło finansowania: krajowe środki publiczne, EFS |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | Liczba uczniów korzystających z oferty w ciągu roku - 445 Liczba nauczycieli, którzy zwiększą swoje kompetencje cyfrowe i w zakresie nauczania - 80 Podstawą oceny rezultatów będzie sprawozdanie z realizacji projektu. |

| | |
|---|--|
| PROJEKT 12 | Zwiększenie wykorzystania potencjału Domu Kultury „Papiernik” w Kluczach i Domu Kultury „Hutnik” w Jaroszewcu |
| Podmiot odpowiedzialny | Gmina Klucze – Gminny Ośrodek Kultury |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>Projekt zakłada poszerzenie oferty organizacji zajęć popołudniowych z wykorzystaniem istniejących pracowni i sal zajęciowych. Adresowany jest do dzieci, młodzieży, osób dorosłych i seniorów. W zakres przedmiotowy projektu wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> poszerzenie oferty zajęć w pracowni ceramicznej, plastycznej, teatralnej i muzycznej poprzez wprowadzenie nowych technik i metod pracy, wprowadzenie zajęć z zakresu robotyki, majsterkowania, kreatywnego myślenia, realizacja zajęć muzyczno - ruchowych typu capoeira, zumba, itp., poszerzenie oferty kulturowej, na którą składać się będą warsztaty filmowe, dziennikarskie, wystawy, koncerty, przedsięwzięcia kulturalne, |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> emisja filmów w plenerze „Letnie Kino”, „popołudnie z bajeczką” – emisja baśni i bajek dla najmłodszych mieszkańców Gminy Klucze, rozwój zespołów śpiewaczych, udział w konkursach, festiwalach i przeglądach muzycznych, tanecznych, teatralnych, plastycznych, realizacja warsztatów kulinarnych, warsztatów florystycznych, haftu krzyżkowego , realizacja warsztatów umuzykalniających, zwiększenie oferty realizowanych zajęć dla słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Kluczach, promocja działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Kluczach. <p>Oferta kierowana będzie w szczególności do mieszkańców obszaru rewitalizacji, na co wpływ ma położenie obiektów. Możliwość uczestnictwa będzie jednak zagwarantowana dla wszystkich mieszkańców gminy.</p> <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji: Cel nr 3: Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kierunek nr 2: Aktywizacja osób starszych i niepełnosprawnych. Kierunek nr 3: Zapewnienie oferty czasu wolnego dzieciom i młodzieży. Kierunek nr 4: Poprawa oferty edukacyjnej. |
| Lokalizacja | Podobszar I i II obszaru rewitalizacji |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | Szacowany koszt: 300 000,00 zł Źródło finansowania: krajowe środki publiczne, środki z innych źródeł, EFS |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | Liczba dzieci, młodzieży, osób dorosłych i starszych uczestniczących w realizowanych zajęciach, warsztatach, wydarzeniach - 500 Podstawą oceny będą dane przekazane przez zarządcę obiektów oraz inne organizacje, w tym pozarządowe, korzystające z budynku. |

| | |
|--|---|
| PROJEKT 13 | Rodzice aktywni zawodowo |
| Podmiot odpowiedzialny | Gmina Klucze / Gminny Zespół Oświaty w Kluczach |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania | Projekt zakłada zwiększenie liczby miejsc w Klubie Dziecięcym Leśne Skrzaty w Jaroszewcu. Placówka powstała w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch – edycja 2016” – moduł 1. W ramach obecnego projektu |

| | |
|---|---|
| zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>planuje się stworzyć 13 dodatkowych miejsc opieki dla dzieci. W związku z lokalizacją działanie przede wszystkim wpłynie na sytuację społeczną w miejscowościach Jaroszewiec oraz Zalesie Golczowskie. Częściowo korzystać będą również dzieci z Klucza.</p> <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowane bariery w godzeniu życia zawodowego oraz rodzinnego przez rodziców, którzy wskutek obowiązków rodzinnych napotykać na poważne ograniczenia w aktywności zawodowej.</p> <p><u>Realizacja celów:</u></p> <p>Zadanie równocześnie oddziaływać będzie na dwie zdiagnozowane jako deficytowe sfery życia społecznego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozwoli poprawić jakość edukacji w miejscowościach Jaroszewiec, Zalesie Golczowskie oraz Klucze poprzez wydłużenie czasu systemowej opieki nad dziećmi. Da to efekt w postaci lepszego przygotowania do dalszych etapów edukacji, a co za tym idzie - lepszych wyników w nauce, • Stanowić będzie wsparcie dla młodych rodziców chcących powrócić na rynek pracy po przerwie związanej z urodzeniem i wychowaniem dziecka. W rezultacie należy oczekiwać zwiększenia aktywności zawodowej rodziców, a dalej - zmniejszenia zależności rodzin od wsparcia opieki społecznej. <p><u>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji:</u></p> <p>Cel nr 3: Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek 1: Aktywizacja osób bezrobotnych i szczególnie zagrożonych bezrobociem • Kierunek nr 4: Poprawa oferty edukacyjnej. |
| Lokalizacja | Podobszar II obszaru rewitalizacji |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | <p>Szacowany koszt: 300 000,00 zł</p> <p>Źródło finansowania: krajowe środki publiczne, EFS</p> |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Liczba utworzonych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - 13</p> <p>Liczba osób opiekujących się dziećmi w wieku do lat 3 objętych wsparciem w Programie - 13</p> <p>Poprawa dostępu do wczesnej edukacji i opieki nad dziećmi w gminie Klucze - 13 dzieci</p> <p>Zwiększenie szans na rynku pracy poprzez likwidację barier związanych z organizacją opieki nad dziećmi do lat 3 – 13 rodziców</p> <p>Podstawą oceny rezultatów będzie sprawozdanie z realizacji projektu.</p> |

| PROJEKT 14 | Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym |
|---|--|
| Podmiot odpowiedzialny | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kluczach |
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | <p>Projekt, którego celem jest aktywizacja osób wykluczonych społecznie oraz zagrożonych takim wykluczeniem, długotrwale bezrobotnych, o obniżonej zdolności do pracy, systematycznie korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, o niskich kwalifikacjach i niewielkim doświadczeniu zawodowym w Gminie Klucze, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców Zalesia Golczowskiego. Projekt jest odpowiedzią na deficyty społeczne występujące na terenie Gminy Klucze. Na tym obszarze Sołectwo Zalesie Golczowskie wykazuje wysoki wskaźnik zapotrzebowania na pomoc społeczną, w tym przyznawaną z uwagi na bezrobocie, wyróżniającą się na tle Gminy Klucze, w związku z czym pierwszeństwo uczestniczenia w projekcie będą miały osoby tam zamieszkałe. W ramach projektu beneficjenci podnosić będą swoje kwalifikacje zawodowe, zgodnie z indywidualnymi predyspozycjami, a ponadto zdobędą odpowiednie umiejętności oraz otrzymają narzędzia ułatwiające aktywne funkcjonowanie na rynku pracy.</p> <p>Dzięki uczestnictwu w projekcie osoby wykluczone społecznie bądź zagrożone wykluczeniem będą miały szansę na podniesienie kwalifikacji zawodowych (zgodnie z indywidualnymi predyspozycjami) i zdobycie umiejętności koniecznych do aktywnego poruszania się na rynku pracy. Przedsięwzięcie ma na celu przerwanie bierności osób marginalizowanych społecznie, czemu ma służyć odpowiednie motywowanie oraz aktywizacja uczestników projektu, a także indywidualna praca z każdym z nich. Indywidualne podejście pozwala uwzględnić w procesie aktywizacyjnym specyficzne potrzeby psychologiczne uczestników, predyspozycje i zainteresowania zawodowe.</p> <p>Dzięki uczestnictwu w projekcie zainicjowane zostaną zmiany mentalności i sposobu myślenia ludzi wykluczonych społecznie, przezwyciężanie złych nawyków oraz przełamywanie wykazywanej przez nich bierności. Dzięki zdobyciu nowych kwalifikacji i umiejętności zawodowych, potwierdzonych certyfikatem, pozycja beneficjentów na rynku pracy ulegnie zdecydowanej poprawie.</p> <p>Projekt składać się będzie z kilku etapów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zajęcia z psychologiem, których celem jest motywowanie osób wykluczonych społecznie, wzmacnianie kondycji psychicznej, podnoszenie samooceny i zdobywanie umiejętności z zakresu komunikacji interpersonalnej (asertywność, autoprezentacja, sposoby zachowania w sytuacjach stresowych). Dzięki temu uczestnicy programu zwiększają swoje szanse na znalezienie pracy. 2. Diagnoza preferencji zawodowych (określenie zainteresowań i umiejętności), stworzenie ścieżki zawodowej (plan działania) oraz dobór szkoleń odpowiadających predyspozycjom, zainteresowaniom i umiejętnościom beneficjenta. Praca doradców zawodowych z każdym z uczestników projektu oraz określenie ich słabych i mocnych stron to działania niezbędne przy wyborze właściwej ścieżki zawodowej. W ramach projektu uczestnicy zdobędą nowe umiejętności zawodowe, |

| | |
|---|---|
| | <p>zgodne z zapotrzebowaniem rynku pracy. Odpowiedni dobór szkoleń daje większą pewność, że dana osoba podejmie pracę i będzie w stanie utrzymać ją w przyszłości.</p> <p>3. Etap aktywizacji zawodowej - obejmuje uczestnictwo osób wykluczonych społecznie bądź zagrożonych wykluczeniem w szkoleniach i kursach zawodowych dobranych indywidualnie dla każdego uczestnika na wcześniejszych etapach. Etap kończyć będzie pomoc doradców w znalezieniu zatrudnienia poprzez zaznajomienie uczestników z narzędziami i metodami poszukiwania ofert pracy.</p> <p>Realizacja celu / kierunku rewitalizacji:</p> <p>Cel 3: Wzrost aktywności osób społecznie wykluczonych</p> <ul style="list-style-type: none"> Kierunek 1: Aktywizacja osób bezrobotnych i szczególnie zagrożonych bezrobociem |
| Lokalizacja | Podobszar I obszaru rewitalizacji |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | <p>Szacowany koszt: 120 000 zł</p> <p>Źródło finansowania: EFS, krajowe środki publiczne</p> |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Liczba osób wykluczonych społecznie bądź zagrożonych takim wykluczeniem uczestniczących w projekcie - 15.</p> <p>Podstawą oceny rezultatów będzie sprawozdanie z realizacji projektu.</p> |

UWAGA: Wszystkie projekty inwestycyjne z listy podstawowej realizowane będą w granicach obszaru rewitalizacji. Jedynym projektem, który wykracza terytorialnie poza obszar jest projekt "Wykorzystanie istniejącej bocznicy kolejowej na rzecz poprawy warunków dla rozwoju turystycznego w obszarze rewitalizacji gminy Klucze". Należy w tym przypadku zauważyć, że realizowany będzie na bazie istniejącej, niewykorzystywanej obecnie linii kolejowej. Ponadto łączy on poszczególne podobszary rewitalizacji. Nie ulega zatem wątpliwości, że realizacja będzie wpływała na możliwość rozwoju turystycznych podmiotów gospodarczych w obszarze rewitalizacji.

12.2 CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Spośród projektów, które mają zaawansowany charakter, a pośrednio będą wpływały na realizację celów rewitalizacji należy wymienić wymianę kotłów węglowych w domach prywatnych, planowaną do realizacji w perspektywie do 2020 roku.

| Podmiot odpowiedzialny | Gmina Klucze / osoby prywatne |
|---|--|
| Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu | Projekt zakłada wymianę kotłów węglowych w jednorodzinnych budynkach mieszkalnych na kotły 5. klasy lub kotły zasilane paliwami ekologicznymi: gazem lub biomasą. Zakłada się, że w wyniku realizacji projektu współfinansowanego w ramach poddziałania 4.4.2 i 4.4.3 RPO, zmodernizowanych zostanie w obszarze rewitalizacji 70 kotłów węglowych: <ul style="list-style-type: none"> • Około 30 wymienionych zostanie na kotły gazowe, kotły zasilane biomasą lub pompy ciepła, • Około 40 wymienionych zostanie na kotły węglowe 5. klasy. |
| Lokalizacja | Budynki jednorodzinne w obszarze rewitalizacji |
| Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł) | Szacowany koszt: 980 000 zł (w części projektu dotyczącej obszaru rewitalizacji) Środki prywatne, krajowe środki publiczne, EFRR |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Sprawozdanie z realizacji programu. |

Przedstawione wyżej projekty nie są jedynymi, które będą miały charakter projektów rewitalizacyjnych. W związku z tym, że Program przewidziany jest na okres 10 lat, nie ma możliwości zdefiniowania na obecnym etapie wszystkich działań. Przyjmuje się, że w przyszłości status projektów rewitalizacyjnych będą miały te działania, które równocześnie spełniać będą dwa warunki:

- Będą realizowały cele określone w Programie Rewitalizacji,
- Będą lokalizowane w obszarze rewitalizacji lub w taki sposób, aby niwelować stwierdzone w obszarze rewitalizacji deficyty.

W szczególności projektami rewitalizacyjnymi będą projekty nakierowane na:

- Modernizację i rozbudowę infrastruktury i obiektów społecznych, w tym obiektów kultury i obiektów tworzonych jako przestrzeń rozwoju gospodarczego,
- Modernizację i poprawę stanu części wspólnych budynków wielorodzinnych,
- Modernizację i rozbudowę terenów zielonych i terenów rekreacyjnych,
- Poprawę jakości środowiska naturalnego poprzez zmiany w sposobie organizacji przestrzeni publicznej,
- Aktywizację społeczną osób niepełnosprawnych i starszych,
- Aktywizację zawodową osób bezrobotnych lub zagrożonych bezrobociem, a także wzrost kwalifikacji zawodowych osób pracujących,
- Poprawę warunków i oferty edukacyjnej.

Odrębną kwestią o charakterze rewitalizacyjnym jest zagospodarowanie terenu w podobszarze IV. W trakcie opracowywania dokumentu badano możliwość działań nakierowanych na oczyszczenie terenu oraz rozwój infrastruktury rekreacyjnej. Ostatecznie nie wprowadzono jednak do dokumentu konkretnego zadania rewitalizacyjnego.

Teren częściowo znajduje się w obszarze Pustyni Błędowskiej, wchodzącej w skład obszarów Natura 2000. W najbliższych latach planuje się przedstawić propozycje odnośnie zagospodarowania terenu, przy czym będą one uwzględniały potrzebę ochrony środowiska naturalnego na omawianym terenie.

12.3 PLAN FINANSOWY

| Projekt | Podmiot odpowiedzialny | Koszt zadania | Krajowe środki publiczne | Środki prywatne | EFRR | EFŚ |
|--|---|-----------------|--------------------------|-----------------|------|-----|
| P1. Adaptacja Dworku Dietla do nowych funkcji społecznych | Gmina Klucze | 5 780 420,88 zł | + | | + | |
| P2. Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach | Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Wolbromiu | 6 223 016,35 zł | + | + | + | |
| P3. Modernizacja obiektów budowlanych w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z poprawą walorów estetycznych, użytkowych, cieplnych i środowiskowych | Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olkuszu | 11 250 000 zł | | + | + | |
| P4. Modernizacja komunalnych zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | Gmina Klucze | 3 000 000 zł | + | | + | |
| P5. Modernizacja otoczenia obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej, pozostających w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlach Klucze i Jaroszewiec | Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olkuszu | 1 500 000 zł | | + | + | |
| P6. Dostosowanie budynku "Starej Gminy" do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach | Gmina Klucze | 8 000 000 zł | + | | + | |
| P7. Budowa świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w Zalesiu Golczowskim, w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | Gmina Klucze | 800 000 zł | + | | + | |

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 – 2026

Rzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Fundusz Spójności

| | | | | | | |
|---|--|-------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| P8. Modernizacja i rozbudowa Domu Kultury "Papiernik" | Gmina Klucze – Gminny Ośrodek Kultury | 8 108 160,02 zł | + | | + | |
| P9. Renowacja i modernizacja terenu rekreacyjnego wokół stawów Pilny i Jeziorko wraz z wykonaniem zabiegów hydrotechnicznych | Gmina Klucze | 400 000 zł | + | | + | |
| P10. Wykorzystanie istniejącej boczny kolejowej na rzecz poprawy warunków dla rozwoju turystycznego w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | Zakład Produkcyjno –Handlowy „ALDAN” Aleksander Kałwa | 300 000 zł | | + | + | |
| P11. Klucze do sukcesu- rozwój kompetencji kluczowych uczniów szkół Gminy Klucze | Gmina Klucze / Gminny Zespół Oświaty w Kluczach | 2 248 808 zł | + | | | + |
| P12. Zwiększenie wykorzystania potencjału Domu Kultury „Papiernik” w Kluczach i Domu Kultury „Hutnik” w Jaroszewcu | Gmina Klucze – Gminny Ośrodek Kultury | 300 000 zł | + | | | + |
| P.13 Rodzice aktywni zawodowo | Gmina Klucze / Gminny Zespół Oświaty w Kluczach | 300 000 zł | + | | | + |
| P14. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym | Gmina Klucze / Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kluczach | 120 000 zł | + | | | + |
| ŁĄCZNIE | | 48 330 405,25 zł | 11 projektów | 4 projekty | 10 projektów | 4 projekty |

13. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ

W GPR przyjęto model polegający na:

1. Integrowaniu działań już zrealizowanych z działaniami zaplanowanymi na przyszłość. Stąd uwzględnione w GPR projekty po części stanowią logiczną kontynuację działań realizowanych w poprzedniej perspektywie finansowej UE, tj. w latach 2007 - 2013 (komplementarność międzyokresowa).

| WCZEŚNIEJSZE PROJEKTY | PLANOWANE DZIAŁANIA W GPR |
|--|--|
| Odnowa centrum wsi Klucze - poprawa i wzbogacenie infrastruktury – budowa i remont parkingów | W ramach realizowanego w latach 2013 - 2014 projektu, stworzono 55 nowych miejsc parkingowych, 2 zatoki parkingowe, wyremontowano 2 parkingi (na 40 miejsc parkingowych), część drogi dojazdowej na ulicy Partyzantów oraz wykonano remont chodników. Zakupiono ponadto 17 ławek i 20 koszy na śmieci, stanowiące elementy małej architektury. Nasadzono 29 drzew. Obecnie planowane działania rewitalizacyjne w centrum Klucz będą kontynuacją działań nakierowanych na lepsze zagospodarowanie terenów publicznych, a także pozwolą lepiej wykorzystać osiągniętą wcześniej poprawę dostępności drogowej poszczególnych terenów. |
| Podniesienie atrakcyjności miejscowości Jaroszewiec poprzez poprawę infrastruktury sportowo – rekreacyjnej | Projekt realizowany w 2009 roku pozwolił stworzyć w centrum miejscowości teren rekreacyjny - alejki, plac zabaw, zieleńce. Obecnie w ramach projektów spółdzielni mieszkaniowej, planuje się przeprowadzić modernizację części bloków mieszkalnych, ale też ich otoczenia. Oznacza to, że działania prowadzone wcześniej i planowane do realizacji w przyszłości charakteryzują się tożsamymi celami - poprawą warunków życia m.in. w Jaroszewcu. |
| Edukacja szansą na lepsze jutro | Planowane obecnie działania (Projekt 11. Klucze do sukcesu - rozwój kompetencji kluczowych uczniów szkół Gminy Klucze) są kontynuacją wcześniejszych działań nakierowanych na poprawę kompetencji uczniów. |
| Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w gminie Klucze. | Stworzenie bazy merytorycznej w postaci nauki obsługi komputera daje dwie szanse w przypadku realizacji projektów GPR: <ul style="list-style-type: none"> • Daje możliwość efektywnej nauki i przyswajania nowych kompetencji osobom biernym na rynku pracy (projekt aktywizacji osób bezrobotnych) • Daje możliwość rozwoju i korzystania przez mieszkańców z oferty kulturalnej z wykorzystaniem nowych technologii. |

2. Integrowaniu działań poszczególnych interesariuszy, tj. Gminy, mieszkańców, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców.

| GMINA | INNY PODMIOT |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Modernizacja budynku Dworku Dietla | <p>Obiekt będzie wykorzystywany na potrzeby bieżącej działalności organizacji pozarządowych, w tym zajmujących się rozwojem oferty kultury i czasu wolnego.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> Renowacja i modernizacja terenu rekreacyjnego wokół stawów Pilny i Jeziorko wraz z wykonaniem zabiegów hydrotechnicznych | <p>Za zarządzanie rekreacyjną strefą obejmującą obszar dwóch stawów odpowiedzialne będzie Stowarzyszenie turystyczno-wędkarskie „BIAŁA PRZEMSA” w Kluczach.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> Dostosowanie budynku "Starej Gminy" do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach Renowacja i modernizacja terenu rekreacyjnego wokół stawów Pilny i Jeziorko wraz z wykonaniem zabiegów hydrotechnicznych | <p>W ramach rozwoju terenów rekreacyjnych, Gmina Klucze zadeklarowała realizację dwóch projektów, dzięki którym poprawi się zagospodarowanie parku w centrum miejscowości Klucze, a także zagospodarowane zostaną tereny wokół stawów na północy miejscowości.</p> <p>Kontynuacją tego kierunku działania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> projekt realizowany wokół budynków Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olkuszu (zagospodarowanie terenów wokół budynków mieszkalnych), projekt nakierowany na zagospodarowanie nieużywanej bocznic kolejowej, realizowany przez prywatnego przedsiębiorcę. |

- Integrowaniu różnych funkcji w ramach tych samych działań,
- Integrowaniu działań inwestycyjnych z projektami o charakterze miękkim,
- Integrowaniu działań w różnych częściach miasta (komplementarność przestrzenna).

| Projekty | Cele | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|---|---|--------------------------|---|
| | Adaptacja Dworku Dietla do nowych funkcji społecznych | Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach | Modernizacja obiektów budowlanych w zasobach Olskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z poprawą walorów estetycznych, użytkowych, cieplnych i środowiskowych | Modernizacja komunalnych zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | Modernizacja otoczenia obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej, pozostających w zasobach Olskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlach Klucze i Jarosławiec | Dostosowanie budynku "Starej Gminy" do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach | Budowa świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w Zalesiu Gólcowskim, w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | Modernizacja i rozbudowa Domu Kultury "Papiernik" | Renowacja i modernizacja terenu rekreacyjnego wokół stawów Płiny i Jezioro wraz z wykonaniem zabiegów hydrotechnicznych | Wykorzystanie istniejącej boczny kolejowej na rzecz poprawy warunków dla rozwoju turystycznego w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | Klucze do sukcesu- rozwój kompetencji kluczowych uczniów szkół Gminy Klucze | Zwiększenie wykorzystania potencjału Domu Kultury „Papiernik” w Kluczach i Domu Kultury „Hutnik” w Jarosławcu | Rodzice aktywni zawodowo | Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym |
| PODOBSZAR I | | | | | | | | | | | | | | |
| Modernizacja zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji | | | + | + | | | | | | | | | | |
| Modernizacja i rozbudowa obiektów kulturalno-społecznych | + | | | | | + | | | | | | | | |
| Modernizacja istniejących terenów rekreacyjnych i tworzenie nowych | | | | | + | + | | | + | | | | | |
| Uwzględnienie potrzeby ochrony środowiska w sposobie organizacji przestrzeni publicznej | | | + | | | | | | | | | | | |
| Aktywizacja osób bezrobotnych i szczególnie zagrożonych bezrobociem | + | | | | | | | | | + | | | + | + |
| Aktywizacja osób | + | + | | | | + | | | | | | + | | |

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 – 2026

 Rzeczpospolita
Polska

 Unia Europejska
Fundusz Spójności


| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|---|--|---|---|---|---|---|
| starszych i niepełnosprawnych | | | | | | | | | | | | | | |
| Zapewnienie oferty czasu wolnego dzieciom i młodzieży | + | | | | | | | + | | | | + | | |
| Poprawa warunków dla rozwoju gospodarczego | + | | | | | | | | | + | | | | |
| PODOBSZAR II | | | | | | | | | | | | | | |
| Modernizacja zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji | | | + | + | | | | | | | | | | |
| Modernizacja i rozbudowa obiektów kulturalno-społecznych | | | | | | | | | | | | | | |
| Modernizacja istniejących terenów rekreacyjnych i tworzenie nowych | | | | | + | | | | | | | | | |
| Uwzględnienie potrzeby ochrony środowiska w sposobie organizacji przestrzeni publicznej | | | + | | | | | | | | | | | |
| Aktywizacja osób bezrobotnych i szczególnie zagrożonych bezrobociem | + | | | | | | | | | | | + | | + |
| Aktywizacja osób starszych i niepełnosprawnych | + | + | | | | | | | | | | + | | |
| Zapewnienie oferty czasu wolnego dzieciom i młodzieży | + | | | | | | | + | | | | + | | |
| Poprawa oferty edukacyjnej | | | | | | | | | | | + | | + | |
| PODOBSZAR III | | | | | | | | | | | | | | |
| Modernizacja zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji | | | | + | | | | | | | | | | |

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 – 2026


Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|--|---|---|--|--|---|---|---|---|
| Modernizacja i rozbudowa obiektów kulturalno-społecznych | | | | | | | + | | | | | | | |
| Modernizacja istniejących terenów rekreacyjnych i tworzenie nowych | | | | | | | + | | | | | | | |
| Uwzględnienie potrzeby ochrony środowiska w sposobie organizacji przestrzeni publicznej | | | | + | | | | | | | | | | |
| Aktywizacja osób bezrobotnych i szczególnie zagrożonych bezrobociem | + | | | | | | | | | | | | + | + |
| Aktywizacja osób starszych i niepełnosprawnych | + | + | | | | | + | | | | | + | | |
| Zapewnienie oferty czasu wolnego dzieciom i młodzieży | + | | | | | | + | + | | | | + | | |
| Poprawa oferty edukacyjnej | | | | | | | | | | | + | | + | |
| PODOBSZAR IV | | | | | | | | | | | | | | |
| Modernizacja istniejących terenów rekreacyjnych i tworzenie nowych | | | | | | | | | | | | | | |
| Uwzględnienie potrzeby ochrony środowiska w sposobie organizacji przestrzeni publicznej | | | | | | | | | | | | | | |

14. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA

Ze względu na odpowiednią wiedzę i kompetencje, głównym ośrodkiem zarządzania realizacją GPR będzie Urząd Gminy w Kluczach, przy czym poszczególne zadania będą realizowane z wykorzystaniem istniejącej struktury Urzędu. Na poszczególnych etapach, zwłaszcza na etapie użytkowania powstałej infrastruktury i realizacji projektów "miękkich", zaangażowani będą pracownicy jednostek organizacyjnych Gminy, tj. Gminnego Ośrodka Kultury i Ośrodka Pomocy Społecznej.

Poza Gminą, najważniejszym podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadań będzie Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAROSZOWIEC”.

| JEDNOSTKA | ZADANIA |
|---|---|
| ZARZĄDZANIE PO STRONIE GMINY KLUCZE | |
| Wójt Gminy Klucze | Nadzór nad całością działań. |
| Referat Funduszy Zewnętrznych i Promocji | Działania związane z pozyskiwaniem środków zewnętrznych i planowaniem inwestycji. |
| Referat Gospodarki i Rozwoju | Nadzór techniczny nad inwestycjami. |
| Biuro Prawne | Obsługa prawna poszczególnych etapów realizacji, w tym podpisywanie umów z wykonawcami zadań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych. |
| Referat Finansów i Podatków | Obsługa finansowa poszczególnych działań, w tym przygotowywanie koniecznych zmian w Budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej. |
| Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Kluczach | Uczestniczenie w działaniach planistycznych oraz w realizacji zadań inwestycyjnych oraz bieżące zarządzanie powstałą infrastrukturą, w tym poprzez współrealizację projektów "miękkich". |
| Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Kluczach | |
| Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty | |
| POZOSTAŁE PODMIOTY | |
| Zarząd Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „JAROSZOWIEC” | Organizacja prac modernizacyjnych i termomodernizacyjnych w częściach wspólnych wielorodzinnych obiektów mieszkalnych, a także przygotowanie audytów energetycznych i zapewnienie wkładu własnego dla realizacji zadań. |

Zarządzanie projektem realizowane będzie w ramach zadań poszczególnych pracowników Urzędu Gminy w Kluczach oraz jednostek organizacyjnych Gminy. Zakłada się możliwość przyznania dodatków specjalnych do wynagrodzenia w związku z powierzeniem dodatkowych zadań, co wynika z postanowień Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.

Realizacja zadań w części, za którą odpowiedzialny będzie Zarząd Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Spółdzielni Mieszkaniowej "JAROSZOWIEC", a także pozostałych instytucji, w tym Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym nastąpi w ramach obowiązków odpowiednich pracowników.

Ważne! W skład zadań pracowników Urzędu, zwłaszcza odpowiedzialnych za część planistyczną (Referat Gospodarki i Rozwoju) będzie określanie dokładnego zakresu i kosztów poszczególnych projektów. Zgodnie z postanowieniami art. 21 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w momencie ustalenia szczegółów zadań własnych Gminy, konieczne jest wprowadzenie odpowiedniego punktu do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.

RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

| | | | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| P1. Adaptacja Dworku Dietla do nowych funkcji społecznych | | | | | | | | | | |
| P2. Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach | | | | | | | | | | |
| P3. Modernizacja obiektów budowlanych w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z poprawą walorów estetycznych, użytkowych, ciepłych i środowiskowych | | | | | | | | | | |
| P4. Modernizacja komunalnych zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | | | | | | | | | | |
| P5. Modernizacja otoczenia obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej, pozostających w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlach Klucze i Jaroszwiec | | | | | | | | | | |
| P6. Dostosowanie budynku "Starej Gminy" do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach | | | | | | | | | | |
| P7. Budowa świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w Zalesiu Golczowskim, w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | | | | | | | | | | |
| P8. Modernizacja i rozbudowa Domu Kultury "Papiernik" | | | | | | | | | | |
| P9. Renowacja i modernizacja terenu rekreacyjnego wokół stawów Pilny i Jeziorko wraz z wykonaniem zabiegów hydrotechnicznych | | | | | | | | | | |
| P10. Wykorzystanie istniejącej bocznicy kolejowej na rzecz poprawy warunków dla rozwoju turystycznego w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | | | | | | | | | | |
| P11. Klucze do sukcesu- rozwój kompetencji kluczowych uczniów szkół Gminy Klucze | | | | | | | | | | |
| P12. Zwiększenie wykorzystania potencjału Domu Kultury „Papiernik” w Kluczach i Domu Kultury „Hutnik” w Jaroszwcu | | | | | | | | | | |
| P.13 Rodzice aktywni zawodowo | | | | | | | | | | |
| P14. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym | | | | | | | | | | |
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |

15. SPOSOBY WŁĄCZANIA INTERESARIUSZY W PROCES REWITALIZACJI

Zakłada się, że prowadzone dotychczas konsultacje społeczne były wstępem do angażowania mieszkańców w proces rewitalizacji. Odpowiednie działania promocyjne i angażujące będą kontynuowane w przyszłości.

Ponieważ w Programie zawarto zarówno działania inwestycyjne, w których na etapie realizacji przede wszystkim uczestniczyć będzie Gmina, jak również działania miękkie skierowane wprost do mieszkańców, należy przyjąć różnorodną strategię promocyjną.

- W przypadku inwestycji, konieczne jest powiązanie pozytywnych rezultatów z procesem rewitalizacji, tzn. świadomą polityką gminy, nakierowaną na poprawę sytuacji w obszarze rewitalizacji. Ważne, żeby w trakcie i bezpośrednio po realizacji zadania zwracać uwagę i przypominać, że powstałe inwestycje były i są rezultatem uzgodnień między Gminą, a mieszkańcami. Tym bardziej, że wiele elementów, które uwzględniono w Programie było zgłoszonych lub jednoznacznie zaakceptowanych w trakcie spotkań rewitalizacyjnych.
- W przypadku działań miękkich najistotniejszym zadaniem będzie zaangażowanie mieszkańców w tworzoną ofertę usług publicznych. Konieczne jest zapewnienie poszczególnym interesariuszom, zwłaszcza mieszkańcom wiedzy na temat prowadzonych działań oraz możliwego uczestnictwa. W ten sposób możliwe będzie pełne wykorzystanie potencjału rewitalizacyjnego.

Pamiętać należy równocześnie, że katalog projektów nie jest zamknięty. W podrozdziale 12.2 wskazano na możliwość realizacji innych zadań rewitalizacyjnych, pozostających w zgodzie z celami Programu. Oznacza to, że Program będzie na bieżąco uzupełniany poprzez realizację pozostałych działań. W tym celu lokalne władze powinny monitorować możliwość pozyskiwania środków na projekty rewitalizacyjne i dostarczać zainteresowanym instytucjom niezbędnych informacji.

Działania powinny odnosić się do poszczególnych etapów rewitalizacji:

- Planowanie - zasadnicze kierunki w poszczególnych projektach zostały już nakreślone, istnieje jednak możliwość dalszych ustaleń i dostosowywania szczegółów działań do potrzeb mieszkańców (np. odnośnie zakupu poszczególnych typów wyposażenia, zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnych, rodzajów szkoleń dla osób niepełnosprawnych itp.),
- Użytkowanie - przyjmuje się, że konieczna będzie bieżąca promocja tworzonej oferty, a także uzgadnianie potrzeb z interesariuszami (np. odnośnie organizacji konkretnych typów zajęć dla dzieci, oferty kultury dla seniorów itd.),
- Promocja rezultatów - należy przez to rozumieć działania promocyjne, które dzięki uwidocznieniu pozytywnych rezultatów, wpływać będą na wzmocnienie zaangażowania interesariuszy w dalszych etapach rewitalizacji, również po wyznaczeniu kolejnych obszarów rewitalizacji.

Poniżej przedstawiono propozycje odnośnie sposobów angażowania interesariuszy przy poszczególnych projektach.

| PROJEKT | PLANOWANIE | UŻYTKOWANIE | PROMOCJA REZULTATÓW |
|--|---|--|--|
| P1. Adaptacja Dworku Dietla do nowych funkcji społecznych | Spotkanie z grupami przedstawicielskimi (organizacje pozarządowe) dot. szczegółów projektu - zakupu sprzętu, wewnętrznej organizacji przestrzeni. | Promocja poszczególnych wydarzeń, a także pozostałych typów oferty (np. skierowanej do młodych przedsiębiorców) | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych |
| P2. Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach | Spotkania z grupami przedstawicielskimi - osobami niepełnosprawnymi, członkami ich rodzin i opiekunami. | Działania Gminy nakierowane na zmniejszenie barier przestrzennych (np. zmiany przestrzenne lub organizacyjne poprawiające dostępność Centrum). | Włączanie osób korzystających z oferty Centrum w pomoc pozostałym osobom (np. poprzez doradztwo) |
| P3. Modernizacja obiektów budowlanych w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z poprawą walorów estetycznych, użytkowych, cieplnych i środowiskowych | Spotkania z mieszkańcami modernizowanych obiektów | Brak | Promocja rezultatów w trakcie gminnych imprez o charakterze ekologicznym |
| P4. Modernizacja komunalnych zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | Spotkania z mieszkańcami modernizowanych obiektów | Brak | Promocja rezultatów w trakcie gminnych imprez o charakterze ekologicznym |
| P5. Modernizacja otoczenia obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej, pozostających w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlach Klucze i Jarosławiec | Spotkania z mieszkańcami obiektów, położonych przy modernizowanych przestrzeniach | Brak | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych, a także w czasie gminnych imprez |
| P6. Dostosowanie budynku "Starej Gminy" do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach | Spacery studyjne, spotkania z mieszkańcami i grupami przedstawicielskimi - dziećmi, młodymi rodzicami, seniorami. | Brak | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych, organizacja wydarzeń sportowych i rekreacyjnych |
| P7. Budowa świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w Zalesiu Golczowskim, w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | Spotkanie z grupami przedstawicielskimi (organizacje pozarządowe) dot. szczegółów projektu - zakupu sprzętu, wewnętrznej organizacji przestrzeni. | Promocja poszczególnych wydarzeń, zajęć dla dzieci i młodzieży oraz pozostałych grup. | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych |
| P8. Modernizacja i rozbudowa Domu Kultury "Papiernik" | Spotkanie z grupami przedstawicielskimi (organizacje pozarządowe) dot. szczegółów projektu - zakupu sprzętu, wewnętrznej organizacji przestrzeni. | Promocja poszczególnych wydarzeń, zajęć dla dzieci i młodzieży oraz pozostałych grup. | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych |
| P9. Renowacja i modernizacja terenu rekreacyjnego wokół stawów Pilny i Jeziorko wraz z wykonaniem zabiegów hydrotechnicznych | Spacery studyjne, spotkania z mieszkańcami i grupami przedstawicielskimi - dziećmi, młodymi rodzicami, seniorami. | Organizacja zajęć rekreacyjnych | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych, organizacja wydarzeń sportowych i rekreacyjnych |

GINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KLUCZE NA LATA 2016 – 2026

| | | | |
|---|--|---|---|
| P10. Wykorzystanie istniejącej boczny kolejowej na rzecz poprawy warunków dla rozwoju turystycznego w obszarze rewitalizacji gminy Klucze | Spotkania z przedsiębiorcami | | |
| P11. Klucze do sukcesu- rozwój kompetencji kluczowych uczniów szkół Gminy Klucze | Spotkania z grupami przedstawicielskimi: dzieci, rodzice, nauczyciele. | Włączanie uczniów w projekt w ramach struktury placówek edukacyjnych | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych, organizacja wydarzeń edukacyjnych z udziałem uczniów biorących udział w projekcie |
| P12. Zwiększenie wykorzystania potencjału Domu Kultury „Papiernik” w Kluczach i Domu Kultury „Hutnik” w Jaroszewcu | Spotkania z grupami przedstawicielskimi: dzieci, rodzice, nauczyciele. | Promocja powstałej oferty za pośrednictwem placówek edukacyjnych i wychowawczych, a także poprzez współpracę z pozostałymi organizacjami - NGO, kościołami itd. | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych, |
| P.13 Rodzice aktywni zawodowo | Spotkania konsultacyjne z młodymi rodzicami. | Promocja poszczególnych wydarzeń, promocja poprzez materiały PUP w Olkuszu i OPS w Kluczach. | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych |
| P14. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym | Spotkania z osobami bezrobotnymi i zagrożonymi bezrobociem oraz z przedsiębiorcami planującymi zatrudniać pracowników. | Włączanie uczniów w projekt w ramach działalności OPS w Kluczach. | Promocja wyników sprawozdań z realizacji na stronie internetowej gminy oraz w materiałach reklamowych, włączanie osób, które znalazły pracę w doradztwo pozostałym osobom wykluczonym z rynku pracy |

16. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Cele programu będą regularnie monitorowane, co w razie konieczności wpłynie na korektę pierwotnie przyjętych założeń. Poniżej przedstawiono model rozdziału zadań poszczególnych osób odpowiedzialnych za monitoring GPR.

Zasady oceny aktualności i stopnia realizacji GPR określone są w art. 22 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Do wskazanych przez Ustawę obowiązków Wójta Gminy należy dokonywanie oceny stopnia realizacji GPR przynajmniej raz na 3 lata.

Tabela 51. PODZIAŁ ZADAŃ W PROCESIE MONITORINGU GPR

| OSOBA / INSTYTUCJA | ZADANIE |
|-------------------------------------|---|
| Wójt Gminy Klucze | Wyznaczenie pracownika Urzędu Gminy, odpowiedzialnego za monitorowanie postępów realizacji GPR i za ewaluację. |
| Pracownik wyznaczony do monitoringu | Zbieranie danych niezbędnych do sporządzenia okresowego sprawozdania z realizacji GPR. Terminy opracowywania sprawozdań powinny być dobrane tak, aby w logiczny sposób podsumowywać kolejne etapy prowadzonej rewitalizacji (np. po zakończeniu ważnych dla celów rewitalizacji inwestycji). |
| | Analiza danych odnośnie poszczególnych celów GPR. |
| | Sporządzenie sprawozdania i przedstawienie go Wójtowi Gminy. Sprawozdanie powinno zawierać dane liczbowe odnośnie realizacji celów GPR, listę zrealizowanych i realizowanych działań, a także harmonogram następnych działań. |
| Wójt Gminy Klucze | Przedstawienie i skonsultowanie sprawozdania z Komitetem Rewitalizacji. |
| Komitet Rewitalizacji | Decyzja o konieczności lub braku konieczności wprowadzenia zmian do GPR. |
| Wójt Gminy Klucze | Przedstawienie wyników konsultacji z Komitetem Rewitalizacji Radzie Gminy, wraz z przedstawieniem potrzeb finansowych związanych z dalszymi działaniami, uwzględnionymi w harmonogramie. |
| | Udostępnienie sprawozdania na stronie internetowej www.gmina-klucze.pl oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Kluczach. Zaleca się przeprowadzanie konsultacji z interesariuszami rewitalizacji, zwłaszcza z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami. |
| Rada Gminy | Uwzględnienie następnych działań rewitalizacyjnych w Budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. |

Poniżej przedstawiono wskaźniki, stosowane do opracowywania okresowych sprawozdań. Pozostają one w zgodzie z parametrami stosowanymi w GPR. Sprawozdanie opracowywane będzie tylko dla obszaru rewitalizacji, a nie dla całej gminy.

Tabela 52. WSKAŹNIKI MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

| CEL | WSKAŹNIK MONITORINGU | ŹRÓDŁO DANYCH |
|---|--|--|
| Modernizacja zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji | Liczba zmodernizowanych obiektów mieszkalnych wielorodzinnych [I.] | Urząd Gminy w Kluczach, Olkuska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olkuszu |
| Budowa, modernizacja i rozbudowa obiektów kulturalno-społecznych | Liczba wzniesionych, rozbudowanych lub zmodernizowanych obiektów społecznych | Urząd Gminy w Kluczach |
| Modernizacja istniejących terenów rekreacyjnych i tworzenie nowych | Powierzchnia zmodernizowanych terenów rekreacyjnych i zielonych | Urząd Gminy w Kluczach |
| Uwzględnienie potrzeby ochrony środowiska w sposobie organizacji przestrzeni publicznej | Zmniejszenie emisji pyłu PM 10 do powietrza | Audyty energetyczne dla modernizowanych budynków wielorodzinnych |
| Aktywizacja osób bezrobotnych i szczególnie zagrożonych bezrobociem | Liczba osób, które wzięły udział w programach aktywizacji zawodowej | Ośrodek Pomocy Społecznej w Kluczach, organizacje pozarządowe |
| | Liczba decyzji o wsparciu ze względu na bezrobocie w przeliczeniu na 1000 os. | Ośrodek Pomocy Społecznej w Kluczach |
| Aktywizacja społeczna mieszkańców | Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców | Urząd Gminy w Kluczach |
| | Liczba osób korzystających z wzniesionych i modernizowanych obiektów społecznych | Ośrodek Pomocy Społecznej w Kluczach, organizacje pozarządowe, Spółdzielnia zarządzająca Dworkiem Dietla |
| | Odsetek członków kół kultury w populacji mieszkańców. | Gminny Ośrodek Kultury w Kluczach |
| Zapewnienie oferty czasu wolnego dzieciom i młodzieży | | |
| Aktywizacja gospodarcza mieszkańców | Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 os. | REGON |

Ważne! Monitoring i ewaluacja muszą uwzględniać sytuację zewnętrzną, która wpływać będzie na poziom poszczególnych wskaźników. Dotyczy to zwłaszcza parametrów pomocy społecznej i przestrzeni gospodarczej, co wynika z poprawy lub pogorszenia sytuacji gospodarczej w kraju, zmiany modelu pomocy społecznej. W przypadku gdy zmiana taka nastąpi, dopuszczalne będzie porównanie parametrów w obszarze rewitalizacji ze średnią w gminie i na tej podstawie wyciągnięcie wniosków odnośnie stopnia realizacji celów GPR.

Proces wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczyna odpowiednia decyzja Wójta Gminy, podjęta po przeprowadzeniu oceny GPR i uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji. Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji wymaga procedury analogicznej do tej, w jakiej został on uchwalony, co wynika z art. 23 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Oznacza to, że uchwałę Rady Gminny odnośnie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji poprzedzać będą konsultacje społeczne, prowadzone w kształcie określonym w Ustawie, a także pozyskiwanie opinii od organów wymienionych w art. 17 Ustawy. Wyjątkiem są tu sytuacje, gdy zmiana GPR nie wiąże się z umieszczeniem nowych działań na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub gdy zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

17. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH

17.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP

Zakres planowanych działań rewitalizacyjnych pozostaje w zgodzie z dokumentami planowania i zagospodarowania przestrzennego. Nie zachodzi w związku z tym konieczność wprowadzania zmian w tych dokumentach.

W związku z powyższym do Programu nie dołączono mapy z planowanymi kierunkami zmian.

17.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI

Komitet rewitalizacji jest powoływany jako forum dialogu i współpracy odnośnie procesu rewitalizacji, a także pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy. Zgodnie z Ustawą z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji zasady powoływania Komitetu ustala Rada Gminy przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji lub nie później niż 3 miesiące po uchwaleniu GPR. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi.

Niezwłocznie po przyjęciu uchwały przez Radę Gminy, Wójt Gminy jest zobowiązany do wydania zarządzenia powołującego Komitet Rewitalizacji. Dla każdego z podobszarów rewitalizacji możliwe jest powołanie odrębnego Komitetu, ale nie ma takiego obowiązku.

Komitet Rewitalizacji Gminy Klucze został powołany wedle uchwały Rady Gminy Klucze Nr XLIV/269/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

W skład Komitetu wchodzi:

- Przedstawiciele poszczególnych podobszarów rewitalizacji, tj. podobszaru w miejscowościach Klucze, Jaroszowiec i Zalesie Golczowskie,
- Przedstawiciel Rady Gminy Klucze,
- Przedstawiciel przedsiębiorców,
- Przedstawiciel organizacji pozarządowych,
- Przedstawiciel Urzędu Gminy Klucze.

W związku z aktualizacją GPR nie ma potrzeby wprowadzania zmian w uchwale o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach wyznaczania Komitetu Rewitalizacji.

17.3 ZMIANY W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINNYM I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy

Gmina Klucze nie posiada aktualnego Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. Dokument zostanie opracowany w 2018 roku. W związku z powyższym opracowanie GPR nie powoduje zmian w obowiązującej uchwale Rady Gminy.

Uchwała odnośnie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Obecnie w gminie brak uchwały odnośnie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Uchwała zostanie przyjęta w 2018 roku.

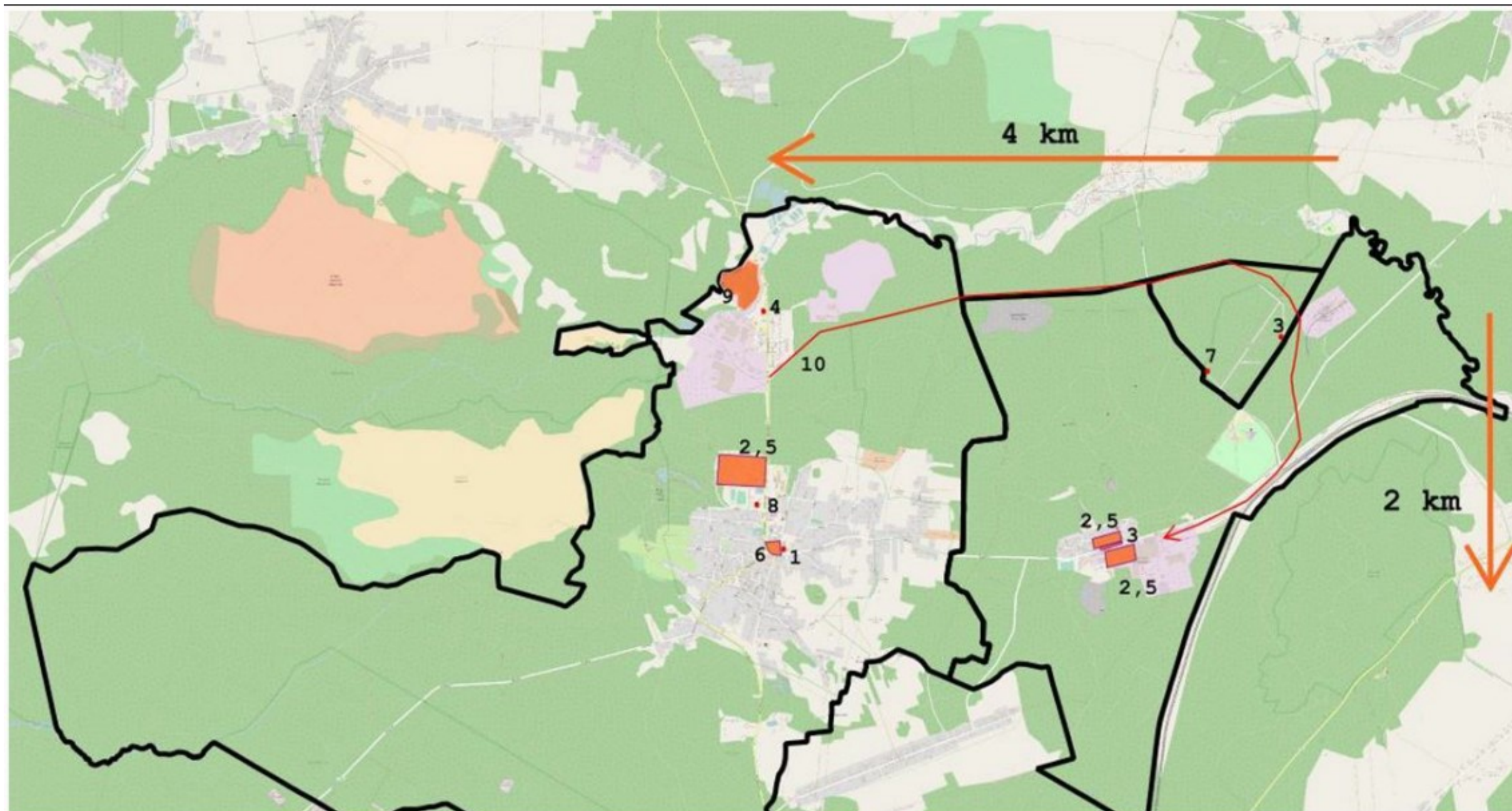
18. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Art. 25 ustawy z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji przewiduje możliwość wyznaczenia na terenie gminy Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działanie takie daje lokalnym władzom znaczny zakres dodatkowych uprawnień, które mogą być wykorzystywane w celu realizacji zaplanowanych zadań rewitalizacyjnych.

Ustawa przewiduje, że w związku z ustanowieniem SSR możliwe jest:

- Realizowanie zadań z zakresu społecznego budownictwa czynszowego, jako celu publicznego (możliwe jest wyłączenie na mocy decyzji administracyjnej).
- Przeniesienia lokatora gminnego zasobu mieszkaniowego do lokalu zastępczego (na czas realizacji zadań inwestycyjnych). W przypadku braku opróżnienia lokalu przez lokatora we wskazanym terminie, możliwa jest eksmisja.
- Ustanowienie prawa pierwokupu, tj. prawa pierwszeństwa w zakupie nieruchomości, gdy jest ona oferowana do sprzedaży.
- Przyznanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, jeżeli pierwotnie właścicielem jest Gmina, a zadanie rewitalizacyjne (z listy głównych zadań) jest realizowane przez inny podmiot na wskazanej nieruchomości.
- Wprowadzenie zakazu lub częściowego zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku gdy brak na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przyznanie dotacji do prac modernizacyjnych i remontowych, wynoszącej do 50% wartości inwestycji, przy czym dotyczy to wszystkich obiektów, a nie jak w dotychczas obowiązujących przepisach - jedynie obiektów zabytkowych.

W związku z zakresem planowanych działań rewitalizacyjnych, na terenie gminy Klucze nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.



1. Adaptacja Dworku Dietla do nowych funkcji społecznych
2. Modernizacja obiektów budowlanych w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z poprawą walorów estetycznych, użytkowych, cieplnych i środowiskowych
3. Modernizacja komunalnych zasobów mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji gminy Klucze
4. Centrum Wsparcia i Terapii Osób Niepełnosprawnych i Ich Rodzin w Kluczach
5. Modernizacja otoczenia obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej, pozostających w zasobach Olkuskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlach Klucze i Jaroszewiec
6. Dostosowanie budynku "Starej Gminy" do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach
7. Budowa świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu w Zalesiu Golczowskim, w obszarze rewitalizacji gminy Klucze
8. Modernizacja i rozbudowa Domu Kultury "Papiernik"
9. Renowacja i modernizacja terenu rekreacyjnego wokół stawów Pilny i Jeziorko wraz z wykonaniem zabiegów hydrotechnicznych
10. Wykorzystanie istniejącej bocznicy kolejowej na rzecz poprawy warunków dla rozwoju turystycznego w obszarze rewitalizacji gminy Klucze